

PLAN URBANISTIC DE DETALIU- REGLEMENTARI- SC.: 1:500
ZONA REMETEA F.N., TARGU-MUREȘ, JUD. MUREȘ
CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M ȘI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

UTR=LV1z conform PUZ UNIRII
POT max=20%
CUT maxim=0,6 pt. Hmax=P+E

LEGENDA

- □ □ □ □ □ □ □ LİMİTA TERITORIIUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LİMİTA TERITORIIUI REGLEMENTAT PRIN P.U.D. AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- DISTANȚE MINIME FAȚĂ DE LİMİTELE PARCELEOR**
- - - - - ALINIAMENT FAȚĂ DE DOMENIUL PUBLIC (STRADĂ): 4 m
- - - - - ALINIAMENT FAȚĂ DE LİMİTA POSTERIOARĂ: 5 m
- - - - - ALINIAMENT FAȚĂ DE LİMİTELE LATERALE: min. 3 m
- ▨ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PROPUȘĂ
- ▨ P+M REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- 🚗 GARAJ PROPUȘ
- 🟢 ZONA VERDE
- ▶ ACCES AUTO
- ◁ ACCES PIETONAL
- ▬ ALEE PIETONALĂ
- ▬ PLATFORMĂ CAROSABILĂ
- LİMİTE DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- POARTA ACCES AUTO PROPUȘĂ
- POARTA ACCES PIETONAL PROPUȘĂ
- PROIECȚIE CONTUR MANSARDA
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ▬ DRUM CAROSABIL
- ▬ TROTUARE/ ALEI PIETONALE

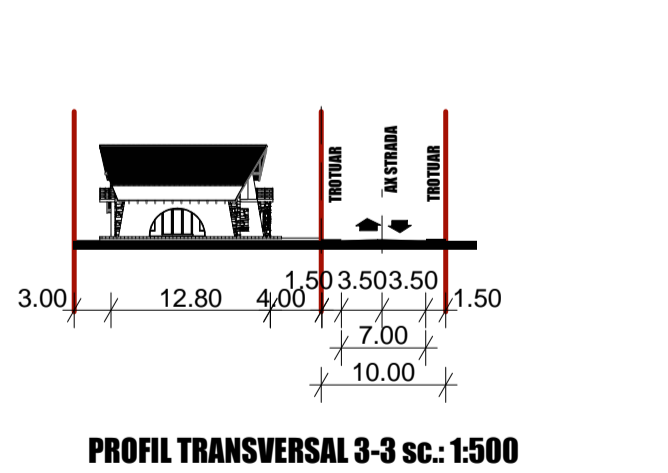
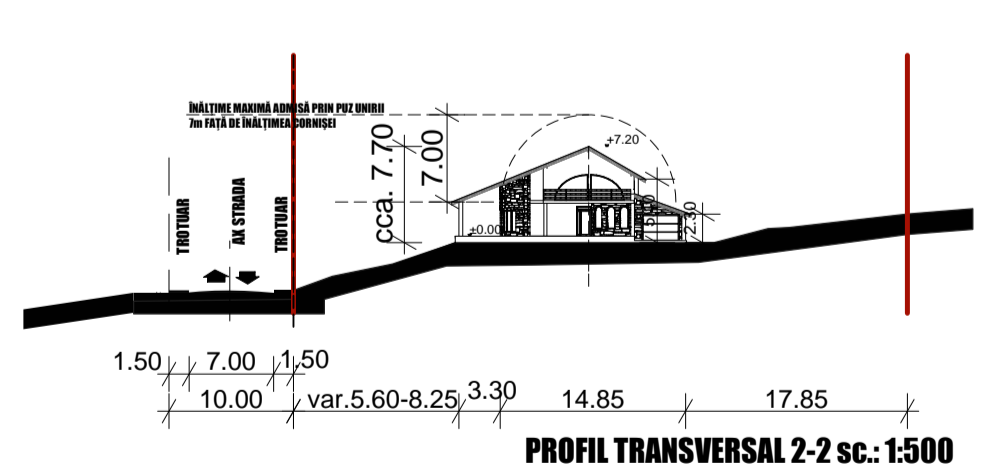
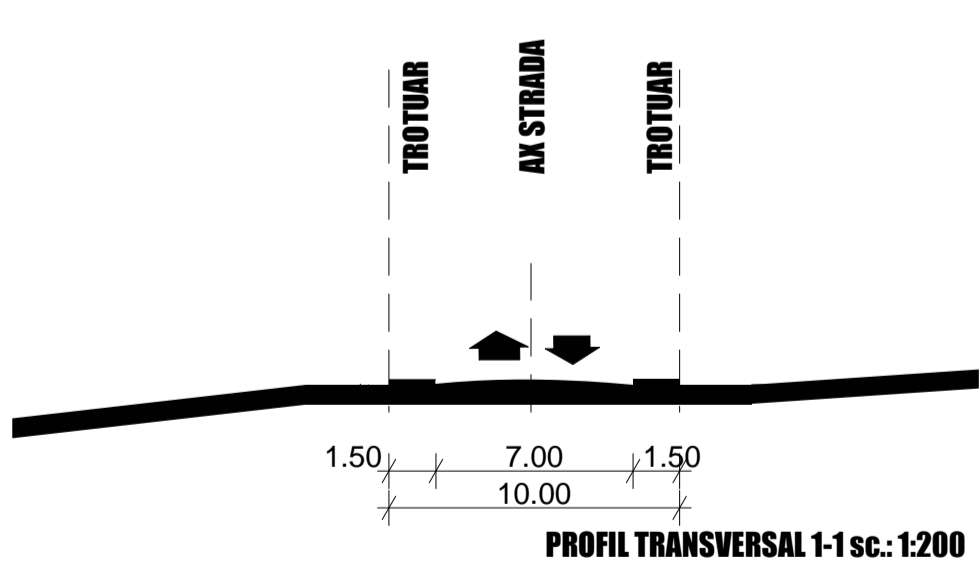
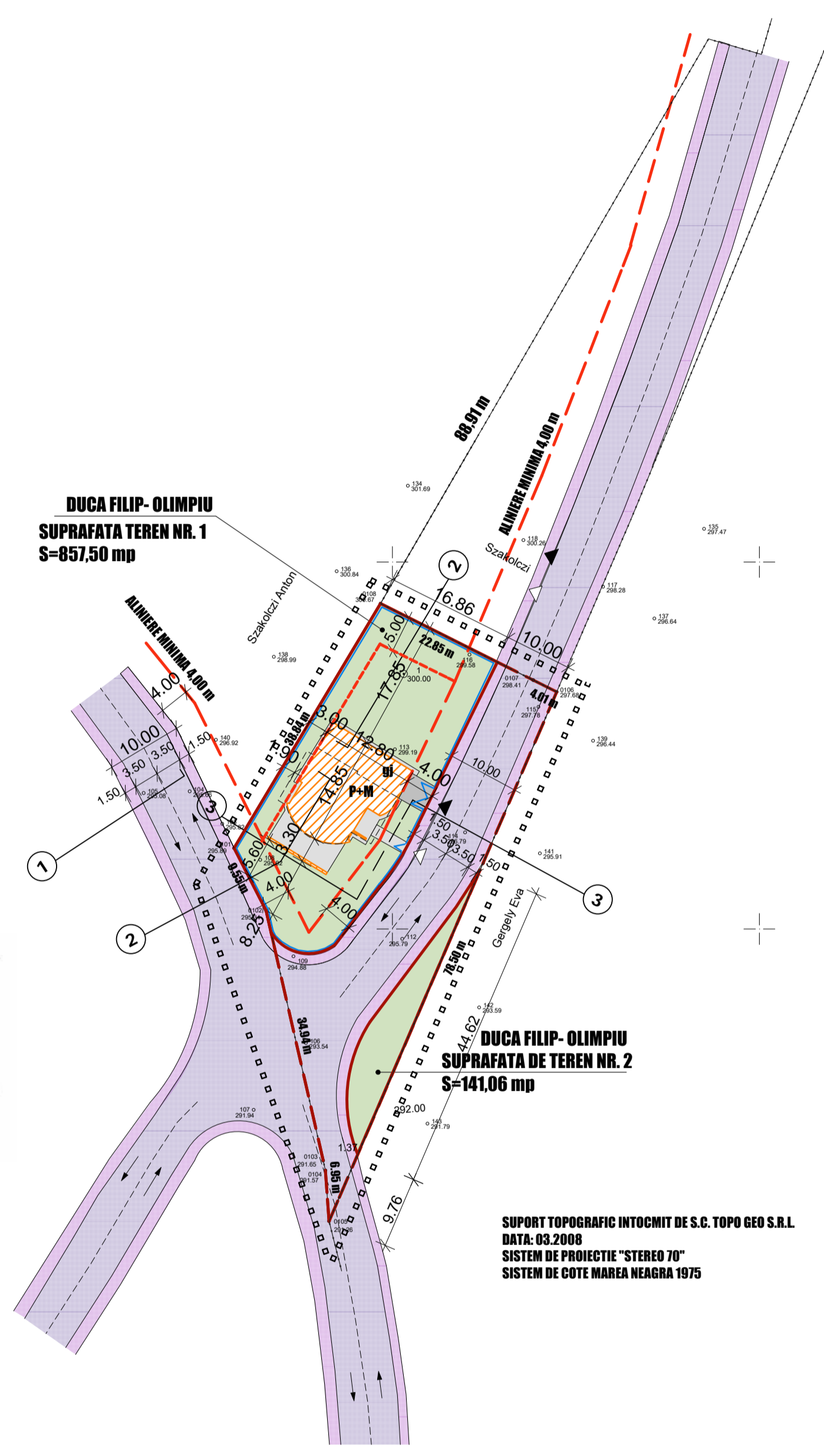
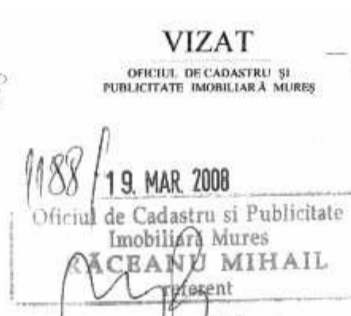


BILANT TERITORIAL ÎN CADRUL PUD:

NR. CRT.	ZONA STUDIATĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	TEREN ÎNȚIAL	1700 mp		-	-
	SUPRAFATA DE TEREN CEDAT PENTRU DRUM	701,44 mp			
	SUPRAFATA TEREN NR. 1	857,50 mp			
	SUPRAFATA TEREN NR. 2	141,06 mp			
1.	SUPRAFATA TEREN (TEREN NR. 1+TEREN NR. 2)	998,56 mp	100%		
2.	CONSTRUCTII	-	0%	cca. 195 mp din care cladire cca. 147 mp terase acoperite cca. 48 mp	cca. 19,53% cca. 14,72% cca. 4,81%
3.	CIRCULATI CAROSABILE PIETONALE, PLATFORME	-	0%	cca. 45 mp	cca. 4,50%
4.	SPATII VERZI	998,56 mp	100%	758,56 mp	cca. 75,97%
TOTAL PUD		998,56 mp	100%	998,56 mp	100%

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI

P.O.T. PROPUȘ	C.U.T. PROPUȘ
19,53%	0,35



PLAN URBANISTIC DE DETALIU- REGLEMENTARI- SC.: 1:500
ZONA REMETEA F.N., TARGU-MUREȘ, JUD. MUREȘ
CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M ȘI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

	Archidea s.r.l. ALIT: J12/12244 com. Bacău, sat Mera, jud. Cluj			Beneficiar: DUCĂ FILIP- OLIMPIU ZONA REMETEA F.N. TARGU-MUREȘ, JUD. MUREȘ	Pr. nr.: 22/2008		
	S.C. PROTECT CONSTRUCȚ S.R.L. str. Cluceriei nr. 16 A Cluj-Nepeș					Faza: P.U.D.	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA				Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M ȘI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE Titlul planșei: PLAN REGLEMENTARI
	SEF PROIECT	arh. VARGA M.					
	PROIECTAT	arh. VARGA M.					
PROIECTAT	arh. TURCU V.						
CONSULTAT	ing. PALACEAN D.						
	Scara: 1:500		Data: 2008	PL. NR.: 03			