

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 335
din 30 iulie 2009

privind aprobarea documentației
"Plan Urbanistic de Detaliu-str.8 Martie, FN"
studiu de amplasament pentru construire clădire cu funcțiunea de
producție-fabrică produse din carne proprietar S.C. "Maris Prod Carm" S.R.L

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu-Mureș nr. 10742 din 16.07.2009 prin "**Arhitect Șef**" privind aprobarea documentației "**Plan Urbanistic de Detaliu -str. 8Martie, FN**" și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin(2) și art.8, alin (2) din Legea nr.50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art.25 alin(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și prevederile art.32 din Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul prevederilor art.36, alin (1), alin(2) litera"c", alin(4) litera"e", alin(5) lit"c", art. 45 alin(2) lit"e"și art.115 alin(1) lit"b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația "**Plan Urbanistic de Detaliu-str. 8Martie, FN**" studiu de amplasament pentru construire clădire cu funcțiunea de producție-fabrică produse din carne pe terenul cu suprafața de 1700mp aflat în proprietatea SC"Maris Prod Carm"SRL, teren identificat ca cel înscris în CF nr. 2767/N-Tîrgu Mureș cu nr. top 567/93/1/1/2;569/93/1/1/2;570/93/1/1/2 și nr. cad 1341, cu soluțiile urbanistice și reglementările cuprinse în proiectul nr. 25/2008 întocmit de SC "Pac Proiect „SRL Tîrgu-Mureș arh. Pojan Camelia, proiect anexat care împreună cu avizele deținătorilor de utilități face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor planului urbanistic de detaliu în sensul de obținere certificat de urbanism și autorizație de construire se va realiza în condițiile prezentării următoarelor : avize Administrația Domeniului Public și Poliție Rutieră-Serviciul Circulație privind modul de realizare a circulațiilor carosabile și pietonale respectiv a lucrărilor de extindere a rețelelor edilitare propuse prin proiect, declarația autenticată a titularului privind donarea către Statul Român a suprafeței de teren necesară în situația modernizării corpului de stradă, acorduri autentificate proprietari imobile limitrofe obținute pentru proiectul tehnic care va fi înaintat pentru autorizare.

Art.3.Prevederile PUG Tîrgu-Mureş se vor completa cu propunerile de amenajare şi dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin PUD.

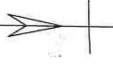
Art.4.Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se însărcinează Primarul municipiului Tîrgu-Mureş – dr. Dorin Florea prin Arhitect Şef.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Maria Cioban



Preşedinte de şedinţă
jrs.Peti Andrei

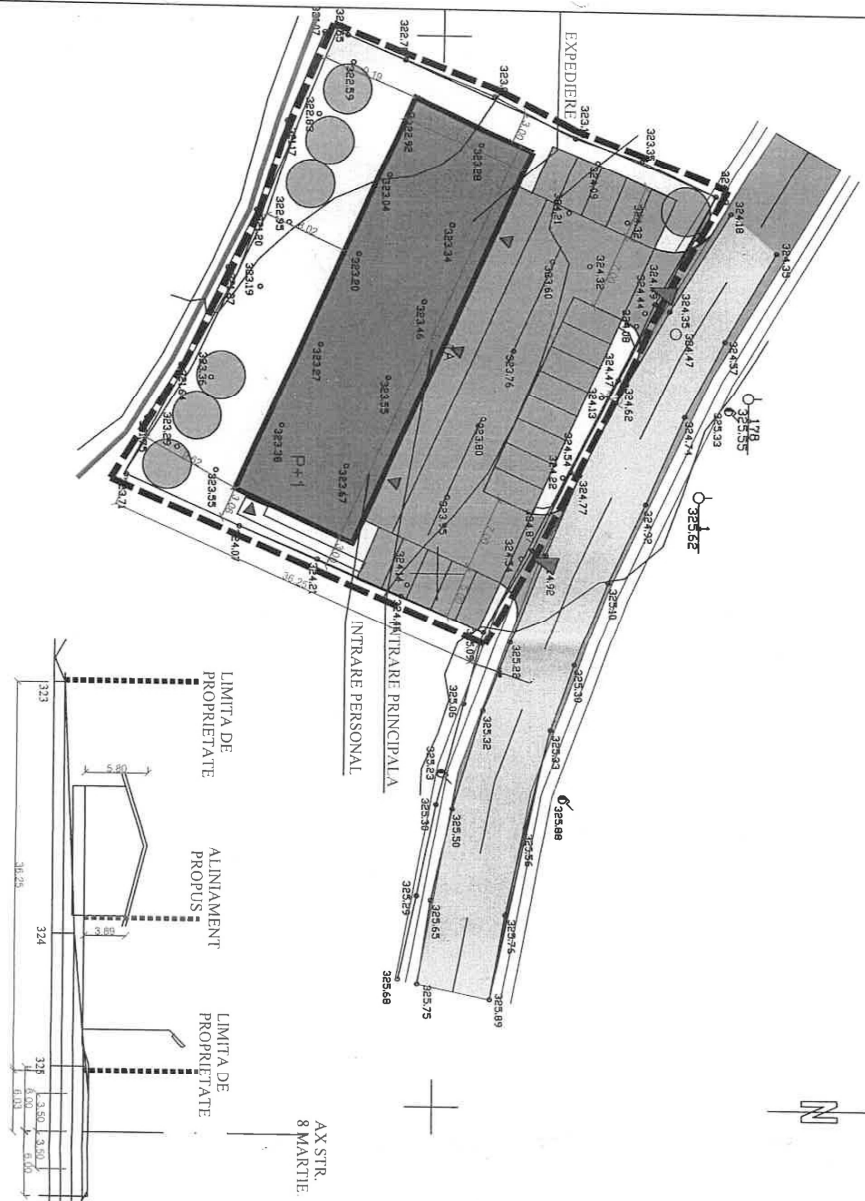




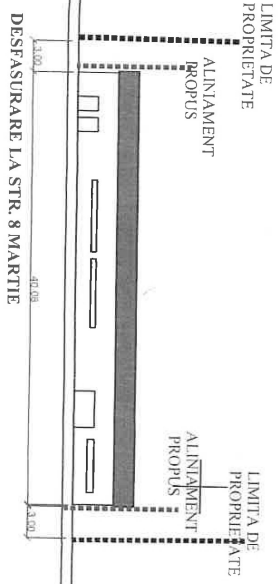
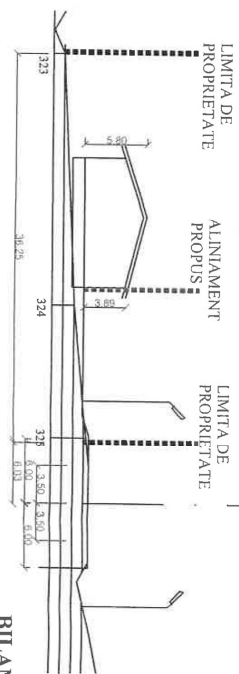
PLAN URBANISTIC DE DETALIU FABRICA PRODUSE DIN CARNE str. 8 Martie Targu-Mures

REGLEMENTARI URBANISTICE LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- [Pattern] ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
 - [Pattern] ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
 - [Pattern] ZONE VERZI, SPORT, AGREMENT
 - [Pattern] CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
 - [Pattern] CIRCULATIE AUTO PROPU SA
 - [Pattern] TROTUARE
 - [Pattern] APE, SANTURI
 - [Pattern] CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPU SE
 - [Pattern] ACCES IN INCINTA
 - [Pattern] ACCES IN CLADIRE
 - [Pattern] ALINIAMENT OBLIGATORIU
 - [Pattern] ALINIAMENT PROPUS
 - [Pattern] REGIM INALTIME
- P+1**



SECȚIUNE PRIN TEREN



BILANT TERITORIAL

SPECIFICARE	EXISTENT		PROPIUS	
	SUPRAFAȚA (mp)	%	SUPRAFAȚA (mp)	%
1 Zona de locuit și funcțiuni complementare	-	-	-	-
2 Productie, depozitare	-	-	1.665	97,95
3 Circulații	-	-	35	2,05
4 Zone verzi	-	-	-	-
5 Teren liber neconstruit	1.700	100,00	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA	1.700	100,00	1.700	100,00

Proiectant		Beneficiar		Proiect nr.	
SC PAC PROIECT SRL TARGU-MURES		SC MARIS PROD CARM SRL		59	
SPECIFICARE NUME		SEMNAȚATURA		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Director: ec: POJAN P.C.		1-500		FABRICA PRODUSE DIN CARNE	
Sef proiect: arh: POJAN D.C.		Data		str. 8 Martie fr.nr. Targu-Mures	
Proiectat: arh: POJAN D.C.		2008		Titlu planșă:	
Desenat: arh: POPA A S		Data		DEPT. ENGINERIANI IINDA NECTAR	
				Planșă nr.	