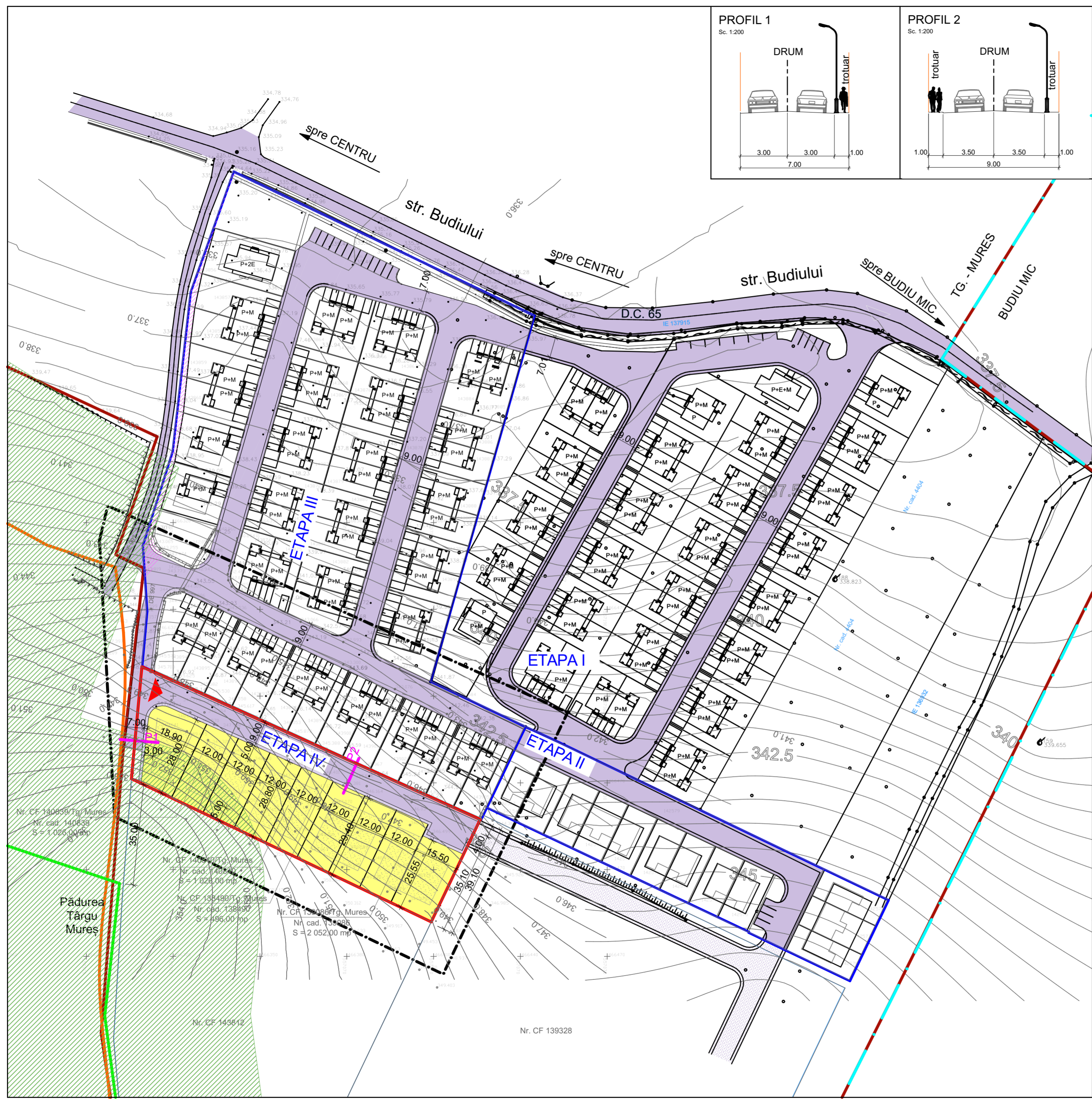
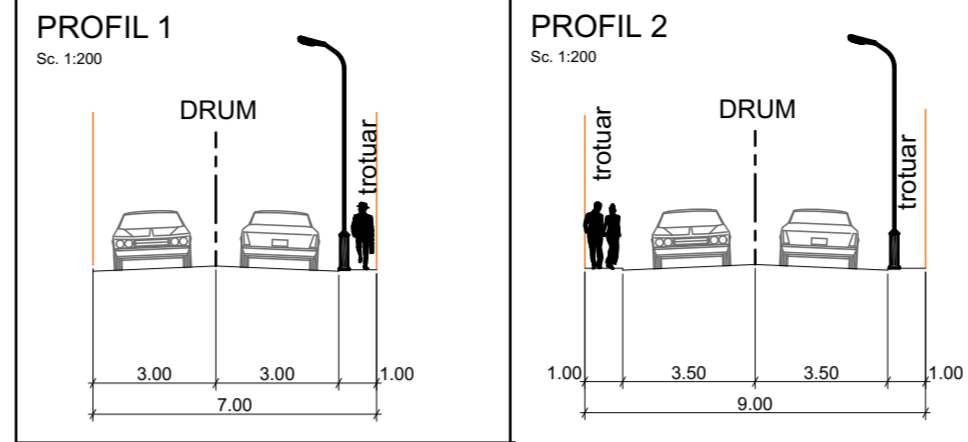


P.U.Z. - UNIFICARE ȘI LOTIZARE TERENURI, STABILIRE
 REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT,
 ACCESE, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ
 (ETAPA IV)
 TG. MURES, JUD. MURES



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MREȘ
 - LIMITA INTRAVILAN TG. - MREȘ
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA NATURA 2000
 - LIMITA PĂDURE
 - LIMITA ETAPEI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE DE MICĂ ÎNĂLȚIME - (GALBEN 3)
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - (VIOLET 10)
 - STRADĂ PROPUȘĂ ÎN DEZVOLTĂRILE IMOBILIARE LIMITROFE CU P.U.Z. ÎN DERULARE
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU UN VIITOR DRUM DE ACCES (PE TERENUL SC. MACO CONSTRUCT S.R.L.)
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC - DE 997- AFLAT ÎN ADMINISTRAREA ROMSILVA PROPUS PENTRU AMENAJAREA DRUMULUI DE ACCES LA ETAPA IV
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PĂDURE 50m
 - ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ETAPA IV

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE MICI DE ÎNĂLȚIME	-	-	0,1610	35%
2.	ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN	0,4600	100%	-	-
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,1305	28.37%
4.	ZONA VERDE	-	-	0,1685	36.63%
TOTAL		0,4600	100%	0,4600	100%

- H. MAX : S(D)+P+1E(M)
 - POT MAX: 35.00%
 - CUT MAX: 0.6 la P+1
 SUPRAFAȚA TOTALA
 S = 4 600 mp

NOTĂ:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO telefon: 0265-217622 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR S.C.MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Călărașilor Nr.12, Mun. Tg.-Mureș, Jud. Mureș		PROIECT NR. 724/2022
Specificație Sef proiect Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela ing. Barabasi Zsofia	Semnatura	SCARA SC. 1:1000, 1:200 DATA: 05.2024	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. UNIFICARE ȘI LOTIZARE TERENURI, STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ACCESE, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ (ETAPA IV) Str. Budiului Fr. Nr. Mun. Tg. - Mureș, Jud. Mureș DENUMIRE PLANȘA PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
			FAZA DE PR.: P.U.Z.		PLANȘA NR. A. 2.1