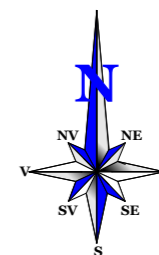


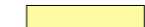





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**PENTRU EXTINDERE ATELIER CROITORIE SI CONFECTII**  
**TEXTILE**  
**SITUATIA EXISTENTA**



**LEGENDA**

**A. FUNCTIONALITATEA ZONEI**



-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE
-  TERENURI CONSTRUITE SI CONSTRUIBILE
-  CAROSABIL (STRAZI EXISTENTE)
-  PIETONAL (TROTUARE, ALEI EXISTENTE)
-  APE

**B. FONDUL CONSTRUIT**





**B1. CARTAREA STADIULUI DE REALIZARE A CLADIRILOR**

-  CLADIRI EXISTENTE

**B2. STAREA CLADIRILOR**

-  CLADIRI IN STARE BUNA
-  CLADIRI IN STARE MEDIOCRA

**C. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**

-  PLANTATI, SPATII VERZI EXISTENTE
-  RELATI VIZUALE DE REFERINTA
-  ACESE EXISTENTE
-  ACESE EXISTENT PROPUSS PT. RETARGERE

POT<sub>EXISTENT</sub> = 53.30 %

CUT<sub>EXISTENT</sub> = 0.90

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
<b>S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 15436513</b> <b>NR INREGISTRARE J26/558/2003</b>				BENEFICIAR: SC Toscana Impex SRL
Calitatea Sef proiect Arh. RAUS A. Proiectat Arh. RAUS A. Desenat Verificat				DENUMIREA PR.: PUD PENTRU EXTINDERE ATELIER CROITORIE SI CONFECTII TEXTILE Str. BEGA Nr.3 Loc. TARGU MURES Jud. MURES Plansa <b>A1</b> Pr. nr. 2/2010
			Scara 1:1000	Faza: P.U.D.
			Data 2010	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>

