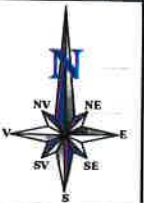


22.10.2010

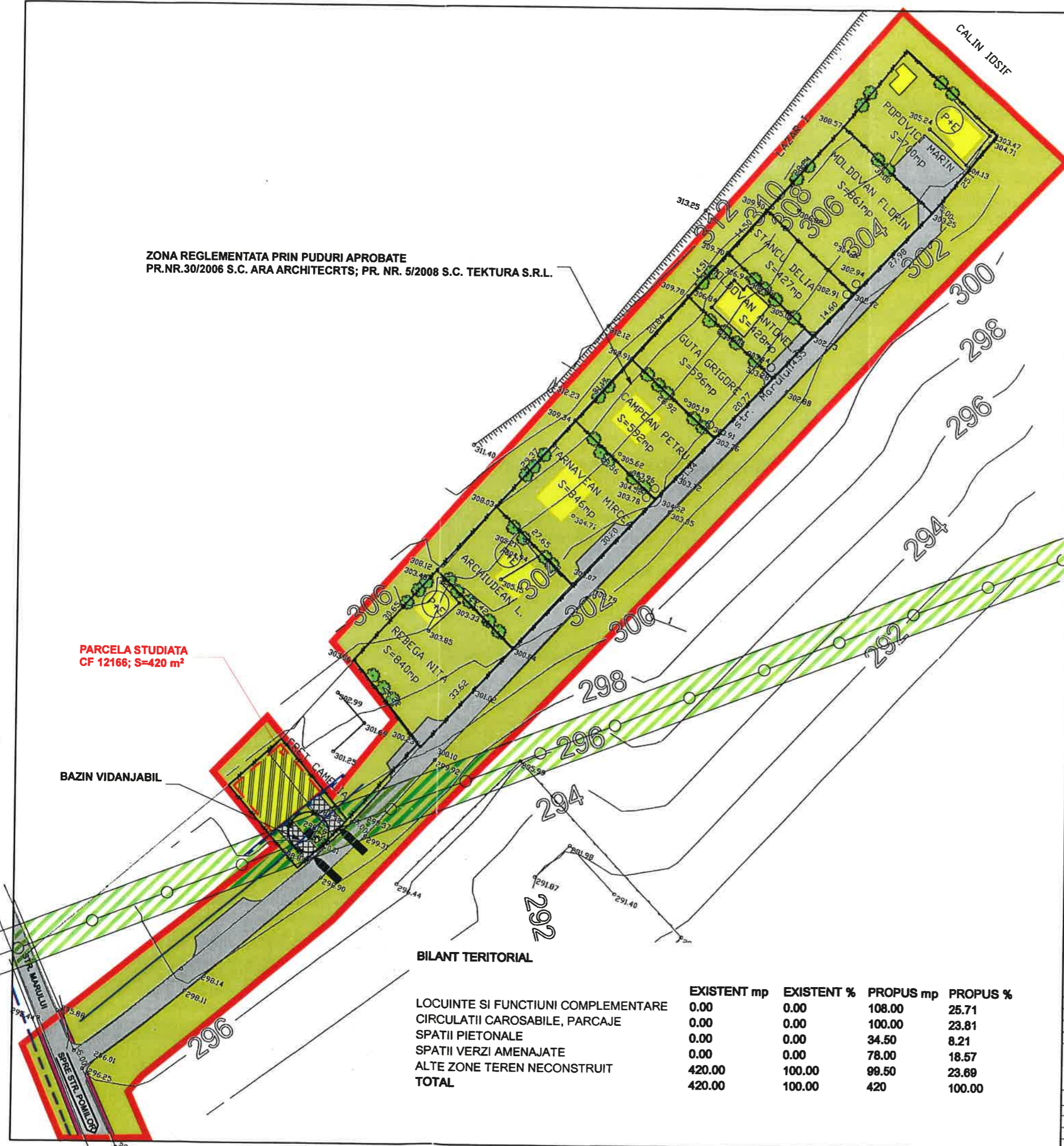
# PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONA REGLEMENTATA PRIN PUDURI APROBATE  
PR.NR.30/2006 S.C. ARA ARCHITECTS; PR. NR. 5/2008 S.C. TEKTURA S.R.L.

PARCELA STUDIATA  
CF 12166; S=420 m<sup>2</sup>

BAZIN VIDANJABIL



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA CONSTRUIBILA A PARCELEI

- RGELEMENTARI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - EDIFICABIL
  - TERENURI LIBERE NECONSTRUIE
  - ALINIAMENT
  - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENTE

- CAI DE COMUNICATI**
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
  - CAROSABIL
  - SEMICAROSABIL
  - PIETONAL

- AMENAJARI PEISAGERE**
- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
  - APE

- CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE LEA

POT<sub>max</sub> = 35%  
CUT<sub>max</sub> = 0.60  
H<sub>max</sub> COAMA = 9.50 m  
H<sub>max</sub> CORNISA = 5.50 m

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	108.00	25.71
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	100.00	23.81
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	34.50	8.21
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	78.00	18.57
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	420.00	100.00	99.50	23.69
<b>TOTAL</b>	<b>420.00</b>	<b>100.00</b>	<b>420</b>	<b>100.00</b>

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
<b>S.C. TEKTURA S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 6564459</b> <b>NR INREGISTRARE J26/1285/1994</b>				BENEFICIAR: <b>DIAC GHEORGHE SI SOTIA</b> DENUMIREA PR: INTOCMIRE PUZ PTR. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E STR. MARULUI Nr.28/A Mun. TARGU MURES Jud. MURES
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000	Pr. nr: 12/2010
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	
Desenat	VARGANCSIK Z		2010	
Verificat				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>

