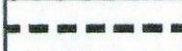




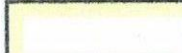







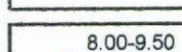


2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE

-  LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA ZONEI STUDIATE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA




-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  ZONA DE LOCUIT PROPUSA
-  CONTUR INDICATIV AL CLADIRILOR PROPUSE
-  CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
-  CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
-  TROTUARE PROPUSE
-  SPATII VERZI, PLANTE - PROPUSE
-  ALINIAMENTUL PROPUS AL CONSTRUCTIILOR
-  REGIM DE INALTIME PROPUS AL CONSTRUCTIILOR
-  ACCESE CAROSABILE PROPUSE
-  ACCESE PIETONALE PROPUSE

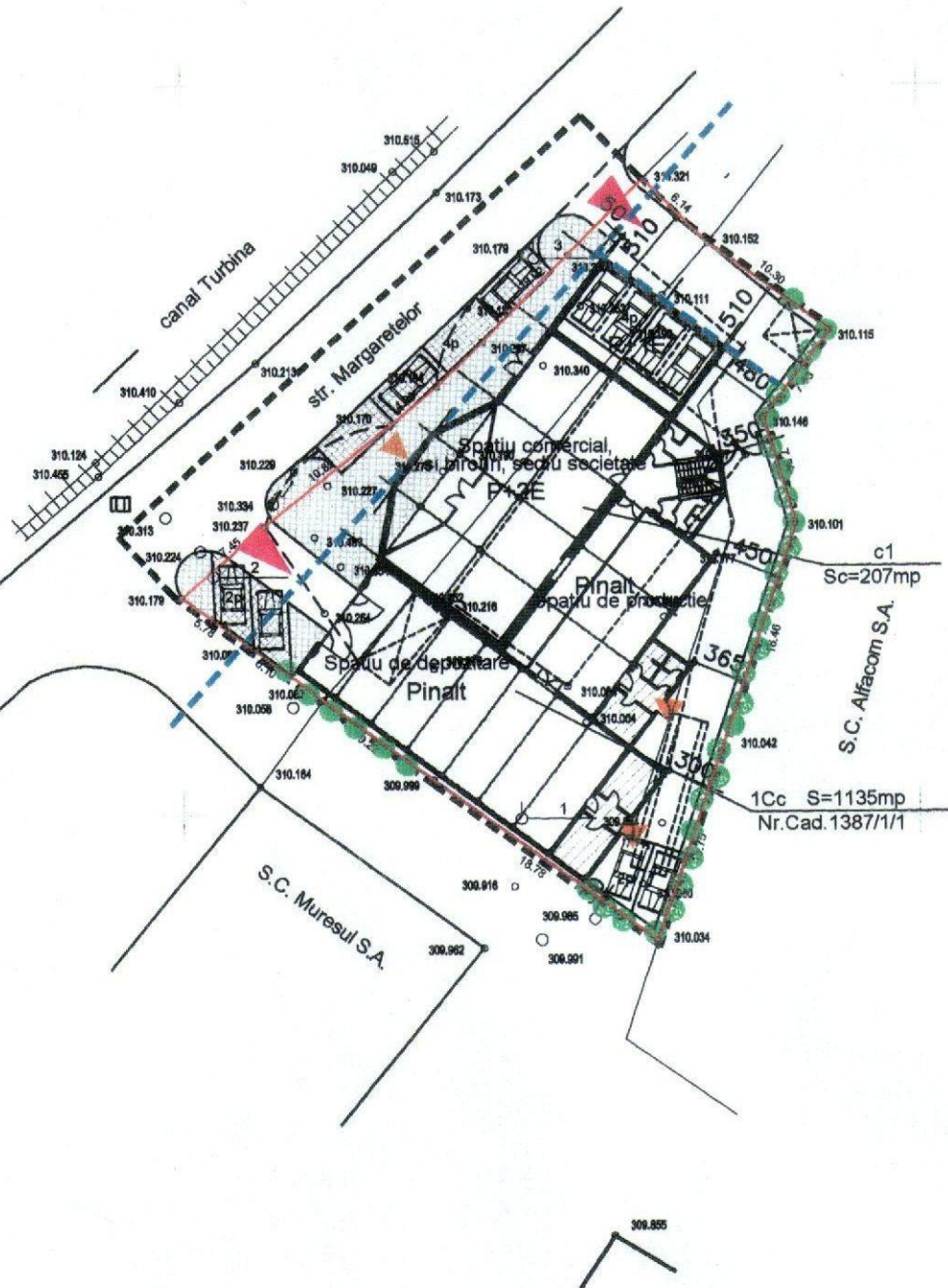
- INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim = 49,78%

CUT maxim = 1.057



ing.MOLDOVAN I.				
Verificatori Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002			Beneficiar: SC TOPJOY OLIMPCOM SRL TG.MURES	Proiect nr.754/09
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: SEDIU DE SOCIETATE CU SPATII COMERCIALE SI DE PRODUCTIE STR. ZAGAZULUI NR.14 TG.MURES
Sef Proiect:	arh.HEIM V.		Data: 2009	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat:	arh.HEIM V.			Plansa nr. A2
Desenat:	teh.HEIM A.			



4.10. Bilanțul teritorial

Zona studiată în suprafață totală de 1380mp, iar incinta 1135,00mp este compusă din :

zone funcționale	Suprafața (mp)	%
1. Zonă consruită hală,	565,00	40,94
2. Circulații carosabile, trotuare (domeniu public)	195,00	14,14
3. Zone circulații parcaje în incintă	525,00	38,04
4. Zone verzi și plantate	95,00	6,88
TOTAL ZONA STUDIATĂ	1380,00	100.00