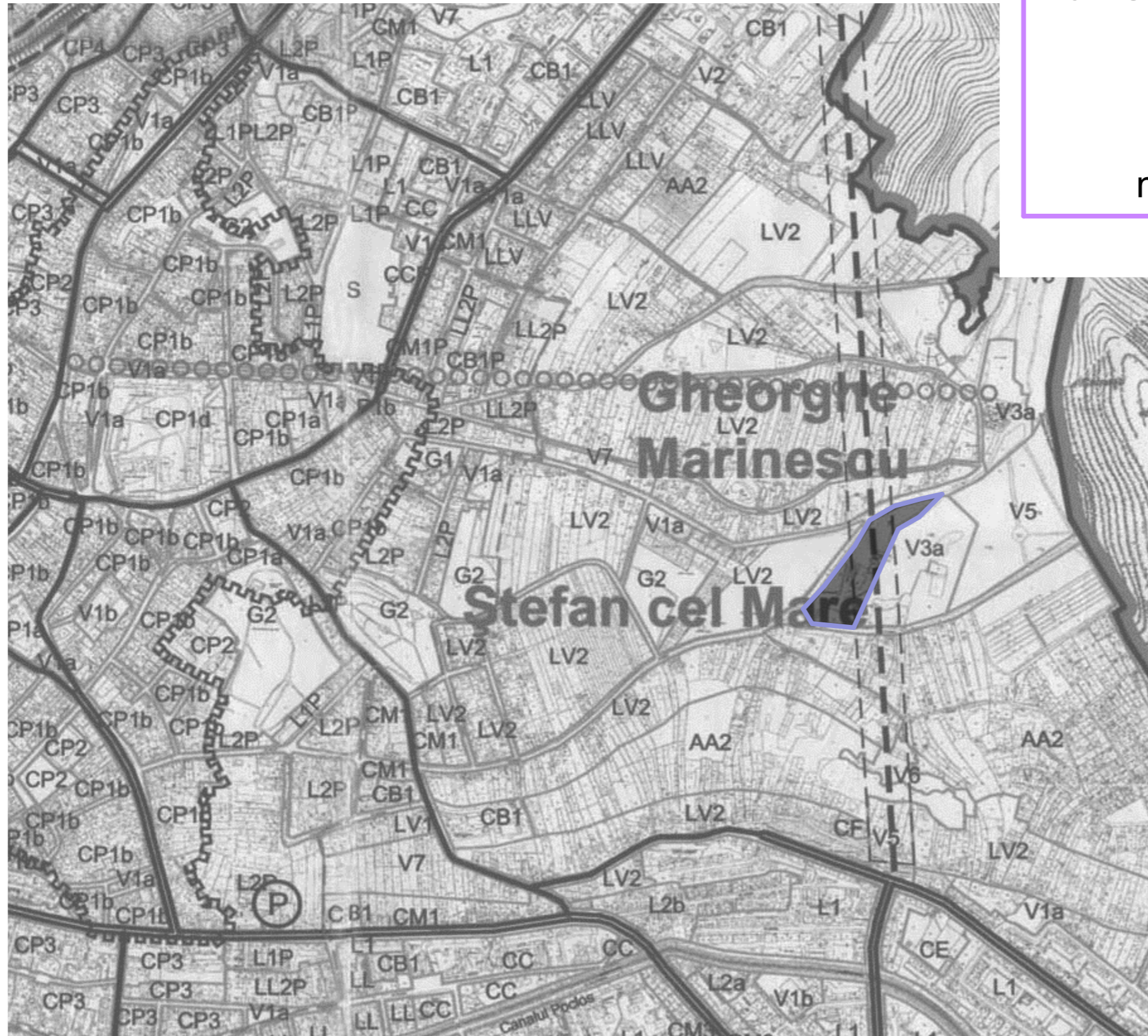



PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B

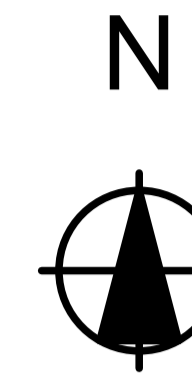


 - zona studiata

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Carpinis; nr 18 BENEFICIAR: SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA: 1:500 1:2000 1:200	PR. NR.: 6572.0
DIRECTOR:	cons. jr. SIMO I.			FAZA: PUZ
SEF PROIECT:	arh. KERESZTES G.			
PROIECTAT:	arh. FARCZADI R.			
DESENAT:	arh. FARCZADI R.		DATA: 05/2008	TITLU PLANSA: Plan Incadrare A01

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zona verzi	14468	79,54%

DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Relief	- Panta accentuata - Zona cu umplutura	- Fundatii speciale si ziduri de sprijin care sa faca fata conditiilor
Circulatii	- Drumuri cu panta accentuata - Pe str. Cornesti nu exista trotuare amenajate - Strada Cornesti pavata cu piatra cubica	- Sistematizare verticala - Amenajare de trotuare pe strada Cornesti pentru a solutiona traficul pietonal
Protectia mediului	- Zone cu pericol de alunecari de teren	- Consolidari si ziduri de sprijin - Plantare de vegetatie cu radacini adanci ptr. stabilizarea solului

SITUATIE PARCELE								
Nr. Crt.	Nr. cad.	Adresa parcelei	Suprafata parcelei (mp)	Aria construita (mp)	POT (%)	Aria desfasurata (mp)	CUT	Regim de inaltime
1	1855/1	Str Garofitei; nr 4	17060 mp	1570 mp	9.20	2504 mp	0.146	P; P+1
2	1855/2; 1855/3	Str Garofitei nr 4B	188 mp + 645 mp	163 mp	19.56	163 mp	0.195	S+P

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate Sc Fortis SRL
- Limita de proprietate Bugnar Ioan
- Constructii existente
- Zone verzi existente
- Platforme asfaltate existente
- Carosabil existent

STAREA CONSTRUCTIILOR:

- stare buna
- stare mediocra

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Garofitei nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	PR. NR.: 6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO L.		1:500 1:200	PUZ-PUD - Platalul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA: PUZ
SEF PROIECT:	ing. KERESZTES G.		1:200	jud. Mures	
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PROIECT:	
DESENANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	PlanSituat - Situae Existenta
			DATA: 05/2008		A02

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zone verzi	14468	79,54%

Zona studiata	Existent		Propus	
	mp	procent	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100	18192	100
din care:				
A. Domeniul public	299	1,64	299	1,64
B. Domeniul privat	17893	98,36	17893	98,36
A. Domeniul public	299	1,64	299	1,64
1. Zona verde	299	0,72	179	0,98
2. Trotuar amenajat	0	0	86	0,47
3. Accese amenajate	0	0	34	0,19
Domeniul privat	17893	98,36	17893	98,36
din care:				
2. Suprafata construita	1722	9,46	2117,61	11,64%
3. Accese auto, pietonale	1703	9,36	1876	10,30%
5. Spatii verzi	14468	79,54	13899,39	76,40%
P.O.T. - propus				35%
P.O.T. - realizat prin proiect				11,64%
C.U.T. - propus				0,6
C.U.T. - realizat prin proiect				0,184

Legenda:

- constructie existenta
- extindere propusa
- carosabil existent
- alei de acces carosabil propuse
- alei de acces pietonal si trotuare propuse
- spatiu verde
- acces auto
- acces pietonal
- limita de proprietate
- limita zonei studiate
- aliniament - aliniere paralela

BUGNAR IOAN
C5
Sc= 262,20 mp
2Cc
S= 188 mp
Nr. cad. 1855/2

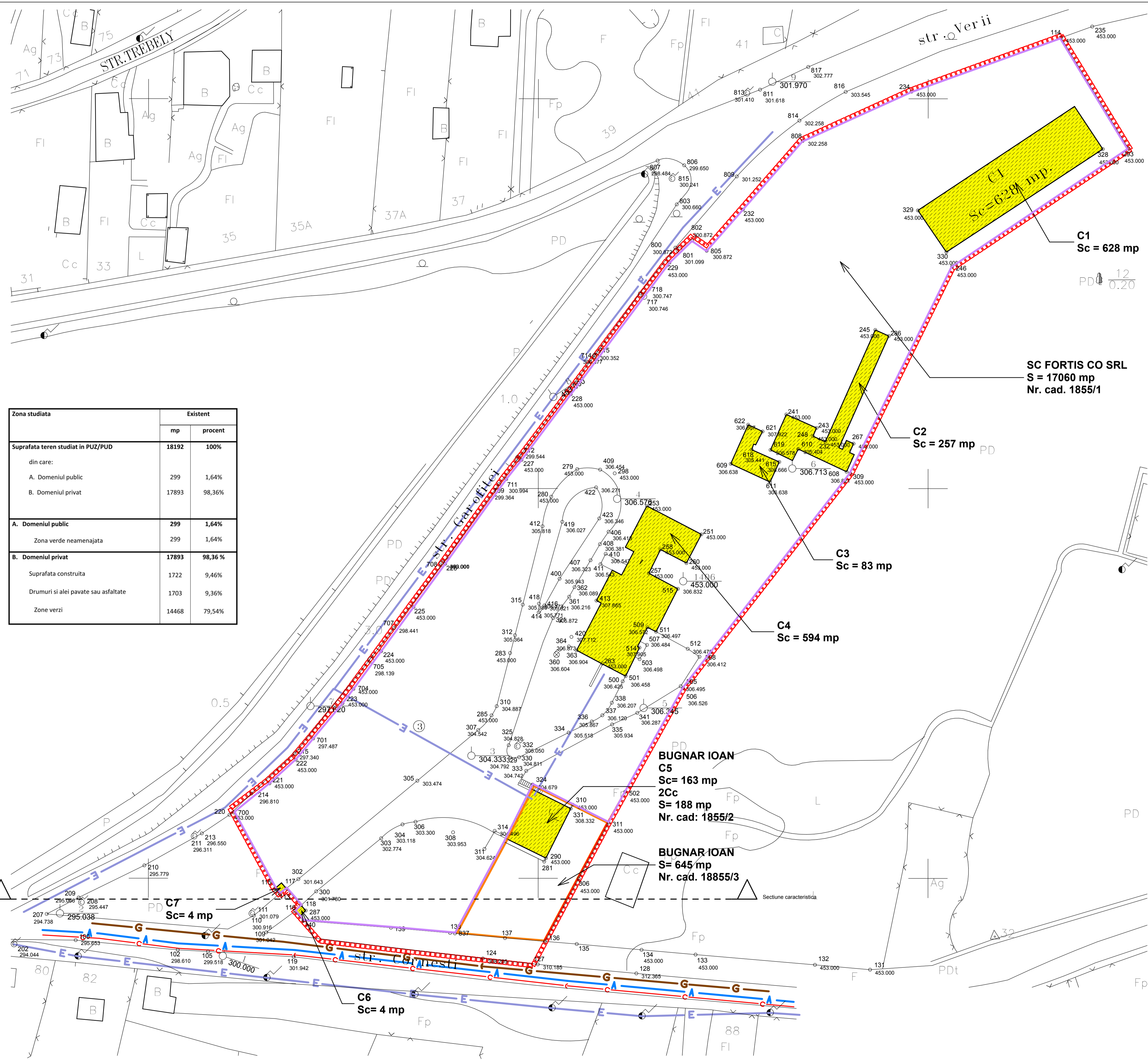
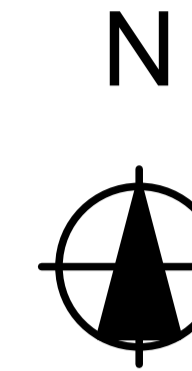
BUGNAR IOAN
S= 645 mp
Nr. cad. 18855/3

SC FORTIS CO SRL
Sc= 296,41 mp
reg inaltime S+P+1E

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNRATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Garofitei nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNRATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO I.		1:500	PUZ-PUD - Platalul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA:
SEF PROIECT:	ing. KERESZTES G.		1:200	jud. Mures	PUZ
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PROIECT:	
DESENANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	Plan Situala - Reglementari
					A03

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zone verzi	14468	79,54%

C1
Sc = 628 mp

SC FORTIS CO SRL
S = 17060 mp
Nr. cad. 1855/1

C2
Sc = 257 mp

C3
Sc = 83 mp

C4
Sc = 594 mp

BUGNAR IOAN
C5
Sc= 163 mp
2Cc
S= 188 mp
Nr. cad: 1855/2

BUGNAR IOAN
S= 645 mp
Nr. cad. 18855/3

C7
Sc= 4 mp

C6
Sc= 4 mp

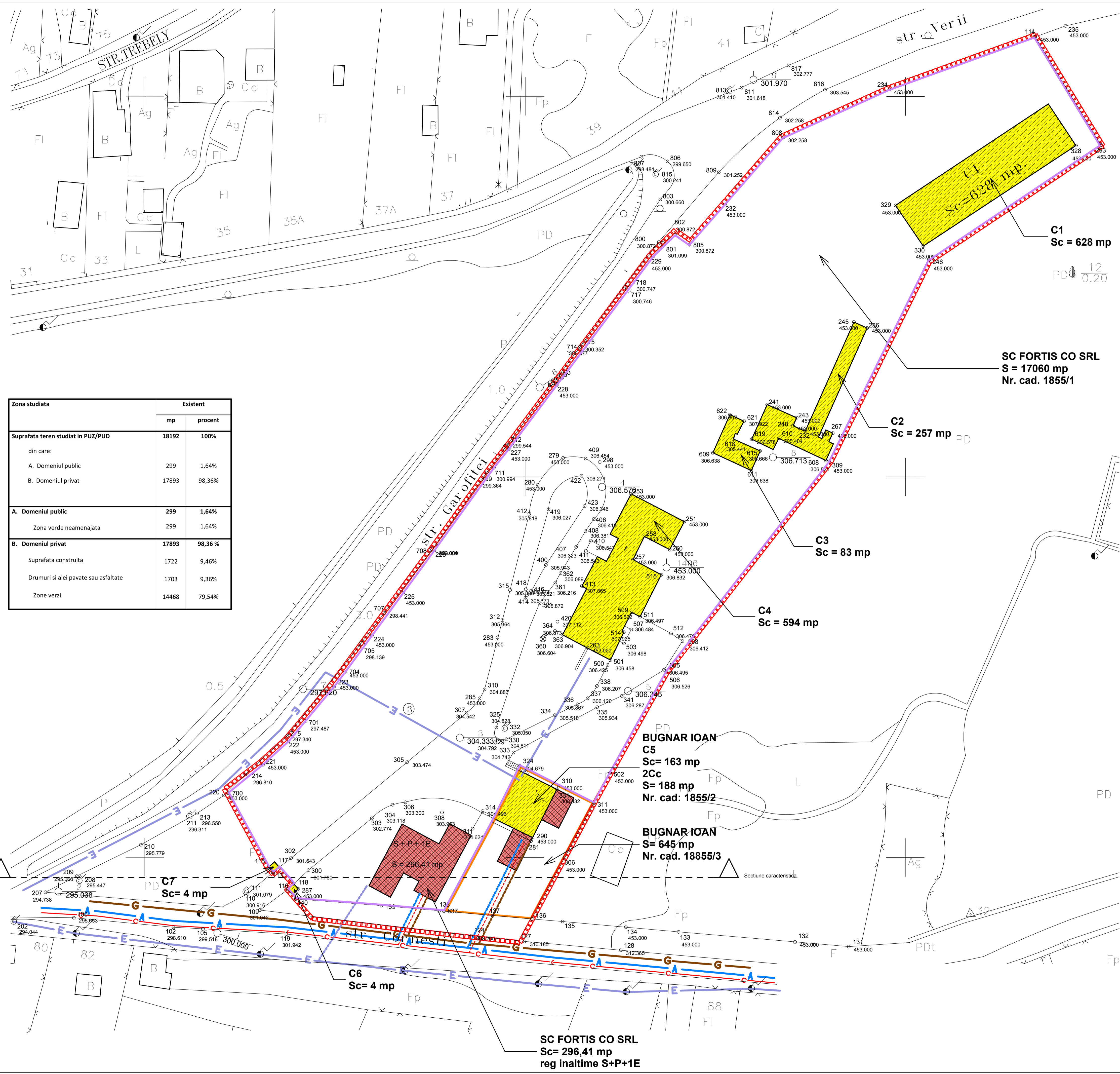
LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate Sc Fortis SRL
- Limita de proprietate Bugnar Ioan
- Constructii existente
- E - retea electrica
- G - retea distributie de gaz
- A - retea distributie apa potabila
- C - retea de canalizare
- T - retea de telefonie

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Carpatino nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO I.		1:500	PUZ-PUD - Platoul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA:
SEF PROIECT:	ing. KERESZTES G.		1:200	jud. Mures	PUZ
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PROIECT:	
DESENANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	Plan Situaie - Retele existente
					A04

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zone verzi	14468	79,54%

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate Sc Fortis SRL
- Limita de proprietate Bugnar Ioan
- Constructii existente
- constructii propuse
- E** - retea electrica
- G** - retea distributie de gaz
- A** - retea distributie apa potabila
- C** - retea de canalizare
- T** - retea de telefonie
- bransament electric
- bransament gaz
- bransament apa
- bransament canalizare

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Garofitei nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	PR. NR.: 6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO I.		1:500 1:2000 1:200	PUZ-PUD - Platuul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA: PUZ
SF. PROIECT:	ing. KERESZTES G.			TITLU PROIECT:	
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	Plan Situat - Retele propuse
DESENANT:	ing. FARCZADI R.		DATA: 05/2008		A05

SC FORTIS CO SRL
Sc = 296,41 mp
reg inaltime S+P+1E

BUGNAR IOAN
C5
Sc = 163 mp
2Cc
S = 188 mp
Nr. cad: 1855/2

BUGNAR IOAN
S = 645 mp
Nr. cad. 18855/3

C1
Sc = 628 mp

SC FORTIS CO SRL
S = 17060 mp
Nr. cad. 1855/1

C2
Sc = 257 mp

C3
Sc = 83 mp

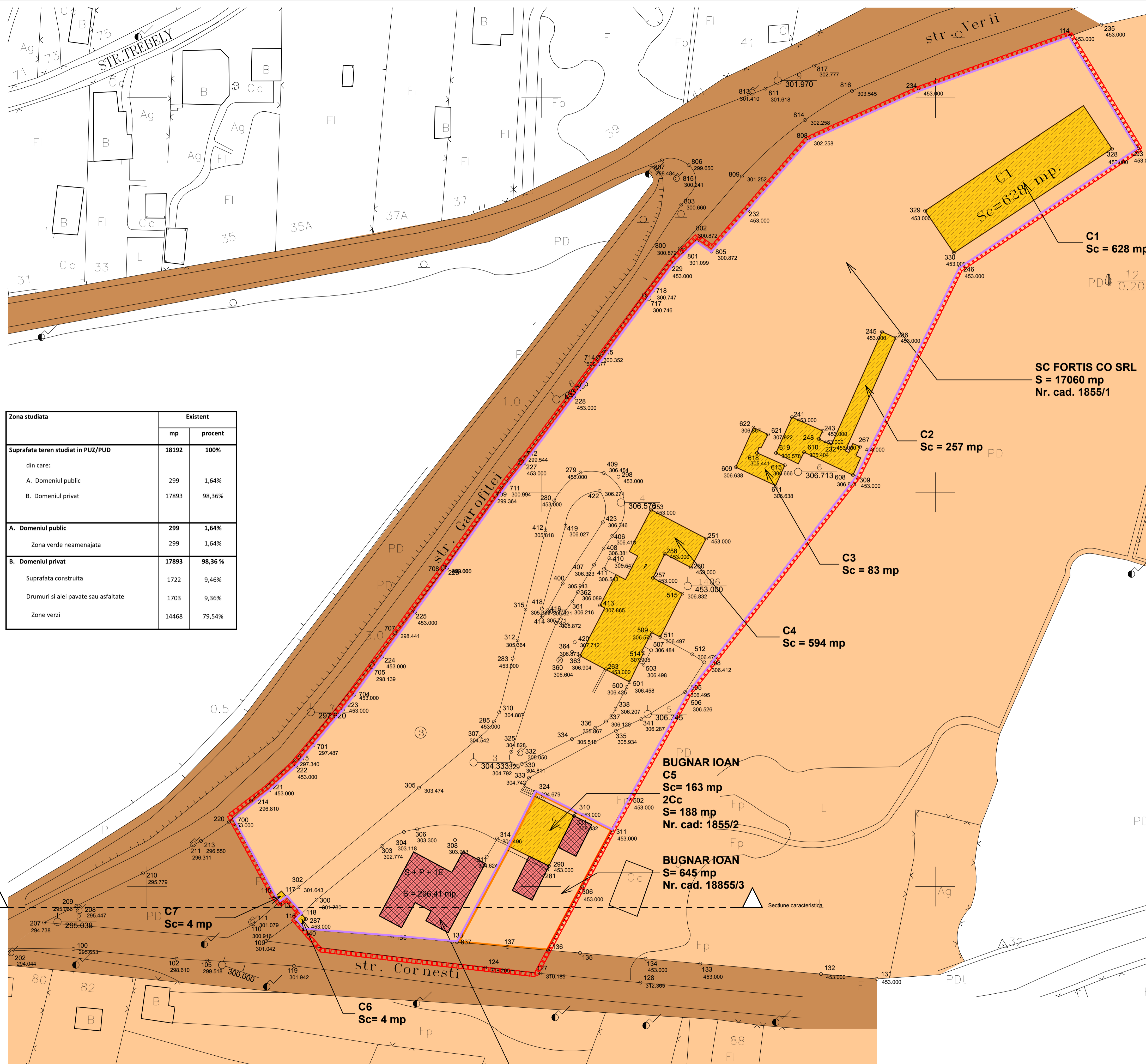
C4
Sc = 594 mp

C7
Sc = 4 mp

C6
Sc = 4 mp

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zone verzi	14468	79,54%

C1
Sc = 628 mp

SC FORTIS CO SRL
S = 17060 mp
Nr. cad. 1855/1

C2
Sc = 257 mp

C3
Sc = 83 mp

C4
Sc = 594 mp

BUGNAR IOAN
C5
Sc = 163 mp
2Cc
S = 188 mp
Nr. cad. 1855/2

BUGNAR IOAN
S = 645 mp
Nr. cad. 18855/3

C7
Sc = 4 mp

C6
Sc = 4 mp

SC FORTIS CO SRL
Sc = 296,41 mp
reg inaltime S+P+1E

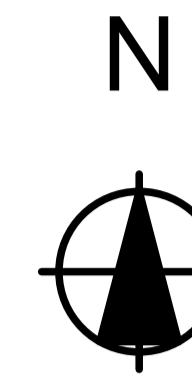
LEGENDA:

- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate Sc Fortis SRL
 - Limita de proprietate Bugnar Ioan
 - Constructii existente
 - constructii propuse
- REGIM JURIDIC:
- teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - teren aflat in domeniul public

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNRATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Garofitei nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNRATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO I.		1:500 1:2000 1:200	PUZ-PUD - Platoul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA:
SEF PROIECT:	ing. KERESZTES G.			jud. Mures	PUZ
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PROIECT:	
DESENANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	Plan Situat - Regim Juridic
			DATA: 09/2008		A06

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUZ/PUD	18192	100%
din care:		
A. Domeniul public	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
A. Domeniul public	299	1,64%
Zona verde neamenajata	299	1,64%
B. Domeniul privat	17893	98,36%
Suprafata construita	1722	9,46%
Drumuri si alei pavate sau asfaltate	1703	9,36%
Zone verzi	14468	79,54%

C1
Sc = 628 mp

SC FORTIS CO SRL
S = 17060 mp
Nr. cad. 1855/1

C2
Sc = 257 mp

C3
Sc = 83 mp

C4
Sc = 594 mp

BUGNAR IOAN
C5
Sc = 163 mp

2Cc
S = 188 mp
Nr. cad. 1855/2

BUGNAR IOAN
S = 645 mp
Nr. cad. 18855/3

C7
Sc = 4 mp

C6
Sc = 4 mp

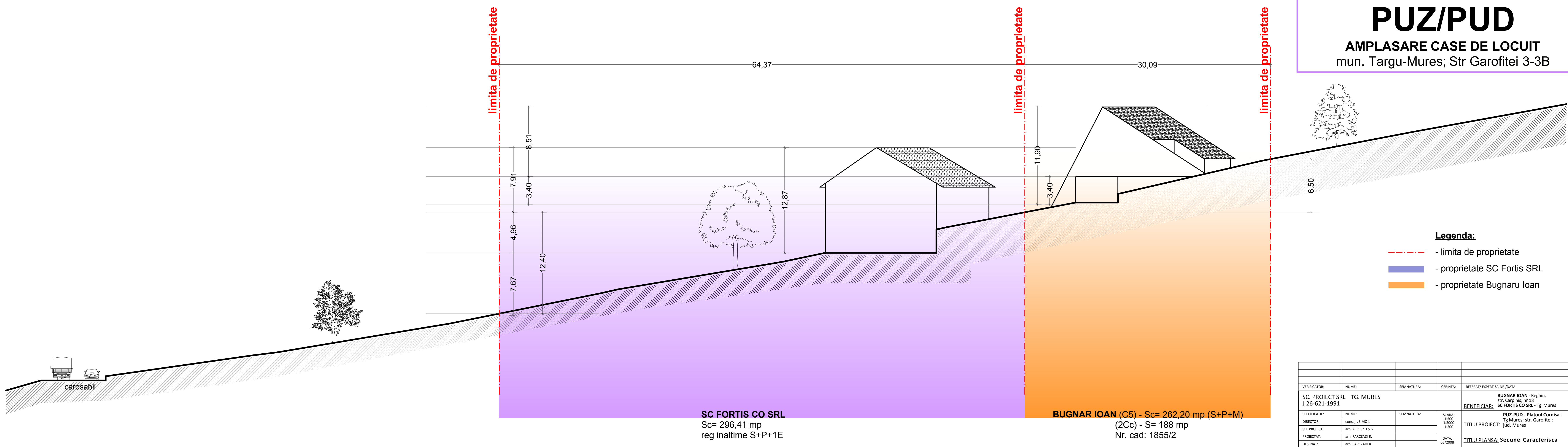
Legenda:

- constructie existenta
- extindere propusa
- carosabil existent
- alei de acces pietonal si trotuare existente
- spatiu verde
- limita de proprietate
- limita zonei studiate

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Garofitei nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures	6572.0
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	
DIRECTOR:	corn. jr. SIMO L.		1:500 1:200	PUZ-PUD - Platalul Cornisa - Tg Mures; str. Garofitei;	FAZA:
SF. PROIECT:	ing. KERESZTES G.		1:200	jud. Mures	PUZ
PROIECTANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PROIECT:	
DESENANT:	ing. FARCZADI R.			TITLU PLANSA:	Plan Situaie - Regim Economic
			DATA: 05/2008		A07

PUZ/PUD

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
mun. Targu-Mures; Str Garofitei 3-3B



Legenda:

- - - - - limita de proprietate
- - proprietate SC Fortis SRL
- - proprietate Bugnar Ioan

SC FORTIS CO SRL
Sc= 296,41 mp
reg inaltime S+P+1E

BUGNAR IOAN (C5) - Sc= 262,20 mp (S+P+M)
(2Cc) - S= 188 mp
Nr. cad: 1855/2

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:
SC. PROIECT SRL TG. MURES J 26-621-1991				BUGNAR IOAN - Reghin, str. Carpinis, nr 18 SC FORTIS CO SRL - Tg. Mures
SPECIFICATIE:				PR. NR.:
DIRECTOR:				6572.0
SEF PROIECT:				FAZA:
PROIECTAT:				PUZ
DESENAT:				A08
TITLU PLANSA: Secune Caracterisca				