

Se propune prelungirea carosabilului și a trotuarului până la Stația de salvare propusă cu prelungirea pietonală spre zona cimitirului.

3.3. ZONE FUNCȚIONALE

Zonele funcționale sunt prezentate în bilanțul teritorial al zonei studiate după felul următor

Nr. crt.	SPECIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Instituții și servicii publice	1,12	18,42	1,84	30,26
2.	Locuințe	2,04	33,55	1,97	32,40
3.	Spații verzi amenajate	1,25	20,56	0,44	7,25
4.	Spații pietonale principale	0,51	8,39	0,56	9,21
5.	Circulații carosabile, parcaje	1,06	17,43	1,24	20,39
6.	Alte zone (liber, neconstruit)	0,10	1,65	0,03	0,49
TOTAL GENERAL		6,08	100,0	6,08	100,0

Suprafață totală a zonei studiate este de 6,08 ha, iar lotul casei de locuit (pentru care a fost locuit P.U.G) are o suprafață de 425 mp. Casa va fi amplasată pe lotul casei din pasajul Ostrovului nr.6 cu accesul dinspre Spitalul Județean (str. Gh. Marinescu).

3.4. REGIMUL JURIDIC, CIRCULAȚIA TERENURILOR

În zona studiată, loturile caselor de pe str. 22 Decembrie 1989 se află în proprietatea particulară.

Loturile caselor dinspre Spitalul Județean sunt în proprietate particulară dar o parte este în proprietate privată a Statului, cu o suprafață totală de 1690 mp, care sunt prezentate pe planșa nr.3 - Tipul de proprietate a terenurilor.

Lotul casei proiectate este în proprietate particulară cu 425 mp (conform C.F.nr.1905/B, nr.top 1928/2/2/16/11 și 127 mp. este în proprietatea privată a Statului.