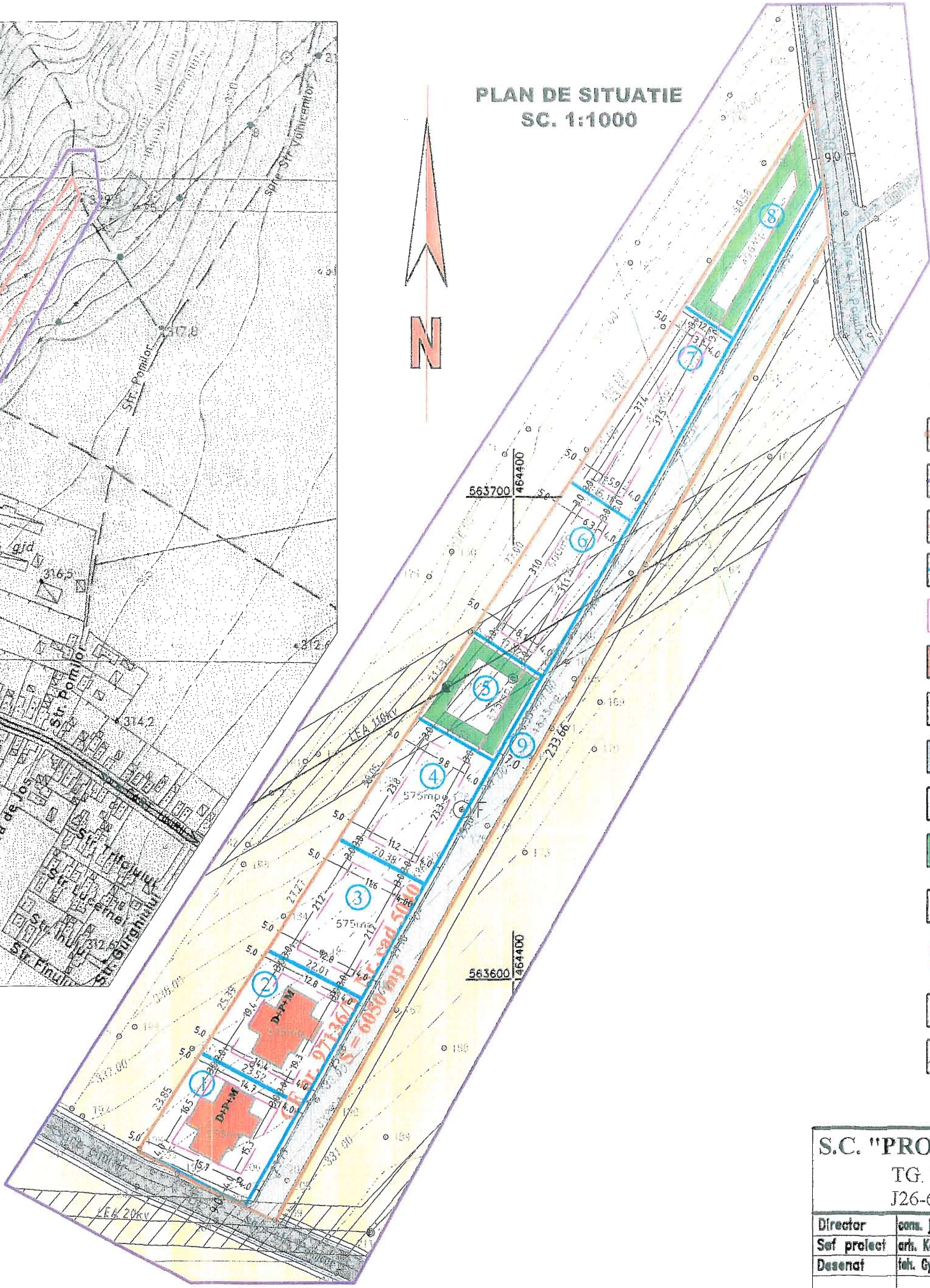
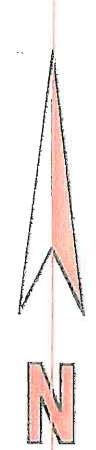
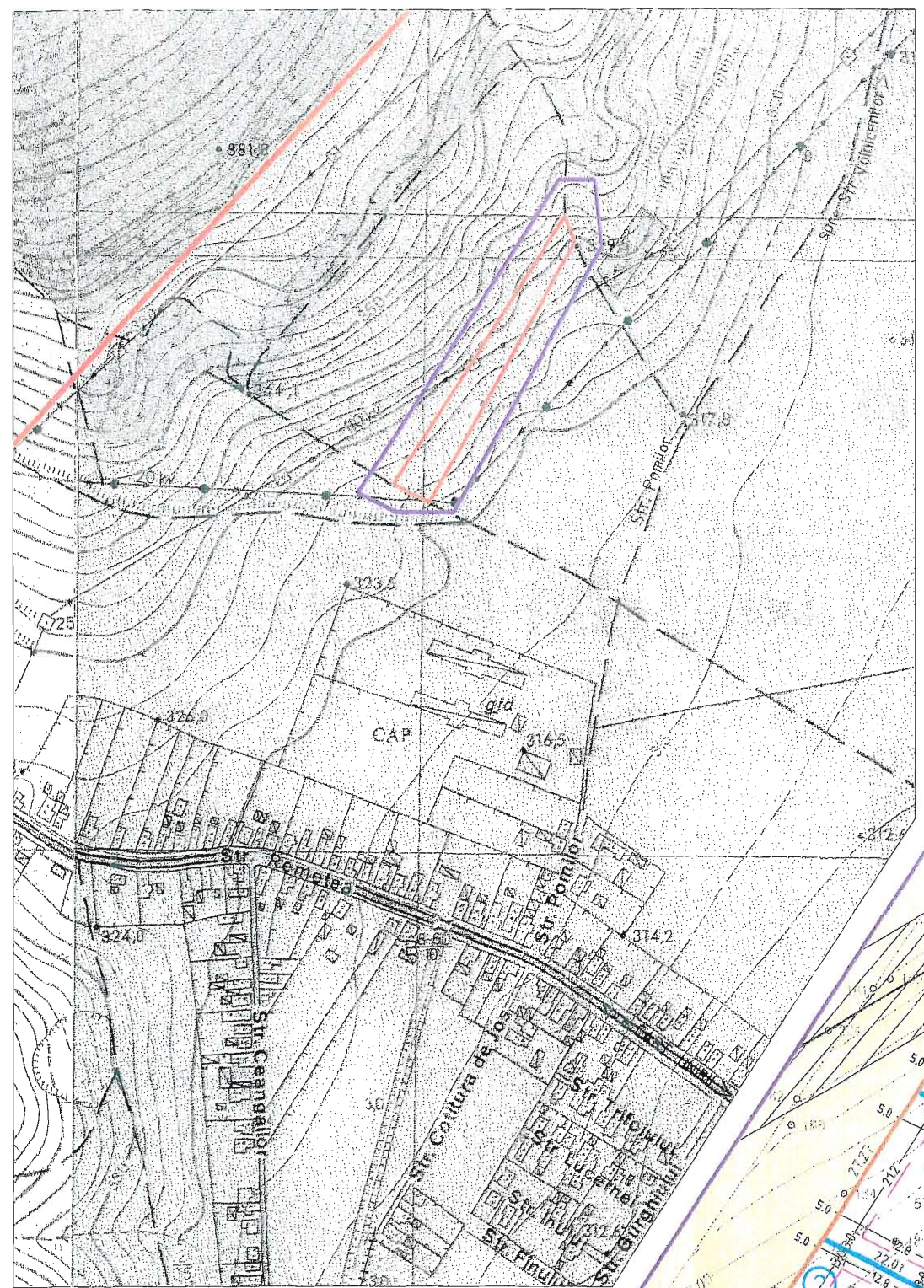


TABEL CU SUPRAFATA PARCELELOR

nr. parcela	suprafata
1	575 mp
2	575 mp
3	575 mp
4	575 mp
5	375 mp
6	600 mp
7	600 mp
8	496 mp
9	1679 mp
TOTAL	6050 mp

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:1000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONF. PUZ UNIRII
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE PROPUSE PT. PARCELARE SI CONSTRUIRE (6050,0 mp)
- PARCELARE PROPUSA
- LIMITA CONSTRUIBILA A PARCELEI CU CASA DE LOCUIT CONF. PUZ UNIRII
- CASE DE LOCUIT PROPUSE IN ETAPA I
- REGIM DE CONSTRUIRE PROPUSE
- DRUM DE ACCES EXISTENT PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (9.0 m)
- DRUM DE ACCES PROPUSE (7.0 m)
- GRADINI PROPUSE CONSTRUIBILI CU CLADIRI AGROUTILITARE
- TEREN ARABIL INTRAVILANULUI REZERVE PT. ZONE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CONF. PUZ UNIRII
- NUMEROTARE PARCELARE PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE (50m) DE LA LIMITA CIMITIRULUI EXISTENT
- ZONE DE PROTECTIE LEA

PLAN DE INCADRARE
SC. 1:5000



S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MURES J26-621-1991		Beneficiari: MATEI DAMIAN IOAN SI SOTIA TG. MURES, str. POMILOR, f.n.		Pr.nr.
Director cons. Jr. Simb I.	Sef proiect arh. Keresztes G.	Desenat teh. Gyrosal M.	Sc: 1:1000 1:5000 DATA 2009	PARCELARE SI CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT D+P+M TG. MURES, str. POMILOR f.n. Faza C.U.
PLAN DE SITUATIE				

MEMORIU TEHNIC

<i>Denumirea lucrării</i>	:	PARCELARE SI CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT D+P+M
<i>Amplasament</i>	:	Târgu-Mureș, str.Pomilor f.n.
<i>Proprietari</i>	:	MATEI DEMIAN IOAN și soția Târgu-Mureș
<i>Proiectant</i>	:	SC PROIECT SRL – Târgu-Mureș
<i>Faza</i>	:	Certificat de urbanism
<i>Data elaborării:</i>	:	trimestrul I.2009

Proprietarii terenului intravilan fără construcții, situat în str.Pomilor Târgu-Mureș, doresc parcelarea terenului și construirea de case unifamiliale, în regim D+P+M.

Suprafața terenului studiat este de 6050,0 mp și este identificat în C.F. nr.91136/N-Târgu-Mureș, cu nr.cad 5040.

Este un (dreptunghi) trapez, cu relief în pantă domoală, construibilă, întinsă între 2 drumuri existente.

Drumul situat în aval este mai circulat, la care parcela are o deschidere de 24,95 m în partea opusă, având doar 16,34 m lățime la drumul de deservire mai rar circulat.

Parcela studiată este traversată de linie electrică aeriană de 20 kV, oblic, ceea ce influențează valorificarea întregii parcele la nivel maxim.

Proprietarii doresc o parcelă optimă pentru valorificare la maximum posibil al terenului, și anume:

- *se propune realizarea a 6 parcele construibile cu case de locuit unifamiliale + 2 parcele pentru grădinărit, construibile cu clădiri agroutilitare, în forma propusă în planul de situație anexat.*

În PUZ cartierul rezidențial Unirii proiect nr.6206.1, elaborat la SC PROIECT SRL-Tg.Mureș, avizat în 2007, zona studiată a fost propusă pentru rezervă "zonă de locuit în regim mic și mijlociu cu funcțiuni complementare". Reglementările și indicile prevăzute în RLU aferent PUZ, avizat, se vor respecta prin realizarea parcelării și amplasarea clădirilor propuse.

Astfel se propune:

- realizarea parcelelor nr.1, 2, 3 și 4, cu suprafața de 575 mp/parcelă, construibilă cu câte o casă de locuit unifamilială în regim D+P+M;
- parcelele nr.1 și 2 vor fi construite în etapa I - cu case unifamiliale în regim D+P+M - conform detaliilor de mobilare din planul de situație;
- realizarea parcelei nr.5, cu suprafața de de 375,0 mp pentru grădină, fiind afectată de LEA 20 kV și stâlpul electric existent, care necesită zonă de protecție fără construcții;
- realizarea parcelelor nr.6 și 7, cu suprafața de 600,0 mp/parcelă, având tangență cu zonele de protecție ale LEA și al cimitirului, dar cu părți construibile fără probleme, cu câte o casă de locuit unifamilială, cu regim D+P+M;
- realizarea parcelei nr.8, cu suprafață de 496,0 mp, aflat în zona de protecție a cimitirului situat dincolo de drum, pentru care parcela se propune pentru grădină, construibil cu clădire agro-utilitară.

Casele de locuit propuse se vor realiza cu confort maxim și aspect arhitectural la nivelul zonei rezidențiale adiacente.

Utilitățile se pot asigura prin prelungirea rețelei existente în zona străzii Pomilor, construită în ultimii ani.

Intocmit
arh.Keresztes Géza

