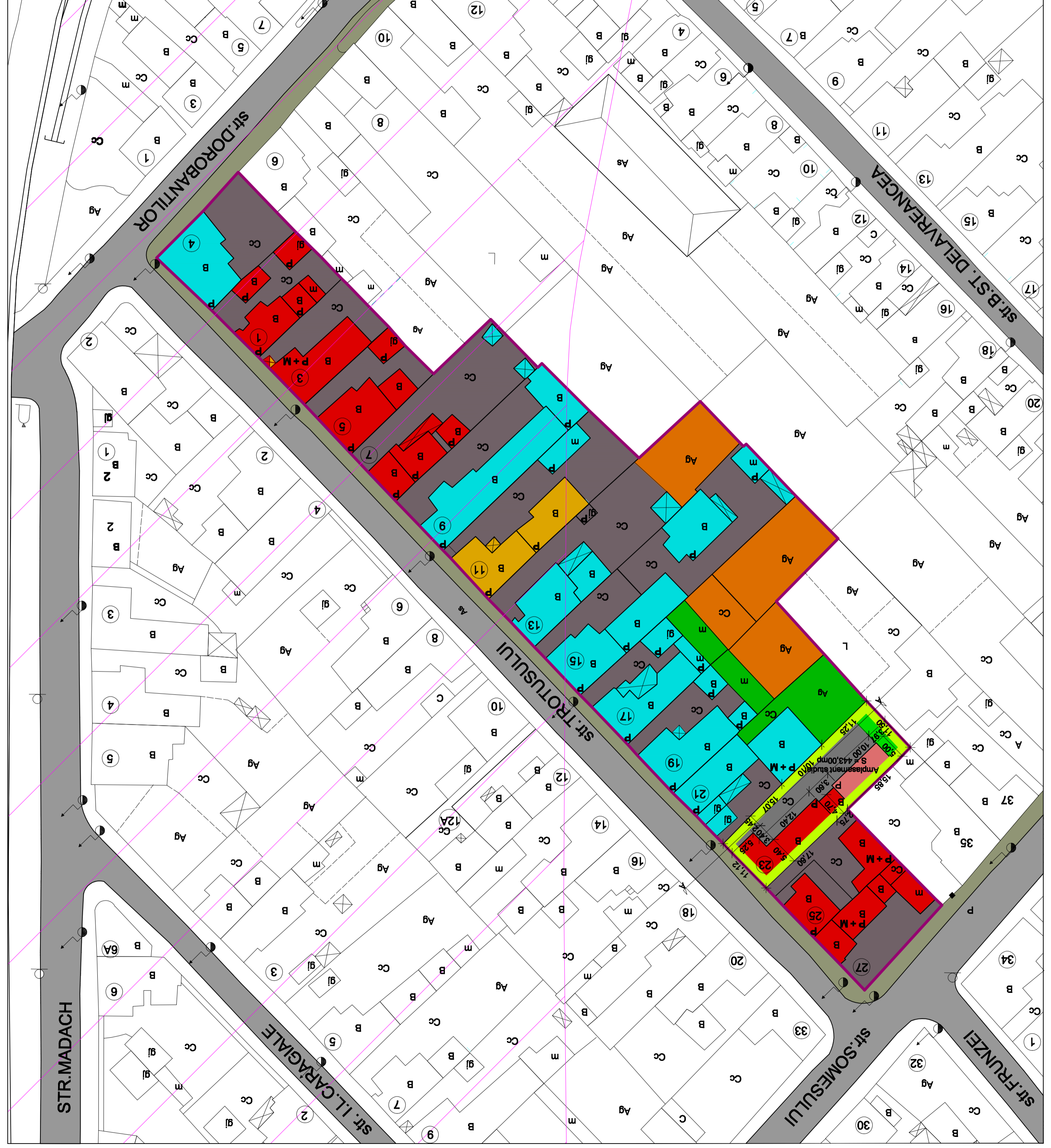


- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietatii studiate
 - Construcții existente
 - Construcția propusă
 - Zone verzi existente
 - Zone verzi propuse
 - Platforme pietruite existente
 - Platforme pietruite propuse
 - Trotuare existente
 - Strada existentă
 - Zona de protecție față de linia CF
- STAREA CONSTRUCȚIILOR**
- Stare buna
 - Stare mediocra
 - Stare rea
- REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT**
- P, P+M, P+M+M
 - Demisol + Parter + Mansarda
 - Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda,



COEFICIENT DE OCUPARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G.	30,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	46,81 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	54,74 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.G.	0,60
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,51
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,56

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul așezat		EXISTENT			PROPOS		
	mp	%	mp	%	mp	%	%	
1	Casa de locuit existentă + construcție nouă propusă	187,00	42,21	242,50	54,74			
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	256,00	57,79	154,93	34,98	443,00	100,00	100,00
3	Zone verzi	45,57	10,28	14,80	3,21	443,00	100,00	100,00
TOTAL GENERAL								

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul așezat		EXISTENT			PROPOS		
	mp	%	mp	%	mp	%	%	
1	Locuințe existente în regim mic - mediu (P - P+M) + Construcția nouă (str. Trotusului nr.23)	2.756,46	45,33	2.756,46	46,24			
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	2.423,30	39,87	2.322,23	38,21	6.080,00	100,00	100,00
3	Zone verzi, grădini	900,24	14,80	945,81	15,55	6.080,00	100,00	100,00
TOTAL GENERAL STUDIAT								

Beneficiar:	S.C. ARHIEDIL S.R.L.	Forma Legală:	Societate cu răspundere limitată
Director:	Ing. Șerban Sorina	Proiectant:	Ing. Kereziș Gheza
Pr. Nr. 190	Kali Iuliu	Scara:	1:500
Faza: P.U.Z.	Reamănajare Locuință	Planșă:	A. 03
Detalii:		Data: 2023	
Reglementări Urbanistice		RELEMENTARI URBANISTICE	