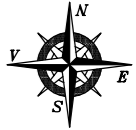


PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA BALADEI



LEGENDA:

- LIMITA STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFACERE
- CLADIRI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- GARDURI EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TROTUARE SI PLATFORME

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE MONUMENTE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

NOTA:

- IN PREZENTA DOCUMENTATIE SE PROPUNE DESCHIDEREA STARZII BALADEI PENTRU CIRCULATIA AUTO SI LARGIREA ACESTEIA LA 2 BENZI.
- REZOLVAREA DE DETALIU A SENSURILOR DE CIRCULATIE PE STRADA BALADEI PRECUM SI SOLUTIONAREA INTERSECTIILOR INTRE STRAZILE AUREL FILIMON, HOREA, BALADEI, CUZA VODA, GEORGE ENESCU SI LIBERTATII SE VA FACE PRIN STUDIU DE CIRCULATIE SI PRIN PROIECTE TEHNICE DEDICATE.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	12.496,95MP	30,03%
DRUMURI EXISTENTE	6.969,58MP	16,75%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	3.567,28MP	8,57%
SPATII VERZI EXISTENTE	18.584,89MP	44,65%
TOTAL	41.618,70MP	100%

POT existent zona studiata = 30,03%

CUT existent zona studiata = 0,457

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	11.985,99MP	28,80%
DRUMURI PROPUSE	7.050,82MP	16,94%
PLATFORME, TROTUARE	8.841,02MP	21,24%
SPATII VERZI AMENAJATE	13.740,87MP	33,02%
TOTAL	41.618,70MP	100%

POT propus zona studiata = 28,80%

CUT propus zona studiata = 0,334

POT maxim propus zona studiata = 60,00%

CUT maxim propus zona studiata = 2,200



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
TIRGU MURES - J26-728-1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectant/intocmit	arh. WINKLER Eniko
desenat	ing. Ionela ANTAL
relevar	arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR:	PRIMARIA TARGU-MURES PIATA VICTORIEI, NR.3	FAZA:	PUZ
TITLU	PUZ STR. BALADEI - ZONA CENTRALA PENTRU SCOALA	DATA:	mar. 2009
PROIECT:	NR.4 - DEMOLARE SI DECLARARE DE UTILITATE PUBLICA	NR.PROIECT:	224-08
TITLU	SITUATIE PROPUSA	SCARA:	NR.PLANSA :
PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:1000	A 03.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.