

LEGENDA

LIMITE

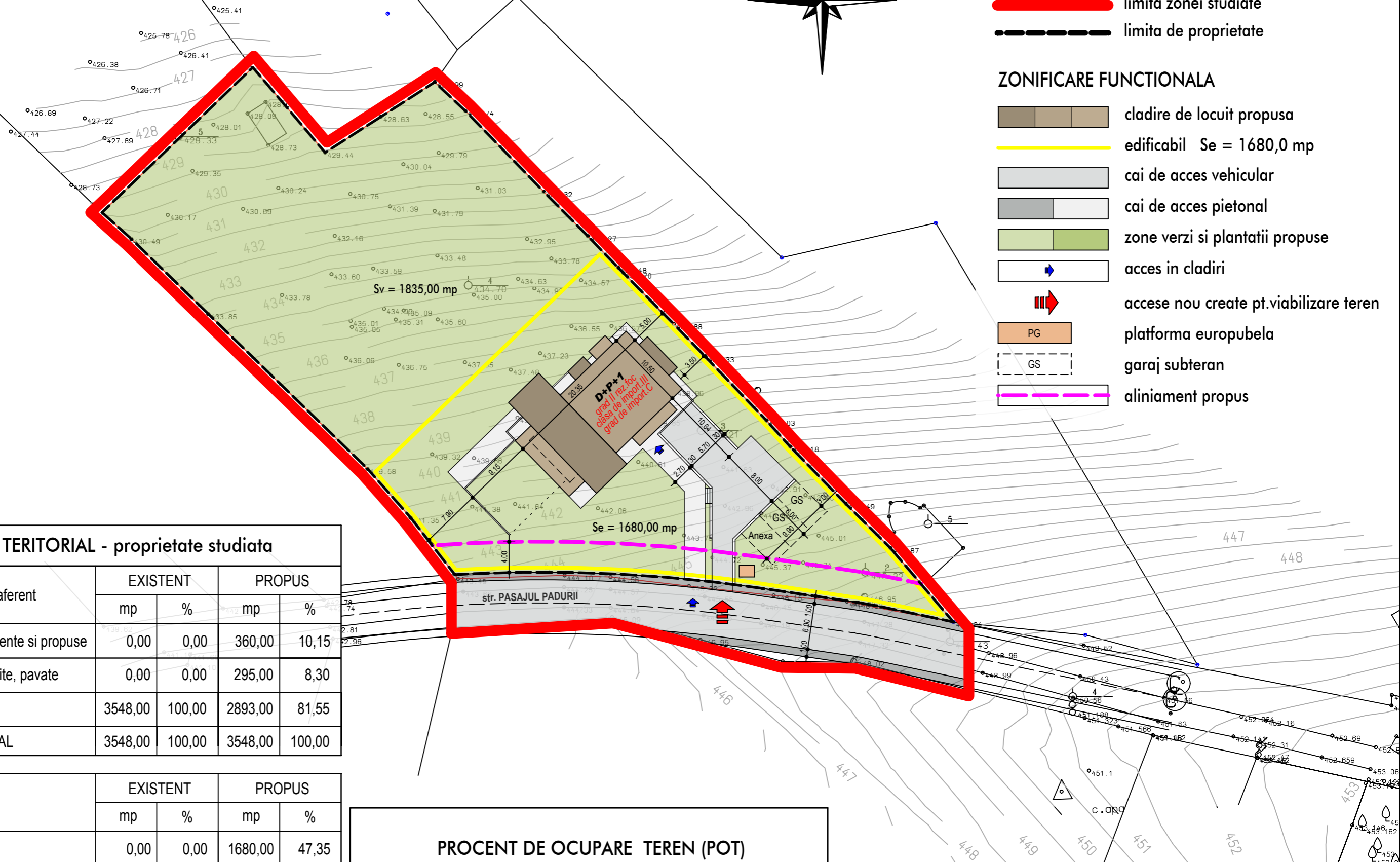
- limita zonei studiate
- limita de proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- cladire de locuit propusa
- edificabil $Se = 1680,0$ mp
- cai de acces vehicular
- cai de acces pietonal
- zone verzi si plantatii propuse
- ▶

 acces in cladiri
- ▶▶▶

 acces nou create pt.viabilizare teren
- platforma europubela
- garaj subteran
- aliniament propus



BILANT TERITORIAL - proprietate studiată

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Constructii existente si propuse	0,00	0,00	360,00	10,15
2	Platforme pietruite, pavate	0,00	0,00	295,00	8,30
3	Zone verzi	3548,00	100,00	2893,00	81,55
TOTAL GENERAL		3548,00	100,00	3548,00	100,00

Nr. crt.		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	EDIFICABIL	0,00	0,00	1680,00	47,35
2	ZONA VERDE	3548,00	100,00	1835,00	51,70
3	DONATIE PT.DOMENIUL PUBLIC	-	-	33,00	0,95
TOTAL GENERAL		3548,00	100,00	3548,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM conf. P.U.Z. - cartier rezidential Cornesti	15,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM conf. P.U.Z. - cartier rezidential Cornesti	0,30

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE
str. Pasajul Padurii nr.21 - Targu-Mures
Beneficiar: Pogacean Florin - Flavius

PR.NR.
186/2011
faza PUD

SEF PROIECT	arh. GLAJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLAJA EUGEN
	arh. GLAJA CRISTIAN
DESENAT	tehn. PATAKI ZSOLT

SCARA
1:500
DATA
febr. 2011

REGLEMENTARI URBANISTICE

A2

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE
INTELECTUALA A ARHITECTILOR SUBSEMNATI SI SE AFLA
SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART.NR.141,ART.NR.142