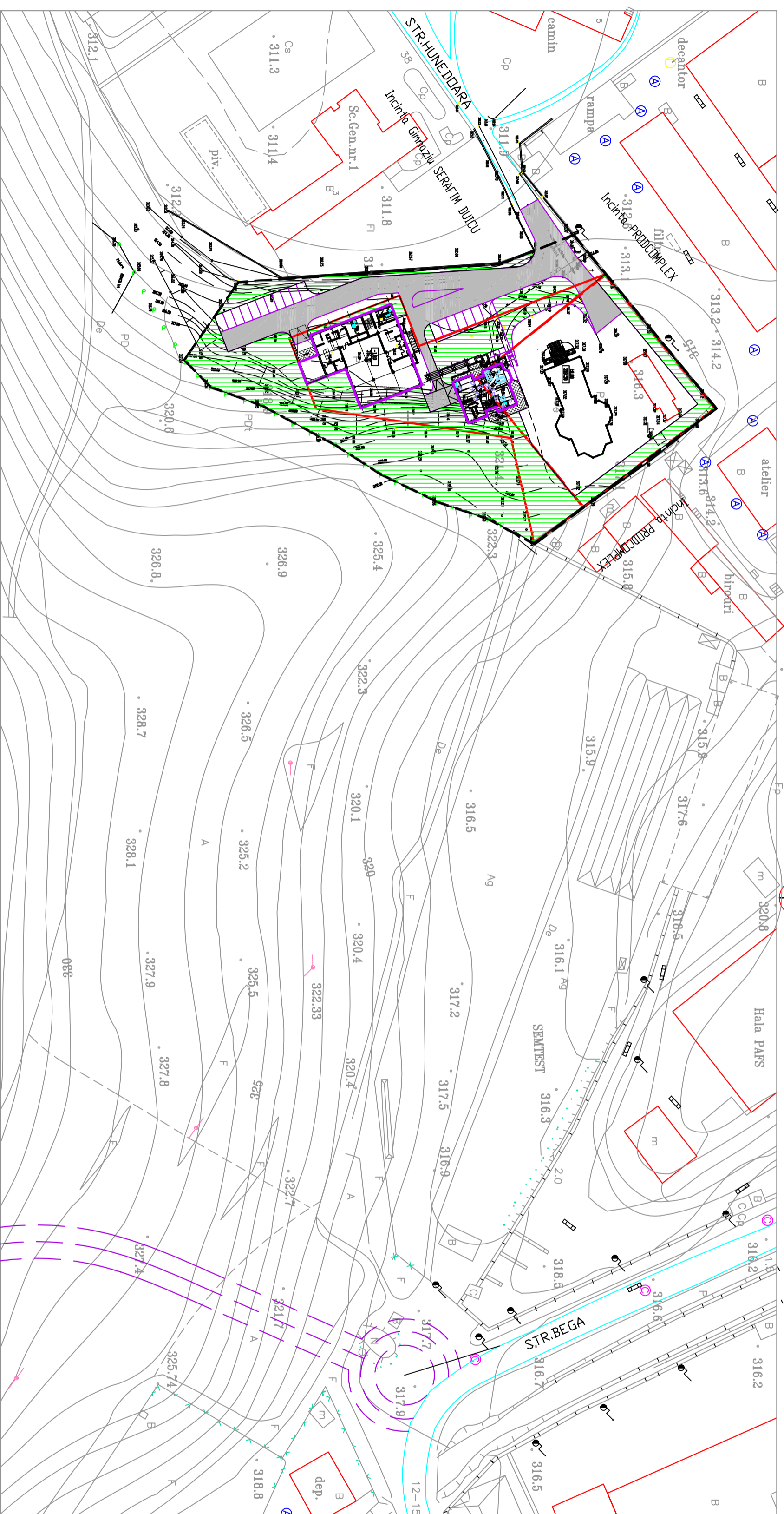


PUZ

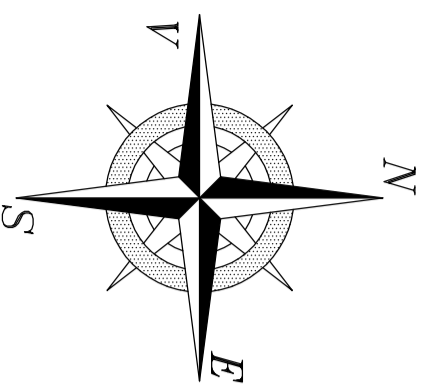
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONVERSIIE FUNCTIONALA LA ZONA PTR. AMPLASARE SEDIU ADMIN. SI CENTRU SOCIAL

-Tg.Mures, str.Hunedara f. nr.-



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN IN CONCESIUNEA PAR.ORTODOXE
 - LIMITA TEREN CE VA FI CONCESIONAT (2060MP)
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - PLATFORME SI PARCAJE PROPUSE
 - DRINU PROPUIS PENTRU LEGATURA INRE STR.BEGA SI CENTURA OCCULTOARE (PRELUNGIRE CAL.SIGHISOAREI)
 - ZONE VERZI



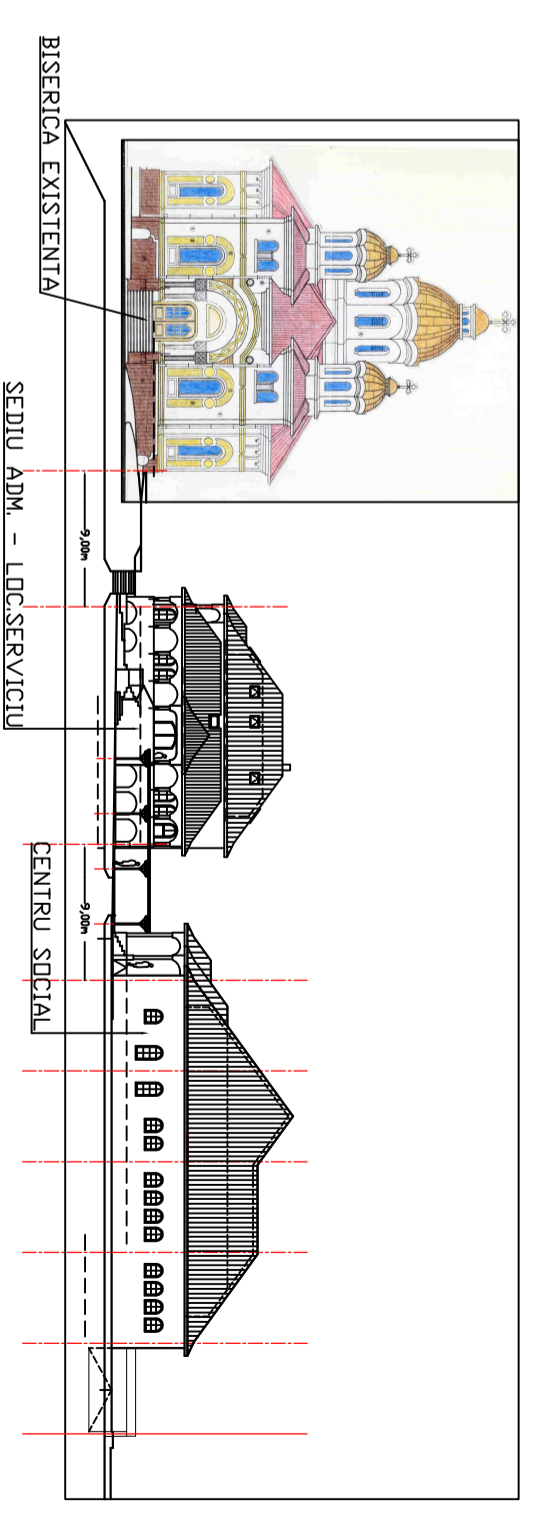
EXISTENT	A construit/A desf.constr.
EMPIRII LAJOS DE CUIT	323,75 MP 411,75 MP
ANEXE FUNCTIONALE	111,25 MP 111,25 MP
TOTAL:	435,00 MP 523,00 MP
PROPUIS	
SEDLU ADMINISTRATIV	181,50 MP 510,50 MP
CENTRU SOCIAL	526,00 MP 1226,00 MP
TOTAL:	707,50 MP 1736,50 MP
TOTAL:	1142,50 MP 2259,50 MP

BILANT TERITORIAL PE INCINTA – situatia existenta	
CLADIRI EXISTENTE	SUPRAFATA %
CAROSABILE EXISTENTE	435,00MP 18,91%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	0,00MP 0,00%
SPATII VERZI EXISTENTE-TALUZ	1700,00MP 73,91%
TOTAL	165,00MP 7,18%
TOTAL 2300,00MP 100%	
POT existent incinta = 18,91%	
CUT existent incinta = 0,19	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA – zona studiata	
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	SUPR. %
CAROSABILE PROPUSE	1142,50 MP 15,03%
PLATFORME (PARC, INCINTE), TROTUARE	1170,00 MP 15,40%
SPATII VERZI (AMENAJ), ZONE LIBERE	2147,50 MP 28,26%
TOTAL INCINTA – UTR “CF”	(*)7600,00 MP 100%
POT zona studiata = 15,03%	
CUT zona studiata = 0,30	

(*) – DIN CARE TEREN CONCESIONAT 2300+2060= 4360MP

DEFASURARE – SECTIUNE LONGITUDINALA



UTR – “CF”

POT maxim = 20% ; CUT maxim = 0,50

SC PROEXCON IMPEX SRL	
Tg Mures, str. Al. Vlahuta nr.16	
J26 - 330 - 1999	
def. proiect	ing.Petruce Patre
proiectat/finantat	omn. FISUS Domul-tioan
desenat	omn. Dan FISUS
verificat	
generatoare	Parohia Ortodoxa Tg.Mures – XIV
str.	Burebista, nr.8 / 2
titlu	PUZ – CONVERSIIE FUNCTIONALA
proiect	EDIFICARE SEDIU ADMIN. SI CENTRU SOCIAL
titlu	SITUATIA PROPUSA
planse	REGLEMENTARI URBANISTICE
DATE:	PUZ
oct. 2010	
SCALE:	
1:1000	
INSTRUM.:	A 03.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SOCIETATII ROMANE PT. CONSTRUCTII SI INGENIERIA LU MINA SIB. MARENDA (SIB. INSTITUTUL DE ARHITECTURA)