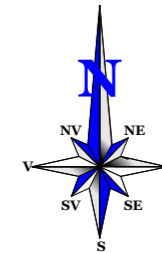


PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ATELIER CROITORIE SI CONFECTII TEXTILE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE EXISTENTE
- CONSTRUCTII MENTINUTE
- CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENTE
- EDIFICABIL
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCESE CLADIRI PROPUSE
- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- APE
- CAI DE ACCES CAROSABILE
- STRAZI
- CAI PIETONAL (TROTOARE,ALEI)
- P PARCARI PROPUSE

POT_{MAX} = 53.30 %
 CUT_{MAX} = 1.10
 H_{max} COAMA = 9.00 m
 H_{max} CORNISA = 5.50 m
 COEF. VOLUMETRIC = 8.0

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
PRESTARI SERVICII SI PRODUCTIE	877.48	22.63	883.95	22.79
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	1267.47	32.68	1,674.25	43.17
SPATII PIETONALE	194.51	5.02	230.56	5.94
SPATII VERZI AMENAJATE	72.11	1.86	482.53	12.44
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	1466.74	37.82	607.02	15.65
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	3878.31	100.00	3878.31	100.00

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L.				BENEFICIAR:
C.U.I. RO 15436513				SC Toscana Impex SRL
NR INREGISTRARE J26/558/2003				DENUMIREA PR.: PUD PENTRU EXTINDERE ATELIER CROITORIE SI CONFECTII TEXTILE Str. BEGA Nr.3 Loc. TARGU MURES Jud. MURES
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Plansa
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000	A2
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Pr. nr.
Desenat			2010	2/2010
Faza: P.U.D.				REGLEMENTARI URBANISTICE