



BILANT TERITORIAL

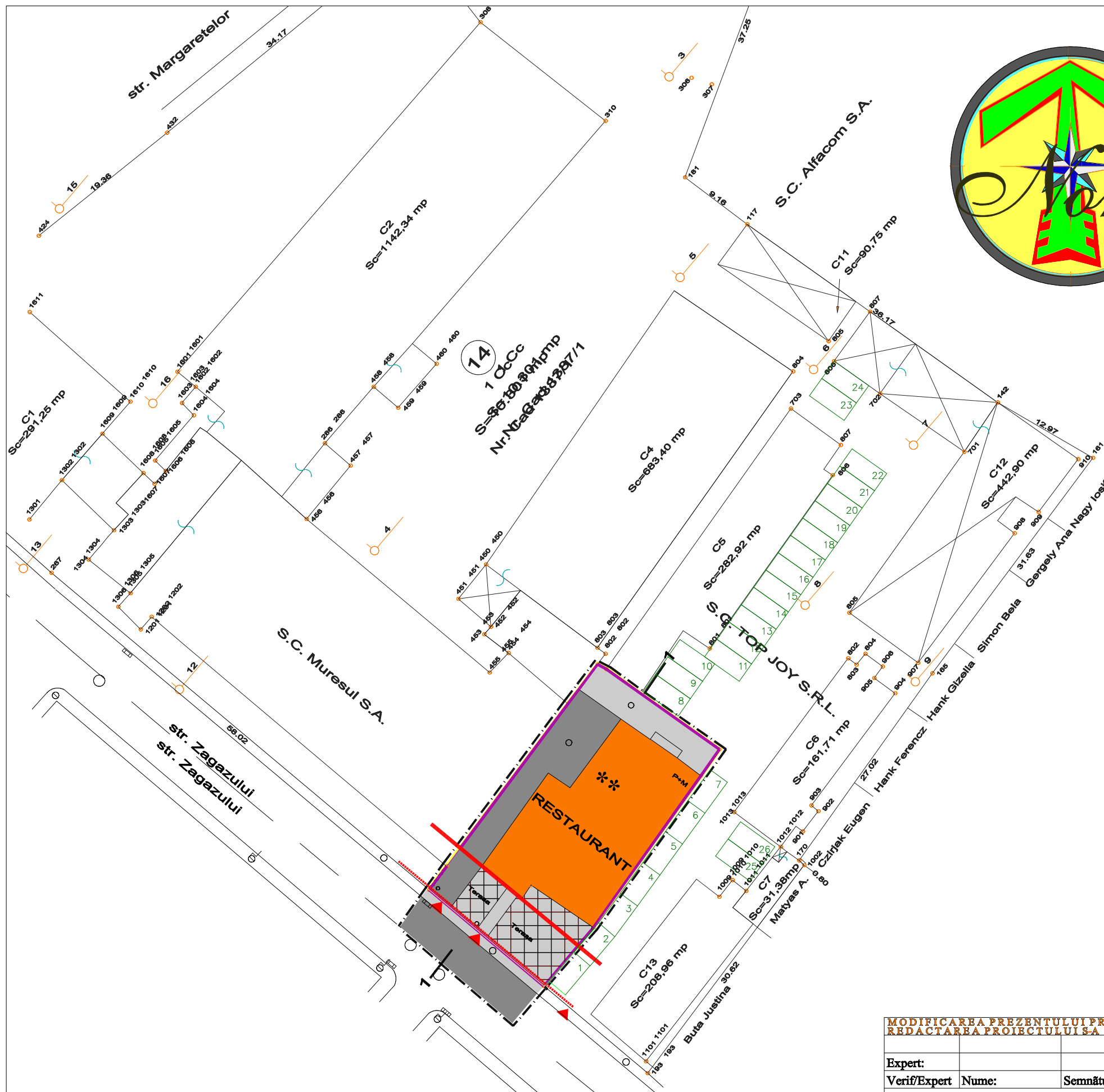
Nr. crt.	Teritoriul aferent	existent		propunere	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privată	605	86.06	605	86.06
	a) clădirea restaurantului	305	43.38	305	43.38
	b) terasa	98	13.94	98	13.94
	c) circulația carosabilă	123	17.50	123	17.50
	d) circulația pietonală	9	1.28	9	1.28
	e) curte	70	9.96	70	9.96
2.	Domeniu public	98	13.94	98	13.94
	a) circulație carosabilă	77	10.95	77	10.95
	b) circulație pietonală	21	2.99	21	2.99
Total zonă studiată		703	100	703	100

Modul de utilizare a terenului

	U.T.R.L2a	U.T.R.AI2a	Zona studiată
(POT)	41.56%	47.50%	43.39%
(CUT)	0.49	0.83	0.87

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de parcela
- Terasa
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Aliniament propus
- Aliniament obligatoriu
- Accese principale
- Regim de înălțime maxim
- Secțiuni prin teren
- Parcari



MODIFICAREA PREZENTULUI PROIECT URBANISTIC ESTE PERMISĂ NUMAI CU ACORDUL PROIECTANTULUI
 REDACTAREA PROIECTULUI SA FĂCUT ÎN "SPIRIT" SERIA NO 00605 PROPRIETATEA ARH. PETRU ALEX. GHEORGHIU

Expert:				Referat/Expertiza nr./Data:	
Verif/Expert	Nume:	Semnătura:	Cerinta:	Beneficiar: RADU MARIA	Pr.nr. 299.0
				Proiect: P.U.Z. MANSARDARE RESTAURANT "MURESUL"	Faza: P.U.Z.
Sef proiect: arh. Gheorghiu P. Proiectat: arh. Gheorghiu P. Desenat: Truta Daniela Verificat: t.urb. Varga B.				Scara: 1:500 Planșa: Reglementari	Pr.nr. 299.0 Faza: P.U.Z. Planșa: A3