

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru amplasamentul investiției
"Construire ansamblu rezidențial 6 locuințe individuale"
Jud. Mureș, str.REMETEA , FN, Târgu Mureș
modificare PUD aprobat cu HCLM 441/18.12.2207



S. C. ARCHIPROG S. R. L. _____ TÂRGU MUREȘ
Proiect nr: 38.a /2006
Faza : P.U.D
Investitor: FRUNZĂ VICTOR
Tg. Mureș, str. Remetea, nr. 107

Data: octombrie 2007

Partea : Scrisă / Desenată

PAGINA DE TITLU

DOCUMENTAȚIE PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru amplasamentul investiției
"Construire ansamblu rezidențial 6 locuințe individuale"

PROPRIETAR/INVESTITOR:

FRUNZĂ VICTOR
Tg. Mureș, str. Remetea, nr. 107

AMPLASAMENT:

Jud. Mureș, Jud. Mureș, str.REMETEA , FN, Târgu Mureș

PROIECTANT:

S.C. ARCHIPROG S.R.L. 504030 TG.MUREȘ aleea CARPAȚI 3/22 FAX. 0265-218-229 TEL. 0365-431-834 Autorizație: J-26-512-1993 Camera de comerț Mureș C.I. F. RO 3446602
--

NUMĂR PROIECT:

38/2007

FAZA DE PROIECTARE:

P.U.D.

LISTA DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT:

Arh. BORSOS Aladár Anton _____

Consultant de specialitate urbanism:

Arh. KERESZTES GÉZA _____

PROIECTANTI :

reglementari urbanistice

Arh. BORSOS Aladár Anton _____

reglementari edilitare

ing. Valer NEMEȘ _____

instalații electrice

ing. Csiki Lóránd Csaba _____

Întocmit:

Arh. Aladár-Anton BORSOS

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Prezenta lucrare s-a întocmit în baza temei program formulate de către investitori și a scrisorii de intenție formulate de către aceștia prin care se solicită realizarea unei documentații de P.U.D. pentru obținerea Autorizației de construire a obiectivului „**Construire ansamblu rezidențial 6 locuințe individuale**„-Târgu Mureș, str. Remetea FN, modificare la **PUDaprobat cu HCLM 441/18.12.2207**

1.1 Date generale de recunoaștere a documentației

DENUMIREA INVESTIȚIEI -

**Construire ansamblu rezidențial 6 locuințe individuale
str. REMETEA – TÂRGU MUREȘ
modificare PUDaprobat cu HCLM 441/18.12.2207**

PROPRIETAR/INVESTITOR:

**FRUNZĂ VICTOR
Tg. Mureș, str. Remetea, nr. 107**

AMPLASAMENT:

Jud. Mureș, Jud. Mureș, str.REMETEA , FN, Târgu Mureș

PROIECTANT:

S.C. ARCHIPROG S.R.L. TirguMures

1.2 Obiectul lucrării

Lucrarea s-a întocmit pentru a determina condițiile de amplasare în teritoriu delimitat a obiectivelor preconizate de către investitor astfel:

a) -Pe terenul din proprietatea d-lui FRUNZĂ VICTOR conform C.F. nr. 94260/N-Tg. Mureș nr. cad. (2367) 5224/1/1/1, se vor realiza construcții de locuințe individuale S+P+1E cu garaj în curte, lotizate deservite de drumuri de acces cu sens unic în circuit. Loturile vor avea dimensiuni situate între 440-570 mp. Se preconizează realizarea a **6** loturi.

În incintă se vor amenaja accese și platforme carosabile ,locuri de parcare , spații verzi și agrement. Proprietățile vor fi împrejmuite cu gard decorativ la stradă dotate cu porți de acces pietonale și auto.

b)delimitarea și suprafața zonei studiate-

conform planului topografic anexat zona studiată este delimitată :

- la est – propprietate privată Vidra Birtalan Eva,Vidra Birtalan Estera
- la vest- proprietate privată Kolcsar Imre
- la sud - pârâul Beșa
- la nord- proprietatea privată Vadasz Aron

c) descrierea parcelei -forma parcelei este dreptunghiulară având lățime de 45 m și lungime de 85 m

- terenul cu suprafața de **4100mp** se află în proprietatea beneficiarului, FRUNZĂ VICTOR, și

este adiacent pe direcția EST cu terenul lui VIDRA BIRTALAN EVA care de asemenea solicită autorizare PUD pentru realizarea unui ansamblu de locuințe prin lotizare având rezolvat accesul de deservire carosabil și pietonal din strada Remetea prin drumul de câmp existent între proprietățile cu nr. 202- 200 fără a fi nevoie de cedări de terenuri de către persoane neimplicate în acest studiu.

-amplasamentul propriu-zis al ansamblului de case se găsește în zonă de pantă pe un teren cu o suprafață înclinată, având coborâre treptată spre aval, cu înclinări între 5-30

- grad de complexitate morfologică ridicată

d) Elemente de temă solicitate de către beneficiar:

- realizarea unui ansamblu rezidențial compus din 6..... de locuințe individuale cu garaje și împrejurimi, precum și drumuri de acces carosabil și pietonalul aferent

e) Cadrul legal care a stat la baza elaborării prezentului PUD

- Legea 350/2001, modificată și completată de Legea nr. 289/2006, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Legea 50 /1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Codul Civil
- HGR 525/1996 pentru aprobarea RGU cu completările și modificările ulterioare
- Ordinul MLPAT 37/N/2000-Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OG 195/2005 privind protecția mediului
- Legea 137/1996 privind protecția mediului , republicată , cu modificările ulterioare
- Legea 107/1996 privind apele , republicată , cu modificările ulterioare
- Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă
- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor
- HGR 31/1996 privind aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului
- O M sănătății nr.331/1999 pt. aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor,obiectivelor și de autorizare sanitară a ob. cu impact asupra sănătății publice
- Norma de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației din 23/06/1997 a ministerului sănătății

2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

2. Concluzii din documentații deja elaborate

Zona studiată este în intravilan.

-amplasamentul investiției este încadrat conform PUG Tg.Mureș în UTR L2a -subzona locuințelor individuale mici cu p+1,2 niveluri , retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu

-utilizări admise : locuințe individuale și colective mici înșiruit ,cuplat,sau , izolat,construcții terasate,echipamente publice de nivel rezidențial

-utilizări admise cu condiționări:-se admite mansardarea clădirilor existente max.60% din AC nivel curent, se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu S<200mp

-utilizări interzise: sunt valabile prevederile art. 3, litera L2+L2P din P.U.G. Tg. Mureș

-caracteristici ale parcelelor (suprafețe): sunt valabile prevederile art. 4, litera L2+L2P din

P.U.G. Tg. Mureș

Prin documentația de față se dorește reglementarea urbanistică a amplasamentului

în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul menționat.

Se vor studia și analiza

- amplasarea construcțiilor

- asigurarea acceselor auto / pietonale; asigurarea platformelor carosabile și de parcare

- completarea infrastructurii edilitare existente

- valorificarea cadrului natural

- stabilirea elementelor de regulament și a indicilor P.O.T. și C.U.T., aliniamentelor, distanțelor față

de vecinătăți ,distanțelor între clădiri , regimului de înălțime care vor trebui respectate.

Se va tine seama de reglementarile PUG Tg.Mures sub cap L2a-sectiunile I-II-III

3.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Teritoriul studiat are suprafața de 21500 mp și este situatîn zona de N-V a mun. Tg.Mureș Vecinătăți

- la est – proprietate privată Vidra Birtalan Eva, Vidra Birtalan Estera
- la vest - proprietate Kolcsar Imre
- la sud - pârîul Beșa
- la nord- teren aflat în proprietatea lui Vadasz Aron

3.1Regimul juridic și tehnic

Zona studiată este în proprietate privată .

Regimul tehnic al parcelei conform Plan de situație pe suport topografic este teren intravilan identificat prin C.F. nr. 94260/N-Tg. Mureș nr. cad. (2367) 5224/1/1/1

3.2 Analiza geotehnică

Caracteristicile geologice ,stratificația și natura terenului sunt tratate mai pe larg în Referatul geotehnic anexat.

Geologia generală a regiunii prezintă două mari litologii distincte ca vârstă și de natură. În categoria rocilor vechi consolidate se citează formațiunile argiloase- prăfoase- nisipoase, argile- marnoase, marne cenușii cu nisipuri și gresii, care apar uneori la zi, aparținând perioadelor de vârstă pannono-sarmațiană.

Peste aceste roci sunt așezate complexe mai tinere, de vârstă cuaternară, alcătuite din depozite aluvionare-deluviale caracteristice pentru această regiune. Rocile aluvionare au largă răspândire în lunca și terasa pârâurilor locale, reprezentate prin depuneri fine nisipoase- mîloase , uneori grosier. Ceea ce privește prezența deluviilor, acestea se delimitează la acumulările în baza versanților locali și alcătuite de asemenea din complexe prăfoase -mâloase slab consolidate. Stratificația de mai sus este parțial interceptată prin cele trei foraje recent executate, pe care le vom reda în Referatul geotehnic anexat.

3.3 Analiza fondului construit existent

În prezent, terenul nu este edificat .

În vecinătăți se află gospodării cu case de locuit înșirate în lungul pârâului Beșa cu front la str.REMETEA .

Starea construcțiilor este bună , materialele din care sunt executate sunt semidurabile : fundații piatră/zidărie de cărămidă , pereți din lemn paiantă , acoperiș șarpantă din lemn de rășinoase și învelitoare din țiglă solzi.

3.4 Căi de comunicație

Accesul la teritoriul studiat se rezolvă prin înțelegere cu proprietarul vecin Vidra Birtalan Eva din drumul local care pornește din str. REMETEA și traversează pârâul printr-un podeț din beton armat.

3.5 Echiparea edilitară

3.5.1 Alimentarea cu apă

Actualmente terenul nu dispune de alimentare cu apă.

3.5.2 Canalizarea

Terenul nu este dotat cu rețele de canalizare

3.5.3 Alimentarea cu gaze naturale

Pe str. REMETEA există conductă de presiune redusă cu diametru 2” pentru alimentarea consumatorilor existenți, imobilele din zonă având bransamente dotate cu regulator de presiune. Dimensionarea conductelor permite posibilitatea racordării în viitor a noilor obiective.

3.5.4 Alimentarea cu energie electrică

Zona este alimentată cu energie electrică. Astfel pe parte dreaptă a drumului sătesc există o linie aeriană de 0.4 kV la care se vor putea racorda noile obiective.

3.5.5 Telecomunicații

În zonă există rețele de telefonie la care va fi posibilă racordarea noilor obiective.

4 PROPUNERI

4.1 Elemente de temă

Prin tema de proiectare se prevăd construcții de locuințe unifamiliale lotizate, deservite de drumuri de acces cu dublu sens în circuit. Loturile vor avea dimensiuni situate între 440-570mp. Se preconizează realizarea a 6 de loturi individuale, structurate de-a lungul a 2 străzi de acces.

Regimul de înălțime va fi: P +1 +M

Aspectul exterior al clădirilor: clădirile noi sau modificările/ reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

4.2 Descrierea soluției

Perimetrul studiat va fi lotizat și dezmembrat astfel încât să ofere cadru infrastructural pentru realizarea și funcționarea optimă a ansamblului rezidențial propus.

Se va realiza o rețea stradală compusă din două străzi principale de acces din str. REMETEA paralele cu aceasta având distanța de 70 m între ele. se vor amplasa 6 loturi cuprinse între 440-570mp

Compunerea funcțională a locuințelor va fi specifică zonei, locuințele fiind compuse variat se vor realiza și clădiri cu două apartamente suprapuse pentru o utilizare eficientă a capacităților de locuire ale perimetrului.

4.3 Organizarea circulației

Parcelele vor avea accese auto și pietonale din drumul local de legătură cu strada Remetea.

Pentru accesul în incintă se va realiza o bretea de circulație carosabilă cu pod din beton armat peste pârâul Beșa.

-perpendicular pe această circulație vor realiza două străzi interioare cu dublu sens

-străzile vor fi prevăzute cu trotuare de 1,5-1,1 m pe ambele parti

Sunt valabile prevederile art. 8, litera L2, și art. 9 litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.4 Regimul juridic ,circulația terenurilor

Terenurile sunt și vor rămâne în administrarea deținătorilor actuali din sectorul privat.

Suprafețele ocupate de drumul de servire și trotuarele adiacente vor trece în folosința domeniului public

4.5 Regimul de aliniere

Construcțiile se vor amplasa cu retragere de la aliniament în sistem izolat.

Sunt valabile prevederile art. 5, litera L2 a. din P.U.G. Tg. Mureș

4.6 Regimul de înălțime

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de S+P+1E și/sau mansarda.

Sunt valabile prevederile art. 10, litera L2+L2 a. +L2 b+ L2 c din P.U.G. Tg. Mureș

4.7 Modul de utilizare a terenului

Indicii recomandați în lucrare pentru a obține o bună utilizare a terenurilor în funcție de profilul activității și destinația clădirilor vor fi după cum urmează:

POT_{max}=35% realizat 11.6%

CUT_{max}=0,6 realizat 0.2

4.8 Distanțe față de limitele proprietății și distanțe între clădiri pe aceeași parcelă

Se vor respecta distanțe minime egale cu ½ din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 0.70 m în stanga respectiv 4m în dreapta față de limitele laterale și 6m fata de limitele posterioare ale parcelelor.

Excepție fac garajele care vor putea fi amplasate pe limita de proprietate laterala avand inaltimea gardului vecin si pe limita de proprietate cu strada .

Distanța între clădiri pe aceeași parcela nu se reglementează dar va respecta prevederile legale.

Sunt valabile prevederile art. 6, litera L2 a. +L2P, și art 7. litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.9 Spații verzi și plantații

Se vor realiza spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali . Perimetrul parcelelor va fi intens plantat cu arbori pentru a se crea o perdea de protecție și ozonare a aerului în vederea reducerii factorilor de poluare olfactivă și de zgomot către vecinătăți.

-spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; în zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

-împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.20 m și minim 1.80 m din care un soclu opac de 0.30 și o parte transparentă dublata sau cu gard viu.

Sunt valabile prevederile art. 13, litera L2 și art 14. litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10 Echipare edilitară

4.10.1 Alimentarea cu apă

Rețea de apă potabilă

Rețeaua de apă potabilă se realizează cu scopul de a alimenta toate locuințele cu apă potabilă,

În cadrul acestui obiect , se disting următoarele lucrări:

- Construirea unei rețele de apă tip PE100 De110 pe strazile proiectate, prevăzută cu 4 cămine de vane,"CV"și cu 2 hidranti"H". Lungimea rețelei de apă proiectate este:
L=325m
- Construirea unei rețele de apă PE100 De 32 de bransare, de la limita proprietatii la rețeaua proiectată. La capetele rețelei de bransare se prevad camine de apometru"CA"
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- edilitare publice; la clădirile dispuse

pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare

Sunt valabile prevederile art. 12, litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10.2 Canalizarea

Canalizarea menajer

1 . DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare

1.1 Baza de proiectare

Proiectarea s-arealizat pe baza următoarelor standarde, normative și referințe bibliografice:

- STAS 1343/1;2;3-1995 – Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate; pentru unități industriale , pentru unități zootehnice
- Indicativ GP-043/99-Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canaalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă"
- NP003-96-Normativ pentru proiectarea , executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilenă
- STAS 12954-87 "Stații de pompare"
- Normativ NTPA 001/2002 , NTPA011/2002- priviind evacuarea apelor uzate in emisari naturali

-Rețea de canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră se realizează cu scopul de a dirija toate epele uzate menajere , la amplasamentul propus pentru construirea stației de pompare, respectiv in vecinătatea paraului Besa.

In cadrul acestui obiect , se disting următoarele lucrări:

- Construirea unei rețele de canalizare tip PVC Dn250pe strazile proiectate, prevăzută cu 11 cămine de canalizare,"C". Lungimea rețelei de canalizare proiectate este: L=625m
- Construirea unei retele de canalizare Dn160 de bransare, de la limita proprietatii la canalizarea proiectată. La capetele canalizarii de bransare se prevad camine de inspectie"CI"

4. NORME DE PROTECȚIA ȘI SECURITATEA MUNCII

- **"NORMELE SPECIFICE DE SECURITATE A MUNCII PT. EVACUAREA APELOR UZATE REZULTATE DE LA POPULAȚIE ȘI DIN PROCESELE TEHNOLOGICE"** aprobat prin **ordinul MMPS nr.359/24.10.1995..**

Sunt valabile prevederile art. 12, litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10.3 Alimentarea cu gaze naturale

Acoperirea necesarului termic respectiv pentru realizarea proceselor tehnologice se va rezolva prin centrale termice proprii respectiv utilaje tehnologice care au ca sursă de energie gazele naturale.

Se instaleaza urmatorii noi consumatori:

- Cazan apa calda 24 kW 6 x 2,71 Nmc/h
- Masina de gatit tip Aragaz 6 x 0,67 Nmc/h
- TOTAL: 6 x 3,38 Nmc/h = 20.28Nmc/h

Alimentarea cu gaze naturale a cartierului se va realiza din conducta de presiune redusa existenta. In

cartier se va realiza o retea de conducte de presiune redusa, montate subteran, executata din conducte de polietilena, din care, prin bransamente individuale, vor fi alimentate cu gaze naturale locuintele. Pentru fiecare locuinta, reductorul de presiune si contorul se vor monta intr-o firida metalica la limita incintei.

Instalatia `de utilizare se va monta aparent pe pereti fixat cu bratari metalice, executata din teava neagra din otel sudata longitudinal pentru instalatii STAS 7656 si 404/2. Inaintea cazanelor se vor instala regulatoare de presiune.

Imbinarea tevilor si schimbarile de directie se vor face cu fittinguri din fonta maleabila STAS 7700-7707 (coturi, teuri, mufe, niplu, reductii) in instalatia de presiune joasa si prin sudura cap la cap la instalatia de presiune redusa.

Pentru imbinarile filetate etansarea se va face cu benzi din material plastic sau fuior de canepa si miniu de plumb.

Protejarea instalatiei de utilizare impotriva coroziunii se va face prin vopsire cu vopsea de ulei pe un strat de grund.

La terminarea lucrarilor de montare a tevilor se va efectua proba de presiune si remedierea eventualelor defectiuni.

Toate lucrarile se executa cu respectarea Normelor tehnice de proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2004 si a prevederilor normelor de tehnica securitatii muncii in vigoare.

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare

Sunt valabile prevederile art. 12, litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10.4 Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu căldură și prepararea apei calde se va realiza în sistem local, cu centrale termice 24 kw funcționând cu combustibil gazos.

Alimentarea cu gaz natural se va realiza prin extinderea rețelei de gaz stradale și bransamente.

Pentru reducerea pierderilor de căldură ale clădirilor rezistentă la transfer termic a pereților va fi de minim 1,5 mp C / W.

Centrala termic va fi amplasată într-o încăpere care va satisface cerințele normativului I13/2002 privind alimentarea cu gaze naturale.

Debitul de căldură instalat este estimat la 22 kW pentru fiecare locuință.

Pentru asigurarea energiei termice necesare pentru incalzire si preparare apa calda de consum se propune dotarea locuintelor cu cate o centrala termica proprie cu capacitatea de 24 kW, functionand pe gaze naturale, cu tiraj fortat. Bucatariile se vor dota cu cate o masina de gatit tip Aragaz.

Centrala termică va fi amplasată într-o încăpere care va satisface cerințele normativului I13/2002 privind alimentarea cu gaze naturale.

In incaperile in care se vor instala consumatorii se vor asigura volumele si suprafetele de explozie necesare, prize de aer si grile de ventilare conform normativelor in vigoare.

Gazele de ardere rezultate din arderea gazelor naturale în centrala termica se evacuează în atmosferă printr-un cos de fum coaxial, printr-un perete exterior, respectand prevederile normativelor in vigoare privind dimensiunea si pozitia.

Se instaleaza urmatarii noi consumatori:

- Cazan apa calda 24 kW 6 x 2,71 Nmc/h

- Masina de gatit tip Aragaz 6 x 0,67 Nmc/h
- TOTAL: 6 x 3,38 Nmc/h = 20.28

Sunt valabile prevederile art. 12, litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10.5 Alimentarea energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei pe drumul de acces cu o rețea electrică amplasat subteran, cu bransamente la fiecare construcție.

În cadrul lucrării “ **Construire ansamblu rezidențial 6 locuințe individuale** se preconizează construirea a 6 case de locuit, având suprafețe între 120-145mp.

Necesarul de putere pentru cele 6 de case se determină pe baza Normativului PE 312/2003- Anexa 2:

-putere instalată: 6 case x 20 kW/casă = 120.00 kW

-putere de calcul: 6 case x 4,0 kW/casă = 24.00 kW

Având în vedere cele de mai sus și situația energetică actuală a zonei, pentru apropierea necesarului de putere se vor prevedea următoarele lucrări:

-racord aerian de 20 kV

-post de transformare 20/0,4 kV, 400 kVA, pe 2 stâlpi

-rețea aeriană de joasă tensiune de alimentare și iluminat public.

Casele de locuit vor fi alimentate de la rețeaua stradală prin bransamente aeriene, cu cablu torsadat TYIR 2x16 mmp.

Sunt valabile prevederile art. 12, litera L2 din P.U.G. Tg. Mureș

4.10.6 Telecomunicații

Conform solicitărilor populației.

4.11 Bilanț teritorial

NR CRT	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCȚII	0,000	0	450	11
2	CAROSABIL			510	12
3	SPATII PIETONALE	-	-	140	3
4	PARCĂRI	0,000	0	100	3
5	PLATF.PARC.INCINTA	0,000	0	150	4
6	ZONE VERZI INCINTE			2375	58
7	ZONE VERZI PUBLICE			300	7
8	RIGOLE			75	2
9	TEREN AGRICOL	4100	100	0	0
		4100	100	4100	100

POT max 30 %realizat 11.6 %

CUT max 0.6 realizat 0.2

5 CONCLUZII

5.1 Concluzii arhitectural urbanistice

Prin realizarea prevederilor prezentei documentații și realizarea infrastructurii edilitare a zonei studiate se redă în folosința sectorului productiv și de servicii o suprafață de 0,01 ha fapt care va ridica nivelul de echipare tehnico edilitară a zonei va conduce la creșterea economică și îmbogățirea fondului construit a zonei studiate.

5.2 Concluzii edilitar gospodărești

5.2.1 Consecințele realizării obiectivului propus

Zona studiată face parte din intravilanul localității Sintana de Mures, acesta fiind în zona de dezvoltare.

Din punct de vedere edilitar realizarea obiectivului nu are consecințe negative asupra zonei.

5.2.2 Măsuri ce decurg în continuarea PUD-ului

Pentru realizarea obiectivului, din punct de vedere edilitar este necesar obținerea avizelor deținătorilor de rețele în zonă, pentru racordarea obiectivului la utilitățile necesare, după elaborarea proiectelor în faza PT și DE.

5.2.3 Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției

Propunerile pentru dotările edilitare, elaborate cu respectarea tuturor prevederilor legale în materie și în spiritul acestora, se consideră că vor satisface necesitățile de acest fel al obiectivului propus.

Întocmit
arh. Borsos Anton