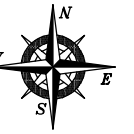


# PLAN URBANISTIC ZONAL MODERNIZARE SI EXTINDERE HOTEL EVEREST



BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	365,42MP	34,34%
DRUMURI EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	89,28MP	8,39%
SPATII VERZI AMENAJATE	609,30MP	57,27%
<b>TOTAL</b>	<b>1.064,00MP</b>	<b>100%</b>

POT existent incinta = 34,34%

CUT existent incinta = 1,402

BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	591,54MP	55,60%
DRUMURI PROPUSE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	238,72MP	22,43%
SPATII VERZI AMENAJATE	233,74MP	21,97%
<b>TOTAL</b>	<b>1.064,00MP</b>	<b>100%</b>

POT propus incinta = 55,60%

CUT propus incinta = 2,741

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	3.230,57MP	26,71%
DRUMURI EXISTENTE	998,46MP	8,25%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	2.455,55MP	20,30%
SPATII VERZI AMENAJATE	5411,10MP	44,74%
<b>TOTAL</b>	<b>12.095,68MP</b>	<b>100%</b>

POT existent zona studiata = 26,71%

CUT existent zona studiata = 0,422

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	3.456,69MP	28,57%
DRUMURI PROPUSE	998,47MP	8,26%
PLATFORME, TROTUARE	2.873,78MP	23,76%
SPATII VERZI AMENAJATE	4.766,74MP	39,41%
<b>TOTAL</b>	<b>12.095,68MP</b>	<b>100%</b>

POT propus zona studiata = 28,57%

CUT propus zona studiata = 0,565

POT maxim propus zona studiata = 60 %  
CUT maxim propus zona studiata = 3

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- GARDURI EXISTENTE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TROTUARE SI PLATFORME
- ZONA PARCAJE PROPUSE - DALE INIERBATE

## ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE MONUMENTE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

<b>A&amp;G</b> sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM TIRGU MURES - J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat/intocmit	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	ing. Ionela ANTAL		
		verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIAR: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA STR. UZINEI NR. 4, TARGU MURES				FAZA:	PUZ
TITLU: PUZ - MODERNIZARE SI EXTINDERE HOTEL EVEREST		DATA:	mar. 2009	NR.PROIECT:	167-07
PROIECT: LOC. TIRGU MURES, JUD. MURES		SCARA:	1:1000	NR.PLANSA:	A 03.1
TITLU: SITUATIE PROPUSA		PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					