

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
TARGU MURES
Calea Sighisoarei, F.N.



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de parcela propusa
- Limita aferenta constructiilor propuse
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Aliniament propus
- Aliniament obligatoriu
- Accese principale
- Contur indicativ a constructiilor propuse
- Sectiuni prin teren

BILANT TERITORIAL

Nr. art.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	1191.05	29.12	1322.82	32.33
	a) circulatii carosabile	373.07	9.12	618.60	15.12
	b) circulatii pietonale	125.67	3.07	198.66	4.85
	c) zona verde amenajata	367.41	8.98	505.56	12.36
2.	Domeniul privat	2.900	70.88	2768.23	67.67
	a) teren neconstruit	2.900	70.88	-	-
	b) teren parcolat	-	-	2768.23	67.67
Total zona studiată		4091.05	100.00	4091.05	100.00
Modal de utilizare a terenului					
Procentul de ocupare a terenului (POT)				19.10%	
Coef. de utilizare a terenului (CUT)				0.57	



Sef proiect: arh. Gheorghiu P.		Beneficiar: Tovissi Csaba		Pr.nr.306.0
Proiectat: arh. Gheorghiu P.		Proiect: PUZ str. MUNTENIA		Faza:
Desenat: Truta Daniela		Ig. - Mures, Calea Sighisoarei, F.N.		PUZ
Verificat: turb. Varga B.		Plansa:		Plansa:
Scara: 1:500		Posibilitati de mobilare		A7
Jan 2010				