



# PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA BALADEI



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lipsa circulatiei auto pe strada Baladei;</li> <li>- circulatie auto anevoiasa in zona Aurel Filimon, Horia, Baladei;</li> <li>- intersecție aglomerata mai ales in orele de varf, in zona Cuza Voda, George Enescu, Baladei;</li> <li>- lipsa spatiilor de parcare;</li> <li>- circulatie pietonala aglomerata in str. Horia in dreptul intrării la scoala nr.4 in momentul venirii si plecării copiilor la si de la scoala;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fluidizarea circulatiei prin crearea inelului de ocolire a centrului prevazut in PUZ Zona Centrala a Municipiului Targu Mures, prin transformarea str. Baladei in strada cu profil cat. a III-a, cu sens unic dinspre Aurel Filimon spre Cuza Voda;</li> <li>- transformarea strazii Cuza Voda in strada cu sens unic in directia spre Gheorghe Doga;</li> <li>- crearea unui sens giratoriu in intersecția Cuza Voda, Libertatii, Baladei si George Enescu;</li> <li>- schimbarea accesului principal in curtea scolii in strada Horia si in strada Baladei;</li> </ul>
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fond construit inegal ca valoare si ca pondere in lungul strazii Baladei;</li> <li>- fond compact si relativ bine intretinut pe partea dreapta a strazii (exceptie corpul de cladire al scolii nr.4);</li> <li>- front discontinuu cu cladiri in paragina sau cu un grad mare de degradare pe partea stanga a strazii;</li> <li>- neutralizarea eficienta a terenurilor prin pastrarea lotizărilor relativ inguste la strada si dezvoltarea in adancime, cu organizare tip rurala: curtea principala si curtea din spate pentru anexe;</li> <li>- extinderi sau modernizari de mica anvergura, care pastreaza si accentueaza faramitarea loturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- exproprierea pentru utilitate publica a unei parti din frontul de pe latura stanga a strazii Baladei pentru largirea strazii;</li> <li>- incurajarea investitiilor caracteristice zonelor centrale urbane cu dezvoltari pe suprafete relativ mari (pe loturi de min 1000 mp);</li> <li>- incurajarea conservării arhitecturii construite existente care are valoare urbana si artistică;</li> <li>- conservarea si imbunatatirea constructiilor existente prin lucrari de modernizare, consolidare, protectie termica;</li> </ul>
Spatii plantate si de protectie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existent de spatii verzi de tip gradina de zarzavat in spatele loturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- deschiderea in adancime a loturilor si organizarea unor pietonale aglomerate cu scuaruri verzi;</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- loturile cu constructii insalubre sau in stare avansata de degradare;</li> <li>- emisiile de noxe ale autovehiculelor in intersecțiile nesistemizate sau cu timpi mari de asteptare datorita nefiindizării traficului;</li> <li>- protectia inefficienta a multora dintre constructiile existente din punct de vedere termic si hidro (pierderi mari de caldura, infiltratii la fundatii si pereti, infiltratii la acoperisuri si pereti);</li> <li>- ingreunarea traficului in perioadele de colectare a deseurilor menajere de le proprietarii;</li> <li>- prezenta anexelor de tip rural din spatele curtilor la unele loturi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dezafectarea constructiilor sau consolidarea si modernizarea lor;</li> <li>- reabilitarea termica a fondului construit existent;</li> <li>- modernizarea instalatiilor interioare, in special a instalatiilor pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere;</li> <li>- utilizarea de echipamente eficiente cu consumuri mici si emisii scazute de noxe;</li> <li>- incurajarea investitiilor caracteristice zonelor centrale urbane dezvoltate pe loturi mai mari de teren (min 1000 mp);</li> <li>- fluidizarea intersecțiilor prin stabilirea de sensuri unice pentru cresterea capacitatii de trafic a strazii Cuza Voda si instituirea sensului giratoriu la intersecția Cuza Voda, Libertatii, Baladei, George Enescu;</li> <li>- organizarea serviciului de colectare a deseurilor menajere in secvente temporale cu circulatie redușă;</li> </ul>
Protejarea zonelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lipsa de bariere fonice intre strada Horia si scoala nr.4;</li> <li>- lipsa de control asupra spatiilor verzi;</li> <li>- existenta unor unitati de alimentatie publica cu deschidere de bauturi alcoolice si tigari la mai puțin de 100m distanta de scoala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- desfasurarea corpului nou de svaola spre strada Baladei;</li> <li>- protejarea salilor de clasa cu geamuri termopan, eventual triplustrat;</li> <li>- stimularea plantarii spatiilor verzi;</li> <li>- organizarea pe spatiiile expropriate adiacente strazii Baladei de spatii verzi scuaruri;</li> <li>- interzicerea comercializării bauturilor alcoolice sau tigărilor on unitatile de alimentatie publica, conform prevederilor legale si reglementarilor din RLU aferent PUZ Targu Mures</li> </ul>

## LEGENDA:

- LIMITA STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- GARDURI EXISTENTE

## ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
TIRGU MURES - J26-728-1994

sef proiect arh. Octavian LIPOVAN  
proiectat/intocmit arh. Octavian LIPOVAN  
desenat ing. Ionela ANTAL  
verificat arh. WINKLER Eniko

BENEFICIAR: PRIMARIA TARGU-MURES  
PIATA VICTORIEI, NR.3

FAZA:  
PUZ

TITLU PUZ STR. BALADEI - ZONA CENTRALA PENTRU SCOALA  
PROIECT: NR.4 - DEMOLARE SI DECLARARE DE UTILITATE PUBLICA

DATA: mar. 2009  
NR.PROIECT: 224-08

TITLU SITUATIE EXISTENTA  
PLANSĂ: DISFUNCTIONALITATI

SCARA: 1:1000  
NR.PLANSĂ: A 02.1