



 CTŪ MODIFICĂS.  CTŪ DEMOLATE  
 CTŪ RECONSTRUITE



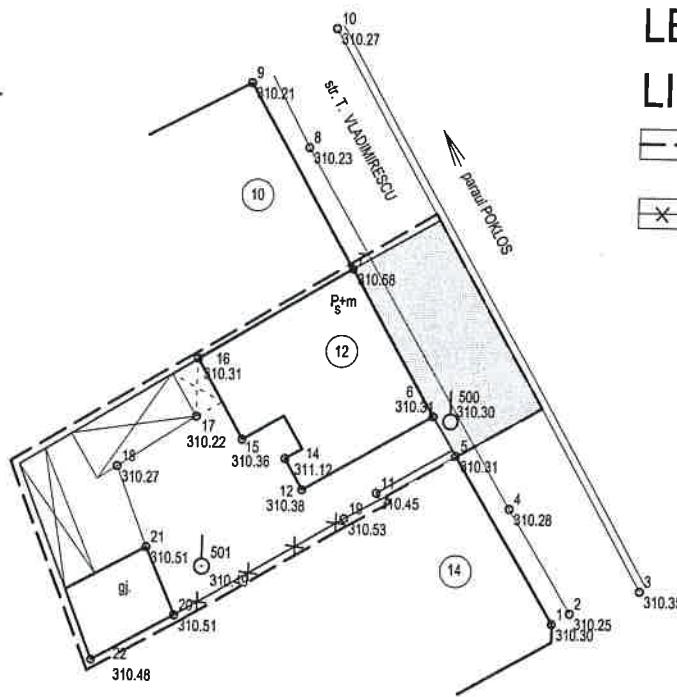
PLAN DE SITUATIE sc. 1 : 500

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
sc VIA MODUL srl TG.Mures J26/900/2001 C.U.I. 14357551				<b>BURUIAN MIRCEA MARIAN</b> Proiect nr. 323/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500	MODIFICARE SI EXTINDERE IMOBIL DE LOCUIT str. TUDOR VLADIMIRESCU nr 12 TG. MURES Faza CU
SEF PROIECT	arh. Maria Dragota		trim. I/2010	
PROIECTAT	arh. Maria Dragota			
DESENAT	Doina Dragota			PLAN DE SITUATIE Plansa nr. A/1

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA

str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg. Mures

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



## LEGENDA

### LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIADE



LIMITA DE PROPRIETATE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA



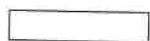
TERENURI - CURTI



ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



## DISFUNCTIONALITATI



NEREGLEMENTARE URBANISTICA



LIPSA INTRAVILAN



LIPSA INTRAVILAN

## PRIORITATI



EDIFICABIL



ASIGURARE ACCESE AUTO



ASIGURARE UTILITATI

sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg.Mures	PR.NR. 323 tr. IV 2010
	BENEFICIAR - BURUIAN MIRCEA MARIAN	
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 500	FAZA PUD PL. A/ 2

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## AMPLASARE LOCUINTA

str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg. Mures

### REGLEMENTARI URBANISTICE



#### LEGENDA

##### LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE



LIMITA DE PROPRIETATE



#### ZONIFICARE FUNCTIONALA



ZONA DE LOCUIT



CIRCULATII EXISTENTE



PIETONALE PAVATE



ZONE VERZI



INTRARE IN INCINTA



INTRARE IN CLADIRE



EDIFICABIL



ALINIAMENT EXISTENT

#### BILANT TERITORIAL

NR. CRT.		EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT	370.00	79.74	370.00	79.74
2.	ZONA CIRCULATII	94.00	20.26	94.00	20.26
	TOTAL ZONA STUDIATA	464.00	100.00	464.00	100.00

sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg.Mures	PR.NR. 323 tr. IV 2010
	BENEFICIAR- BURUIAN MIRCEA MARIAN	
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1 : 500	FAZA PUD PL. A/ 3

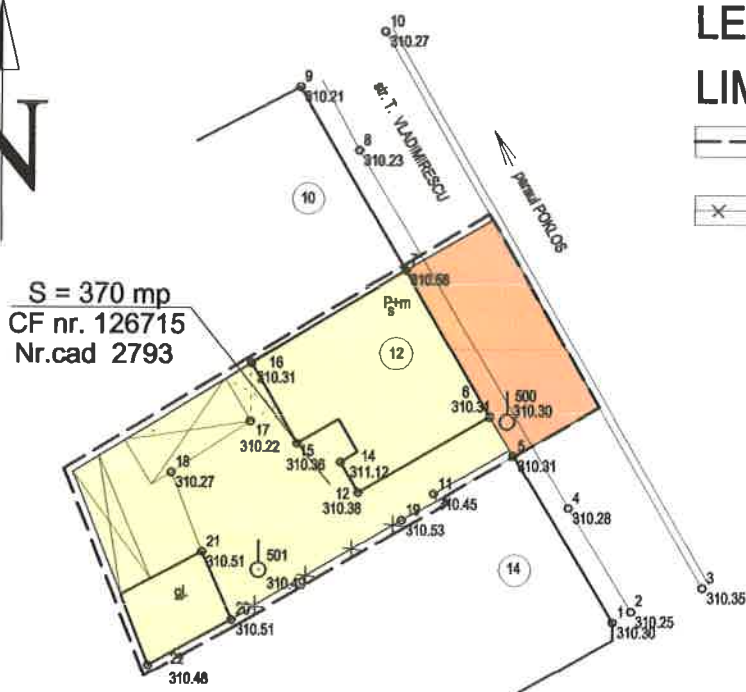




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA

str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg. Mures

## REGLEMENTARI JURIDICE



### LEGENDA

#### LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE



### TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

-  TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

### CIRCULATIA TERENURILOR

-  TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI

### BILANT TERITORIAL

NR. CRT.		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA ( mp )	%	SUPRAFATA ( mp )	%
1.	TRENEURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI	94.00	20.26	94.00	20.26
2.	TERENURI APARTINAND PERSOANELOR FIZICE	370.00	79.74	370.00	79.74
3.	TERENURI CARE VOR TRECE IN DOM. PUBLIC AL PRIMARIEI	-	-	-	-
	TOTAL ZONA STUDIATA	464.00	100.00	464.00	100.00

sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg.Mures	PR.NR. 323 tr. IV 2010
	BENEFICIAR - BURUIAN MIRCEA MARIAN	
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	REGLEMENTARI JURIDICE SC. 1 : 500	FAZA PUD PL. A/ 5

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

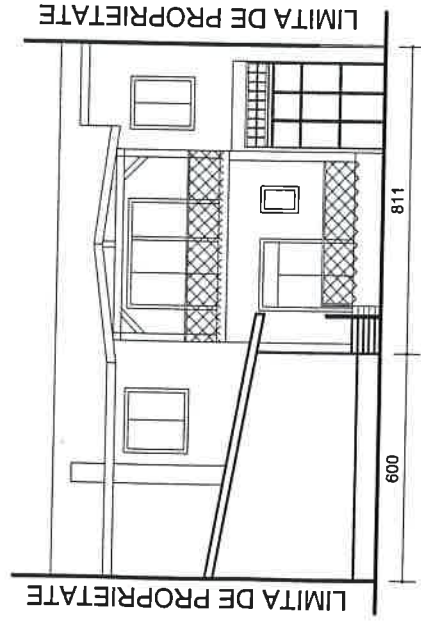
## AMPLASARE LOCUINTA

str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg. Mures

### SECTIUNI CARACTERISTICE



SECTIUNE LONGITUDINALA sc. 1:200



SECTIUNE TRANSVERSALA sc. 1:200



sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE LOCUINTA str. Tudor Vladimirescu nr. 12 Tg. Mures BENEFICIAR - BURUJAN MIRCEA MARIAN	PR.NR. 323 tr. IV 2010
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	SECTIUNI CARACTERISTICE SC. 1 : 200	FAZA PUD PL. A/ 6