

PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. BARAGANULUI 53-55, TG-MURES

REGLEMENTARI URBANISTICE
ETAPA 02

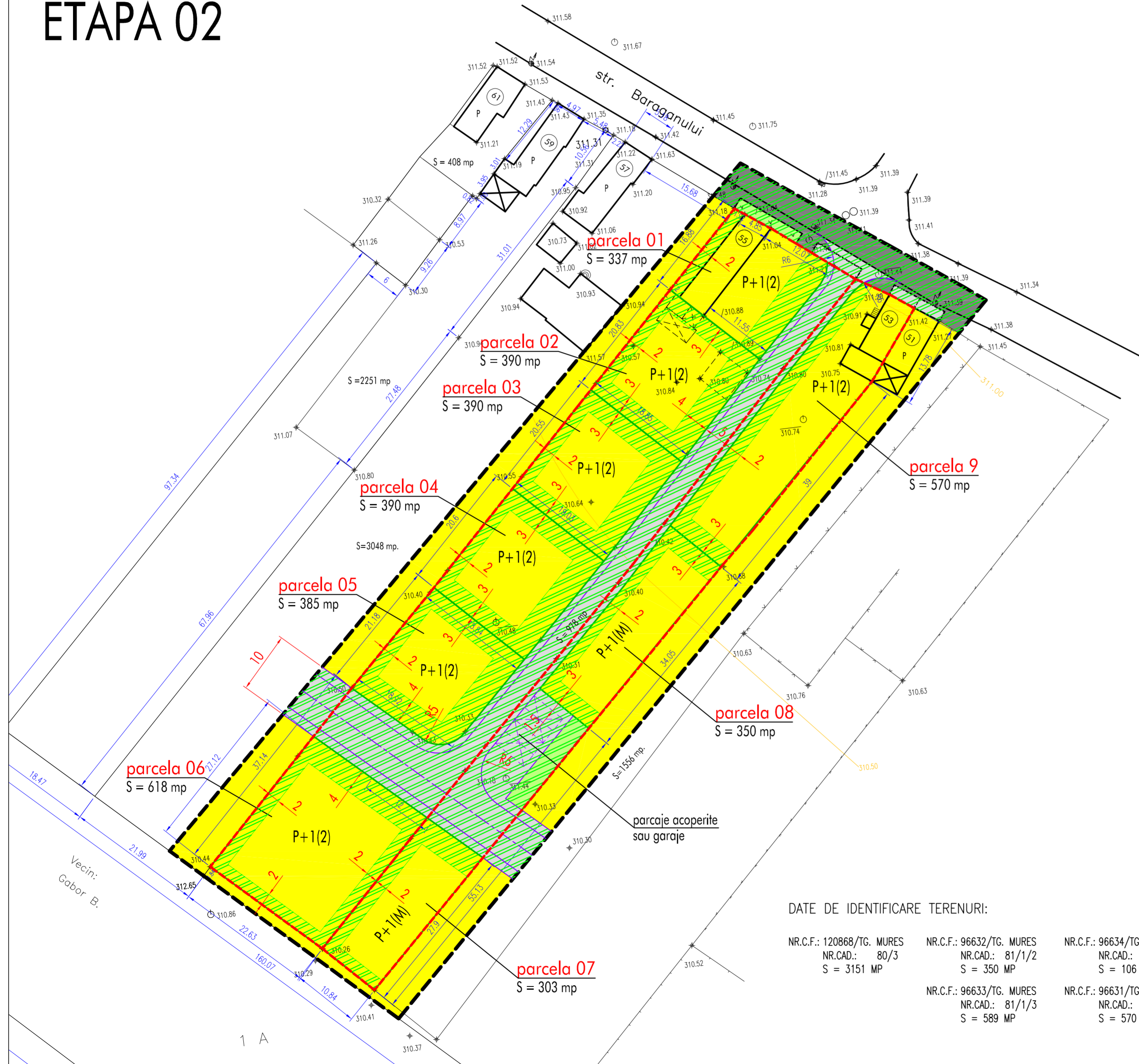


LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- GARDURI PROPUSE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE LOCUIT
CU REGIM MIC DE INALTIME
- DRUMURI, PLATFORME EXISTENTE
- DRUMURI, PLATFORME PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- /// INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- /// INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
PENTRU DRUM PROPOS PRIN PUZ
APROBAT - HCL 256 / 23-12-2008

NOTA:

- POZITIONAREA DRUMULUI PUBLIC CU DOUA BENZI
S-A FACUT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
"PUZ-PUD CARTIER UNIRII - ZONA DE VEST"
APROBAT CU HCL 256 / 23-12-2008.



BILANT TERITORIAL - PARCELA 04 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 04 = 25,64%		
CUT propus parcela 04 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 05 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,97%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,39%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	245,00MP	63,64%
TOTAL:	385,00MP	100%
POT propus parcela 05 = 25,97%		
CUT propus parcela 05 = 0,78		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 06 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	13,57%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	5,43%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	478,00MP	81,00%
TOTAL:	618,00MP	100%
POT propus parcela 06 = 13,57%		
CUT propus parcela 06 = 0,40		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 01 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI	85,65MP	25,41%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE	50,00MP	14,84%
SPATII VERZI AMENAJATE	201,35MP	59,75%
TOTAL:	337,00MP	100%
POT existent parcela 01 = 25,41%		
CUT existent parcela 01 = 0,76		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 07 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	33,00%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	13,20%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	163,00MP	53,80%
TOTAL:	303,00MP	100%
POT propus parcela 07 = 33,00%		
CUT propus parcela 07 = 0,90		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 02 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 02 = 25,64%		
CUT propus parcela 02 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 08 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	28,57%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	11,43%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	210,00MP	60,00%
TOTAL:	350,00MP	100%
POT propus parcela 08 = 28,57%		
CUT propus parcela 08 = 0,74		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 03 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 03 = 25,64%		
CUT propus parcela 03 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 09 - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	71,08MP	12,47%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	74,34MP	13,04%
SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE	424,58MP	74,49%
TOTAL:	570,00MP	100%
POT existent parcela 09 = 12,47%		
CUT existent parcela 09 = 0,37		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	273,50MP	4,03%
CAROSABILE EXISTENTE	184,70MP	2,72%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	314,20MP	4,63%
SPATII VERZI EXISTENTE	6009,40MP	88,62%
TOTAL:	6781,80MP	100%
POT existent zona studiata = 4,03%		
CUT existent zona studiata = 0,04		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	973,50MP	14,35%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	1024,90MP	15,11%
PLATFORME, TROTUARE	778,66MP	11,48%
SPATII VERZI AMENAJATE	4044,74MP	59,06%
TOTAL:	6781,80MP	100%
POT zona studiata = 14,35%		
CUT zona studiata = 0,32		

DATE DE IDENTIFICARE TERENURI:

NR.C.F.: 120868/TG. MURES NR.CAD.: 80/3 S = 3151 MP	NR.C.F.: 96632/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/2 S = 350 MP	NR.C.F.: 96634/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/4 S = 106 MP
	NR.C.F.: 96633/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/3 S = 589 MP	NR.C.F.: 96631/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/1 S = 570 MP

POT max - PUZ HCL 256 = 35,00%;
CUT max - PUZ HCL 256 = 0,90

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM TIRGU MURES - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat	arh. WINKLER Eniko	
		desenat	ing. Aurora COVACI	
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: D-na RANCI ANA str. Baraganului, nr. 53, loc. Tg. Mures, jud. Mures		FAZA:	PUZ	
TITLU PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE		DATA:	NR.PROIECT: 35-09	
PROIECT: STR. BARAGANULUI 53-55, TIRGU-MURES		SCARA:	NR.PLANSĂ: A 04.1	
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ:	ETAPA 02	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.		1:1.000		