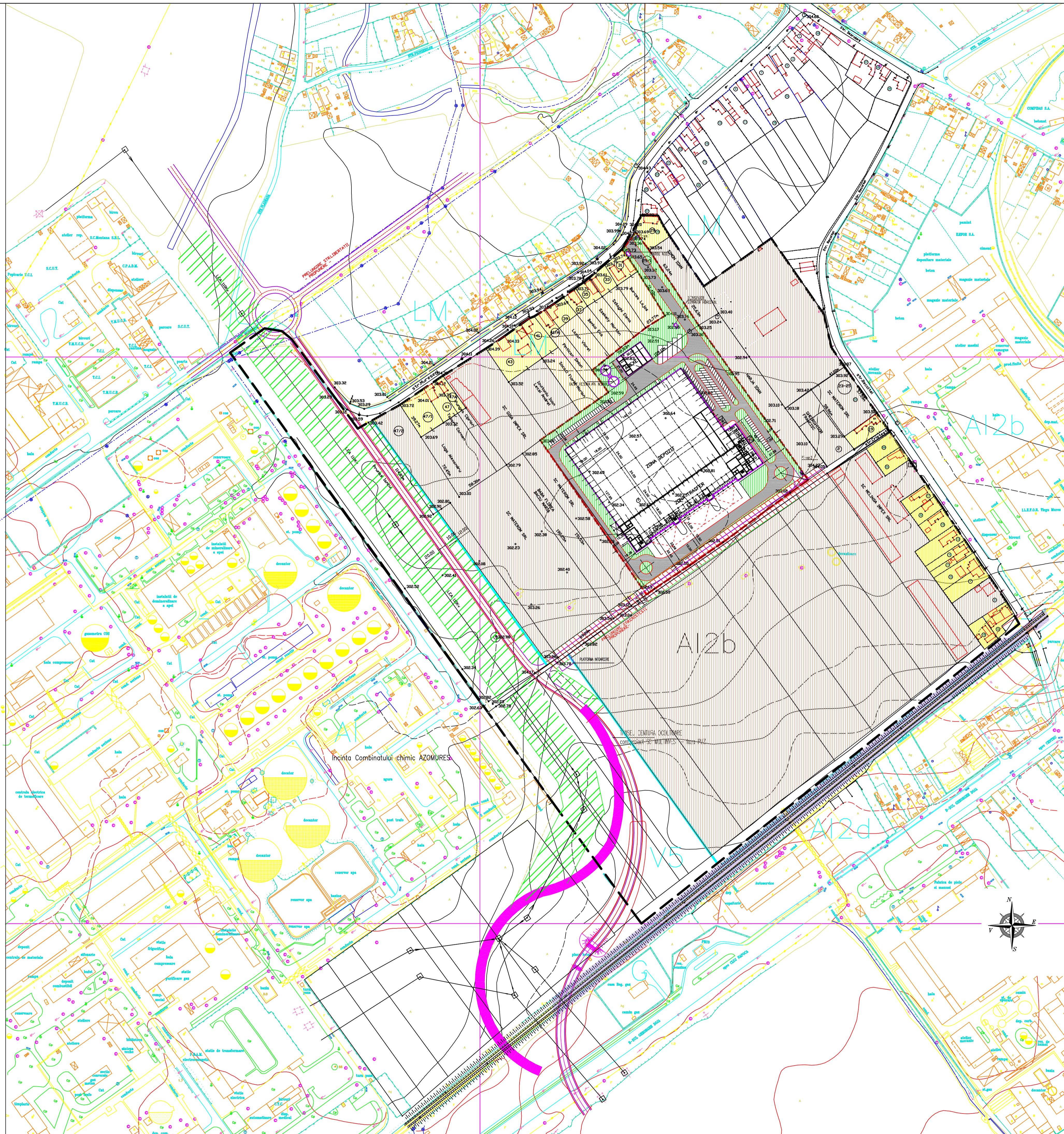


PUZ – CONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU
CONSTRUIRE CENTRU DE AFACERI – MATEROM

STR.MURESENI – STR.CRISTESTI/RECOLTEI



	A construita	A desf.constr.	
EXISTENT			
CONSTRUCTII DE LOCUINTE	2514 MP	2675 MP	
PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE	3726 MP	4405 MP	
TOTAL:	6240 MP	7080 MP	
PROPOSU			Volun
CENTRU DE AFACERI	18920 MP	23910 MP	223400 MC
ANEXE FUNCTIONALE	645 MP	645 MP	3900 MC
TOTAL:	19565 MP	24555 MP	
TOTAL:	25805 MP	31635 MP	227300 MC

BILANT TERITORIAL PE INCINTA – situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	0,00MP	0,00%
CAROSABILE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
SPATII VERZI EXISTENTE – TEREN AGRIC.	42630,00MP	100%
TOTAL	42630,00MP	100%
POT existent incinta = 0,00%		
CUT existent incinta = 0,00		

BILANT TERITORIAL PE INCINTA – situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	19565 MP	45,90%
CAROSABILE	8450 MP	19,82%
PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE	4590 MP	10,77%
SPATII VERZI	8400 MP	19,70%
ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE	1625 MP	3,81%
TOTAL	42630 MP	100%
POT propus incinta = 45,90%		
CUT propus incinta = 5,33mc constr./mp teren		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA – zona studiata		
	SUPR.	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	25805 MP	9,06%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE (*)	11595 MP	4,07%
PLATFORME (PARC, INCINTE), TROTUARE	18765 MP	6,59%
SPATII VERZI (AMENAJ.), ZONE LIBERE	167100 MP	58,67%
UTR "V5"	58440 MP	20,52%
ZONE CU RESTRICTIE DE CONSTR.	3115 MP	1,09%
TOTAL	284820 MP	100%
POT zona studiata = 9,06%		

(*) – FARA SUPRAFATA DRUM OCOLITOR (conf.PUZ – SC MULTINVEST SRL)

UTR – A12b
POT maxim = 50% ; CUT maxim = 10,00

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE

- ZONA DE PROTECTIE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- DRUMURI PROPUSE
- PLATFORME SI PARCAIE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII, DEPOZITARE
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE FEROVARA CU INFRASTRUCTURA AFERENT
- ZONE VERZI

	PROSERV PLUS J 26 - 595 - 1992 4300 Tirgu-Mures, str.Borzesti nr.4 mob. 0721 432 666 e-mail: f.issaidan@yahoo.com	arh. proiect arh. Danut-Ioan FFSUS	arh. Danut-Ioan FFSUS
	arh. desenat arh. Danut-Ioan FFSUS	arh. Danut-Ioan FFSUS	arh. Danut-Ioan FFSUS
BENEFICIAR: SC MATEROM SRL – Cristesti AMPLASAMENT: TG.MURES, str.Mureseni – str.Cristesti/Recoltei		FAZA: PUZ	
TITLU PUZ-CONVERSIE FUNCTIONALA PTR.CONSTRUIRE		DATA: mai 2010	NR.PROIECT: 205-10
TITLU SITUATIA PROPUSA		SCARA: 1:2000	NR.PLANSA: A 03.1
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			