



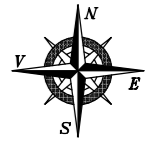
LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- GARDURI PROPUSE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- DRUMURI EXISTENTE
- PLATFORME PROPUSE
- PLATFORME PROPUSE - DALE INIERBATE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE PROTECTIE PARAU SAIVARI
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:

NR.C.F.: 8325/TG.MURES
 NR.CAD.: 2888/17
 S = 586,00mp

	A construita	A constr. desf. fara subsoluri	Coefficienti urbanistici
STR. ANA IPATESCU:			
CLADIRE EXISTENTA NR. 20	133,00 MP	266,00 MP	POT = 27,99%, CUT = 0,559
CLADIRE EXISTENTA NR. 22	133,00 MP	266,00 MP	POT = 22,55%, CUT = 0,451
CLADIRE EXISTENTA NR. 24	217,00 MP	434,00 MP	
GARAJ EXISTENT NR. 24	21,00 MP	21,00 MP	POT = 26,35%, CUT = 0,480
GARAJ EXISTENT NR. 24	26,00 MP	26,00 MP	
STR. ALUNIS:			
CLADIRE EXISTENTA NR. 9	112,00 MP	336,00 MP	POT = 12,09%, CUT = 0,331
GARAJ EXISTENT NR. 9	17,00 MP	17,00 MP	
CLADIRE EXISTENTA NR. 11	201,00 MP	402,00 MP	POT = 32,58%, CUT = 0,651
CLADIRE EXISTENTA NR. 13	136,00 MP	272,00 MP	POT = 20,22%, CUT = 0,404
CLADIRE EXISTENTA NR. 15	150,00 MP	450,00 MP	POT = 32,22%, CUT = 0,966
CLADIRE EXISTENTA NR. 17	150,00 MP	450,00 MP	POT = 23,14%, CUT = 0,694
STR. NAGY PAL:			
CLADIRE EXISTENTA NR. 8	180,00 MP	540,00 MP	POT = 37,73%, CUT = 0,986
GARAJ EXISTENT NR. 8	43,00 MP	43,00 MP	
CLADIRE EXISTENTA NR. 14	163,00 MP	489,00 MP	POT = 36,29%, CUT = 0,957
GARAJ EXISTENT NR. 14	41,00 MP	41,00 MP	
CLADIRE EXISTENTA NR. 16	163,00 MP	489,00 MP	POT = 27,24%, CUT = 0,817
CLADIRE PROPUSE NR. 10	122,85 MP	300,12 MP	POT = 26,68%, CUT = 0,569
GARAJ PROPUSE NR. 10	33,50 MP	33,50 MP	
TOTAL - EXISTENT:	1753,00 MP	4550,00 MP	POT = 19,19%, CUT = 0,497
TOTAL - PROPUS:	1909,35 MP	4883,62 MP	POT = 20,89%, CUT = 0,534



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	1753,00MP	19,19%
CAROSABILE EXISTENTE	779,98MP	8,54%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	381,47MP	4,17%
SPATII VERZI EXISTENTE	6222,70MP	68,10%
TOTAL:	9137,15MP	100%
POT existent zona studiata = 19,19%		
CUT existent zona studiata = 0,497		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	1909,35MP	20,89%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	779,98MP	8,54%
PLATFORME, TROTUARE	574,38MP	6,29%
SPATII VERZI AMENAJATE	5873,44MP	64,28%
TOTAL:	9137,15MP	100%
POT zona studiata = 20,89%		
CUT zona studiata = 0,534		

POT maxim propus = 40%;

BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00MP	0,00%
CAROSABILE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
SPATII VERZI EXISTENTE	586,00MP	100%
TOTAL:	586,00MP	100%
POT existent incinta = 0,00%		
CUT existent incinta = 0,000		

BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	156,35MP	26,68%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE	192,19MP	32,80%
SPATII VERZI AMENAJATE	237,46MP	40,52%
TOTAL:	586,00MP	100%
POT propus incinta = 26,68%		
CUT propus incinta = 0,569		

CUT maxim propus pt. locuinte P+1=0,6
CUT maxim propus pt. locuinte P+2=1,0

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM TIRGU MURES - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. WINKLER Eniko	
		desenat	ing. Ionela ANTAL		
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: STOICA VASILE SI STOICA DOINITA CORNELIA			STR. AVRAM IANCU, NR.25, LOC.TOPLITA, JUD.HARGHITA		FAZA: PUZ
TITLU: INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA			DATA: iun. 2009	NR.PROIECT: 32-09	
PROIECT: STR. NAGY PAL, NR.10, TIRGU-MURES, JUD.MURES			SCARA: 1:500	NR.PLANSA: A 03.1	
TITLU: -			PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.