

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

#### RGELEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENTE EXISTENTE SI MENTINUTE

#### CAI DE COMUNICATI

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- >> ACCESE IN CLADIRI
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL

#### AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- /// RELATI VIZUALE DE REFERINTA

#### CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- LOCUINTE
- DOTARI DE SANATATESI SERVICII

#### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUSE mp	PROPUSE %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	180	77.59	180	77.59
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	20	8.62	20.00	8.62
SPATII PIETONALE	5	2.16	5	2.16
SPATII VERZI AMENAJATE	7	3.02	7	3.02
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	20	8.62	20	8.62
<b>TOTAL</b>	<b>232</b>	<b>100.00</b>	<b>232</b>	<b>100.00</b>

POT<sub>max</sub> exist. mentinut = 85.50%  
 CUT<sub>max</sub> = 1.75  
 H<sub>max</sub> COAMA = 9.00 m  
 H<sub>max</sub> CORNISA = 6.00 m

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Experiinta / Data
Expert				
<b>S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L.</b> RO 15436513 NR. INREGISTRARE : J26/558/2003				
BENEFICIAR: SANGEORZAN VASILE cas cu SANGEORZEAN JULIETA-DANIELA				Plansa A2
DEPLUMBIREA PR. INTOCMIRE PUZ STABILIRE REGLEMENTARI URB. IN VEDERA EXTINDERE SI MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA Str. EMINESCU Nr.22, Mun. TG MURES Jud. MURES				Pr. nr. 12/2010
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Arh. RAUSA		1:500	
Proiectant	Arh. RAUSA		Data	
Desenat			2010	
Verificat				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>

