

C ă t r e,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ
Serviciul Urbanism

Subsemnatul GLIGA TRAIAN, domiciliat în mun. Târgu Mureș str. Transilvania nr. 19 ap. 2 jud. Mureș, posesor al cărții de identitate seria MS nr. 020714, mă adresez dumneavoastră cu următoarea problemă:

Sunt proprietarul unei parcele de teren în zona cartierului Unirii identificată în CF 95168/N-Tg.Mureș, nr. top 5378/1/2/2/42 și nr. cad 2934/42, parcelă pe care intenționez să-mi construiesc o casă. În acest sens în cursul anului 2008 am proiectat o casă de locuit (parter și mansardă) care respectau indicatorii (POT; CUT; Cote) prevăzuți în PUG respectiv PUZ– ul zonei respective. La data realizării proiectului PUD nu era aprobat.

La 4 septembrie 2008 prin Hotărârea 103 a Consiliului Municipal Târgu Mureș a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru ansamblul rezidențial al zonei în care se află și parcela mea, prin acest PUD au fost stabiliți indicatori mai restrictivi decât cei stabiliți în PUG ȘI PUZ .

În speță prin PUD sa stabilit un CUT de 0,35 față de 0,6 cât este prevăzut în PUG și PUZ, iar proiectul în baza căruia doresc să-mi construiesc casa are un CUT de 0,55. Respectarea CUT de 0,35 nu mi-ar permite decât construirea unei locuințe cu o suprafață maximă de 181 mp.

Având în vedere cele arătate prin prezenta solicit **revizuirea indicatorilor urbanistici** , pentru parcela de teren a cărui proprietar sunt, în sensul respectării indicatorilor stabiliți prin PUG și PUZ, pentru a-mi putea construi o locuință așa cum am prevăzut-o.

Alăturat anexez Memoriu Justificativ întocmit de arhitect RAUS ADRIANA, care este și semnatar al proiectului PUD al respectivei zone și documentația aferentă.

Vă mulțumesc.

Târgu Mureș

Data 22 martie 2009

SEMNATURA

