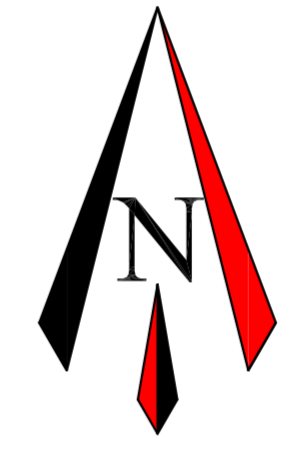


- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietatii studiate
 - Constructii existente
 - Constructia propusa
 - Zone verzi existente
 - Zone verzi propuse
 - Terenuri agricole existente
 - Platforme pietruite existente
 - Platforme pietruite propuse
 - Troluare existente
 - Strada existenta
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Case de locuit existente
 - Activitati comerciale, servicii, invatamant
 - Activitati de productie si depozitare
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- Stare buna
 - Stare mediocra
 - Stare rea
- REGIM DE INALTIME EXISTENT**
- Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda, Demisol + Parter + Mansarda



PLAN URBANISTIC ZONAL
P U Z
SPALATORIE AUTOTURISME
 mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21
4a REGLEMENTARI URBANISTICE Scara 1 : 500
 -AMPLASAMENTUL STUDIAT-

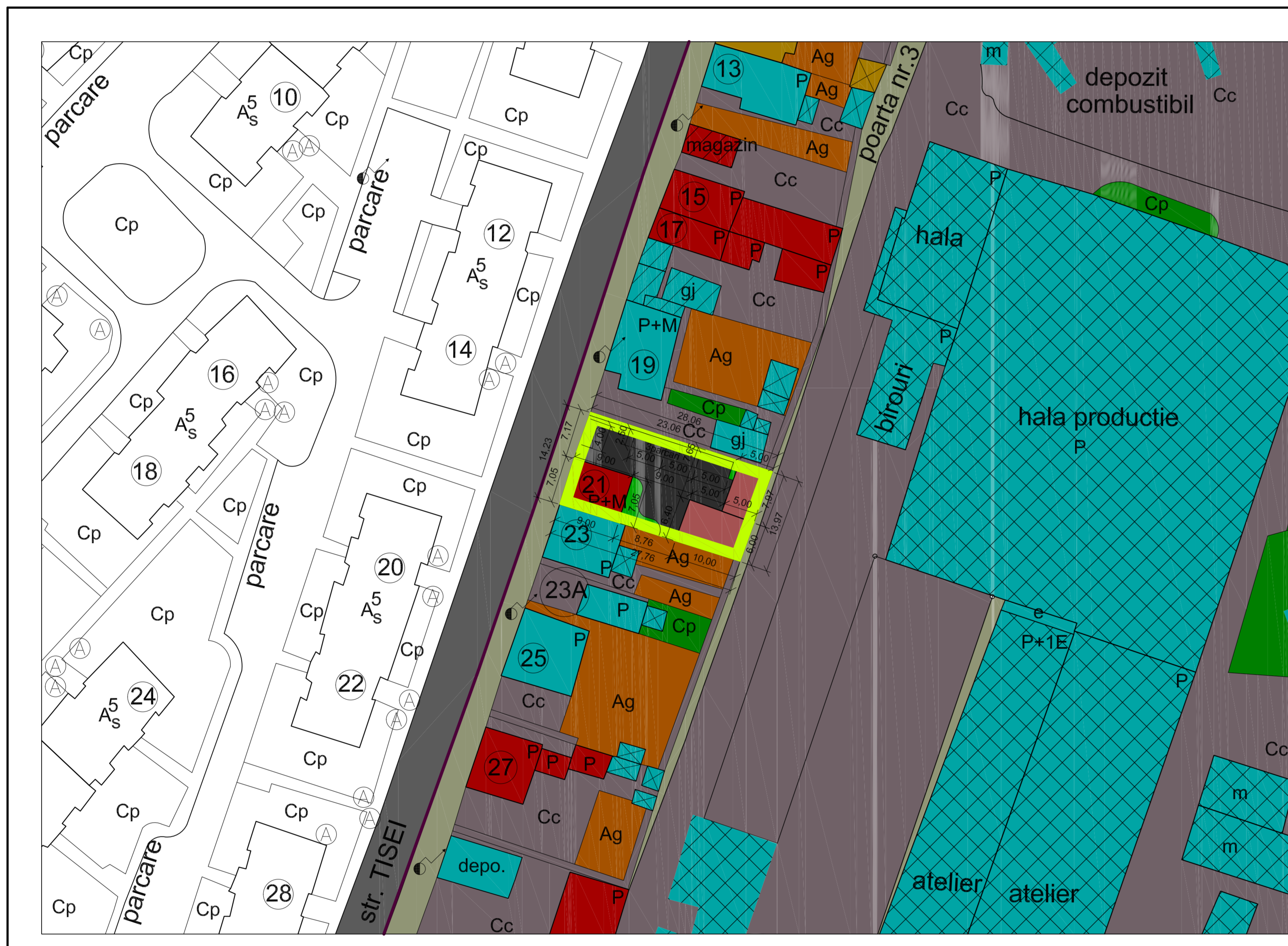
BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	126,13	31,16	----	----
2	Constructii existente si propuse	63,45	15,66	164,87	40,70
3	Alai carosabile, pietonale si platforme pavate	176,37	43,54	205,35	50,72
4	Zone verzi	39,05	9,64	34,78	8,58
TOTAL GENERAL		405,00	100,00	405,00	100,00

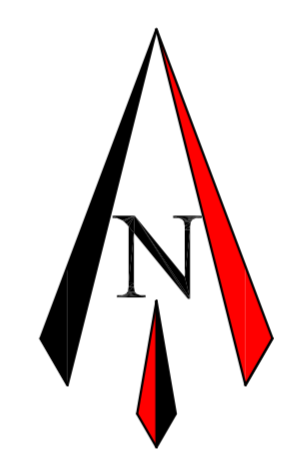
**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.Z. UNIRII	35,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	39,91 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	40,70 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.Z. UNIRII	0,60
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,51

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Targu Mures		Beneficiar:	Craciun Florin loc. Valava nr.20A, jud. Mures	Pr. Nr.: 204
Director	ing. Serban Sorina	Scara:	1:500	Faza:
Sef proiect	arh. Keresztes Geza	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTOTURISME mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21, jud. Mures		P.U.Z.
Proiectat	arh. Keresztes Geza			
Desenat	Pozna Laszlo	Data:	2009	Planşa:
		REGLEMENTARI URBANISTICE -AMPLASAMENTUL STUDIAT-		A. 04a.



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietatii studiate
 - Constructii existente
 - Constructia propusa
 - Zone verzi existente
 - Zone verzi propuse
 - Terenuri agricole existente
 - Platforme pietruite existente
 - Platforme pietruite propuse
 - Trotuare existente
 - Strada existenta
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Case de locuit existente
 - Activitati comerciale, servicii, invatamant
 - Activitati de productie si depozitare
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- Stare buna
 - Stare mediocra
 - Stare rea
- REGIM DE INALTIME EXISTENT**
- Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda, Demisol + Parter + Mansarda



PLAN URBANISTIC ZONAL
P U Z
SPALATORIE AUTOTURISME
 mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21

4a REGULAMENTARI URBANISTICE -AMPLASAMENTUL STUDIAT- Scara 1 : 500

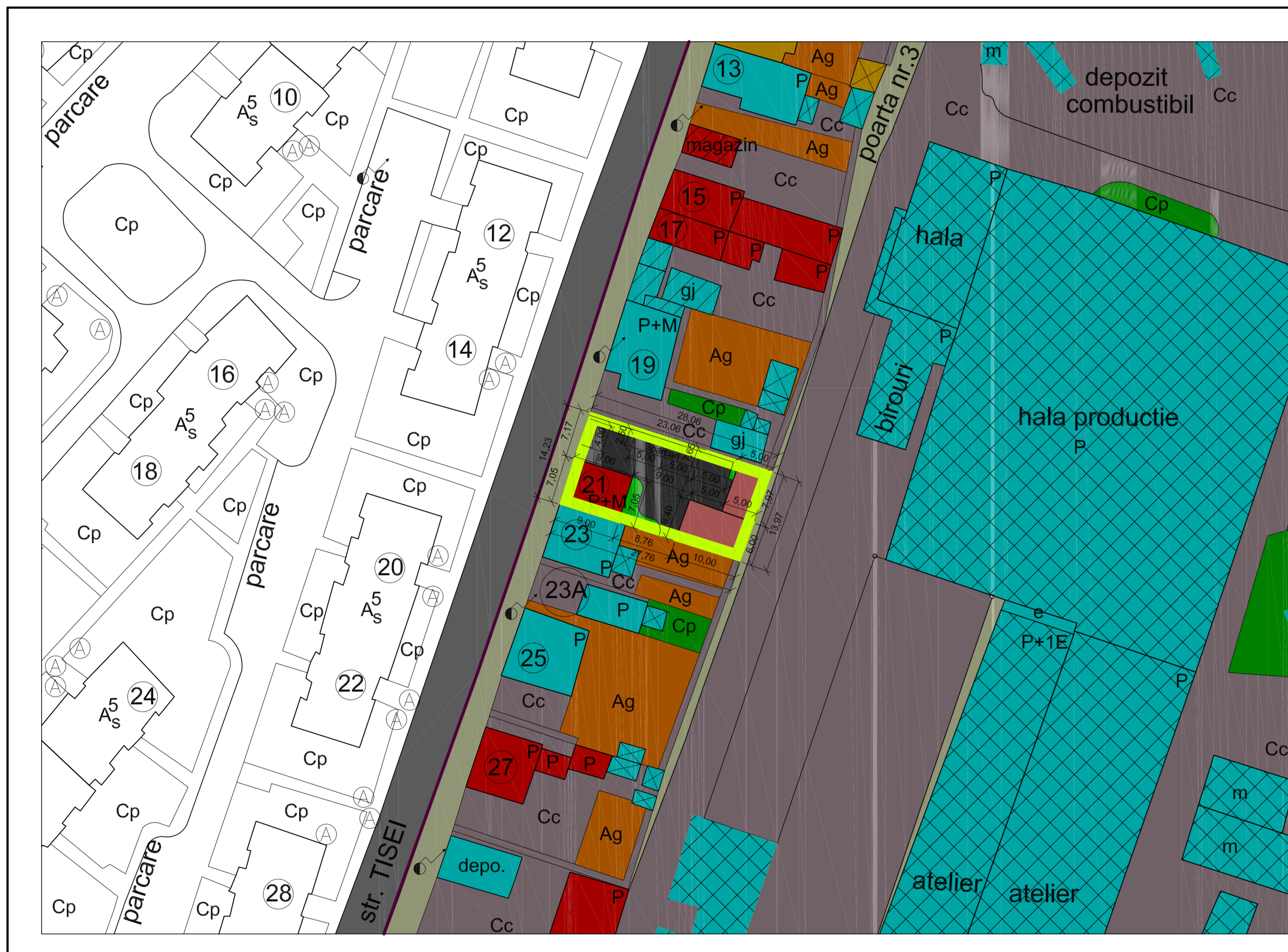
BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	126,13	31,16	----	----
2	Constructii existente si propuse	63,45	15,66	164,87	40,70
3	Aleii carosabile, pietonale si platforme pavate	176,37	43,54	205,35	50,72
4	Zone verzi	39,05	9,64	34,78	8,58
TOTAL GENERAL		405,00	100,00	405,00	100,00

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.Z. UNIRII	35,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	39,91 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	40,70 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.Z. UNIRII	0,60
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,51

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Targu Mures		Beneficiar: Craciun Florin loc. Valea nr.209A, jud. Mures		Pr. Nr. 204
Director	ing. Serban Sorina	Scara:	1:500	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Keresztes Geza	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTOTURISME		
Proiectat	arh. Keresztes Geza	mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21, jud. Mures		
Desenat	Pozna Laszlo	Data:	2009	Plansa: A. 04a.
		REGULAMENTARI URBANISTICE -AMPLASAMENTUL STUDIAT-		



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- Constructii existente
- Constructia propusa
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Terenuri agricole existente
- Platforme pietruite existente
- Platforme pietruite propuse
- Trotuare existente
- Strada existenta
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Case de locuit existente
- Activitati comerciale, servicii, invatamant
- Activitati de productie si depozitare
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea
- REGIM DE INALTIME EXISTENT**
- Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda, Demisol + Parter + Mansarda



PLAN URBANISTIC ZONAL

P U Z

SPALATORIE AUTOTURISME

mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21

4a REGULAMENTARI URBANISTICE -AMPLASAMENTUL STUDIAT- Scara 1 : 500

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	126,13	31,16	----	----
2	Constructii existente si propuse	63,45	15,66	164,87	40,70
3	Aleii carosabile, pietonale si platforme pavate	176,37	43,54	205,35	50,72
4	Zone verzi	39,05	9,64	34,78	8,58
TOTAL GENERAL		405,00	100,00	405,00	100,00

**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.Z. UNIRII	35,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	39,91 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	40,70 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.Z. UNIRII	0,60
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,51

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Targu Mures		Beneficiar: Craciun Florin loc. Valea nr.209A, jud. Mures		Pr. Nr. 204
Director	ing. Serban Sorina	Scara	1:500	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Keresztes Geza	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTOTURISME mun. Targu Mures, str. Tisei nr.21, jud. Mures		Plansa: A. 04a.
Proiectat	arh. Keresztes Geza			
Desenat	Pozna Laszlo	Data:	2009	REGULAMENTARI URBANISTICE -AMPLASAMENTUL STUDIAT-