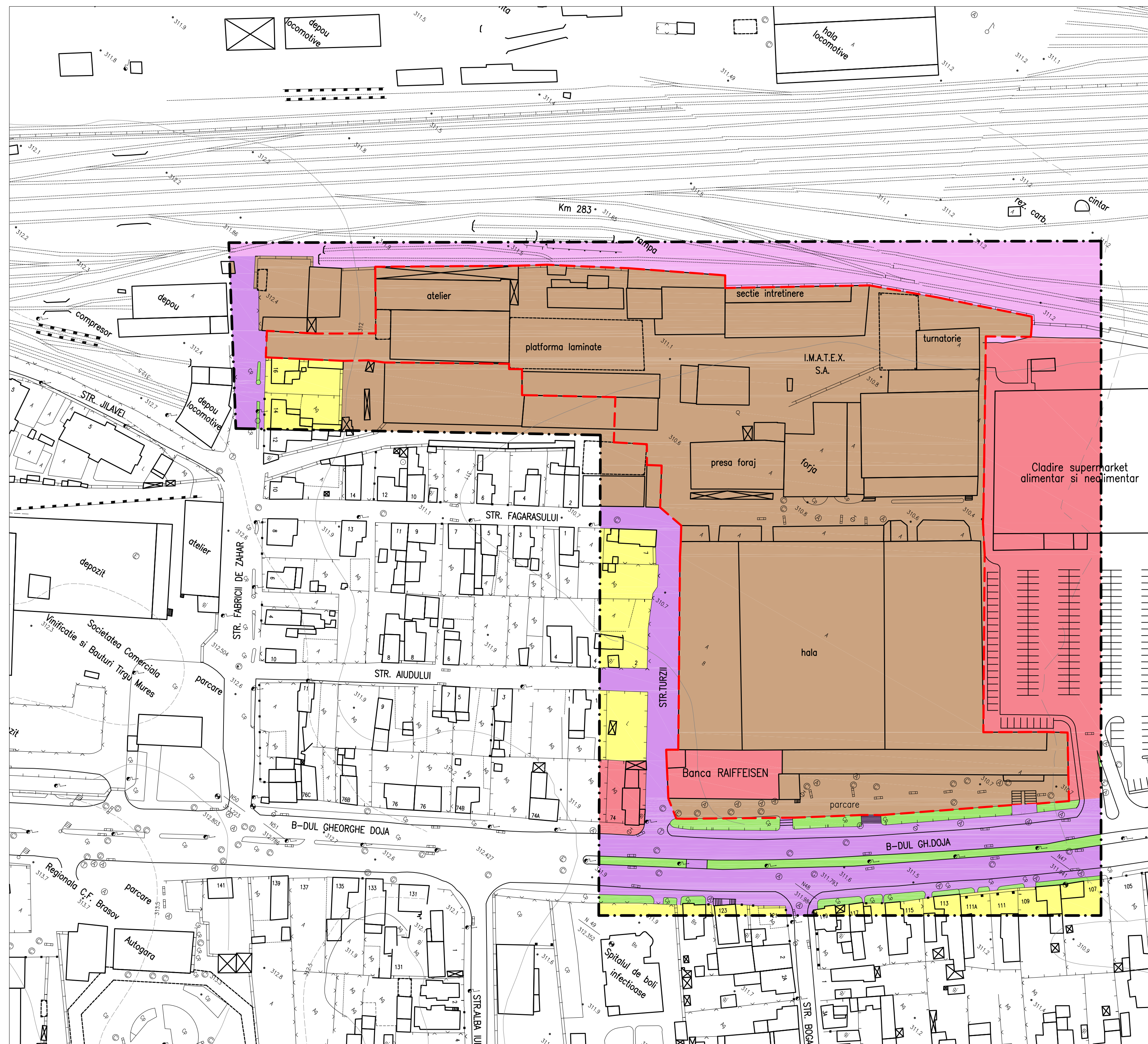
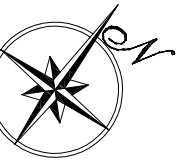


PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN CENTRU COMERCIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERCCII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> - circulatie auto aglomerat - parcuri insuficiente - stationare nereglementata pentru aprovizionarea micilor magazine. 	<ul style="list-style-type: none"> - reglementarea circulatiei - amenajare de parcuri - restructurarea circulatiei pietonale - traficul de aprovizionare mutat paralel cu calea ferata.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - cladiri industriale nefolosite, cu volume mari si imagine depasita. - locuinte cu destinatia schimbata, fara asigurarea normelor. 	<ul style="list-style-type: none"> - renovarea constructiei industriale - continuarea modernizarii fondului construit, inceputa prin supermarketul Kaufland. - unitatea fronturilor stradale
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> - inexistente 	<ul style="list-style-type: none"> - crearea de zone de agrement si petrecerea timpului liber in centre comerciale propuse.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - poluare fonica - noxe 	<ul style="list-style-type: none"> - ordonarea circulatiei auto - desintarea activitatilor industriale poluante
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> - necoordonarea circulatiei auto cu cea de calea ferata. - zona de garare si manevre C.F. exagerata fata de traficul actual. - retele aparente. 	<ul style="list-style-type: none"> - crearea unei strazi paralel cu calea ferata pentru aprovizionarea celor trei centre comerciale propuse in zona. - introducerea in canalizatie a retelelor aparente.

Arhitecton		str.Revolutiei nr.22 , Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. MOUNTAIN GATE PLAZA S.R.L. str. Gh. Manu nr. 10, Loc. Bucuresti	PROIECT NR. 131/2009
Coordonator urbanism	arh. KOVACS ANGELA	Semnatura	SCARA. 1:1000	DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL Str. Gheorghe Doja - Nr. 64-68 - Loc. Tg-Mures	FAZA DE PR. PUZ
Proiectat	arh. KOVACS ANGELA		DATA: 11.2009	DENUMIRE PLANSĂ PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	PLANSĂ NR. A.02
Desenat	l.pr. GALFI ILDIKO				