LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- Constructii existente
- Constructii noi propuse
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Terenuri agricole existente
- Platforme pietruite existente
- Platforme pietruite propuse
- Trotuare existente
- Strada existenta

• CONSTRUCTII EXISTENTE

- Case de locuit existente
- Activitati comerciale, servicii, invatamant
- Activitati de depozitare

• STAREA CONSTRUCTIILOR

- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

• REGIM DE INALTIME EXISTENT

P, P+E, P+M, D+P+E, D+P+M — Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda, Demisol + Parter + Mansarda

N

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

SPATIU COMERCIAL PENTRU PRESTARI SERVICII SI DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE

mun. Targu Mures, str. Gheorghe Doja nr.71

4a REGLEMENTARI URBANISTICE - AMPLASAMENT STUDIAT - Scara 1 : 500

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol, zone verzi	122,69	36,00	85,31	24,94
2	Constructie existenta propusa pentru demolare	44,78	13,09	- - - -	- - - -
3	Constructie (sopron) stramutata	65,50	19,15	65,50	19,15
4	Constructii noi propuse	- - - -	- - - -	72,19	21,10
5	Alei carosabile, pietonale si platforme pavate	109,03	31,76	119,00	34,81
TOTAL GENERAL		342,00	100,00	342,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	40,90 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	40,25 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,52
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,55

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tirgu Mures		Beneficiar: S.C. APUSUL S.R.L. mun. Targu Mures, str. Banat nr.7 ap.14, jud. Mures		Pr. Nr. 247
Director	ing. Serban Sorina	Scara: 1:500	SPATIU COMERCIAL PENTRU PRESTARI SERVICII SI DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE mun. Targu Mures, str. Gh. Doja nr71, jud. Mures	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Keresztes Geza			
Proiectat	arh. Keresztes Geza			
Desenat	Pozna Laszlo	Data: 2009	REGLEMENTARI URBANISTICE - AMPLASAMENTUL STUDIAT -	Plansa: A. 04a.