



Amenajari si decoratiuni interioare
Design de produs
Modelare 3D
ArtFOTO

Arhitectura constructii civile si industriale
Urbanism
Amenajari peisagere
Instalatii termice, sanitare si ventilatie
Instalatii gaz
Instalatii electrice

PROIECTANT GENERAL: **at studio srl**, TG.MURES, STR. GH.DOJA 179/16, Tel: 0735-842590, E-mail: at.studio.2010@gmail.com

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES

Beneficiar: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**
Număr proiect: **033.2010**
Data elaborarii: **APRILIE / 2011**

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA**

Adresa : **STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES**

Identificat prin: **CF 127212 / din conversia CF nr 2639/N/Mureseni, Nr. Cad/ Topo vechi
727; Top: 335/a/2: 1064 mp - HG 784/28.07.2010 DREPT DE ADMINISTRARE
ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE; 676 mp DREPT DE
ADMINISTRARE ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE - Adresa MFP
21.122010 pag.37 inventar**

**VECINATATI: 979 850.0 mp DREPT DE ADMINISTRARE AEROCLUB
MURES - Act Decret 419 - 1972/ Adresa 54.1991 si PV nr.23168.15.04.1973**

Solicitant: **PRIMARIA TG.MURES**

Beneficiar/Initiator: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**

Faza : **P.U.D.**

Număr proiect : **033.2010**

Elaborator : **at studio srl, Tg. Mures, ROMANIA
tel. 0735-842590, e-mail: at.studio.2010@gmail.com**

**sc arhigraf srl, Tg.Mures, ROMANIA
tel: 0265-161187, e-mail: office@arhigraf.ro**

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiect nr:033.2010

PROIECTANT GENERAL : **AT STUDIO SRL - TG.MURES**

PROIECTANT DE SPECIALITATE. : **SC ARHIGRAF SRL - TG.MURES**

Șef proiect arhitect **LIPOVAN OCTAVIAN**

Intocmit inginer **ASZALOS TIBOR ALBERT**

Director inginer **ASZALOS TIBOR ALBERT**

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE GARDA LISTA DE RESPONSABILITĂȚI BORDEROU

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.2. Date de recunoaștere a documentației
- 1.3. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Situatia obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus
- 2.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona / subzona / ansamblul care include obiectivul studiat
- 2.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior
- 2.4. Concluzii din documentațiile elaborate cu pud

3. SITUATIA EXISTENTĂ

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului, suprafețele de teren construite și pe cele libere
- 3.3. Caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic, funcțiunile clădirilor
- 3.4. Regimul juridic al terenurilor
- 3.5. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi), adâncimea apei subterane
- 3.6. Parametrii seismici ai zonei
- 3.7. Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)
- 3.8. Echiparea existentă

4. REGLEMENTĂRI.

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor
- 4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată
- 4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute; principii de intervenție asupra construcțiilor existente
- 4.5. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale
- 4.6. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta
- 4.7. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz), dezvoltarea spațiilor verzi
- 4.8. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)
- 4.9. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)
- 4.10. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

5. CONCLUZII

6. ANEXE, AVIZE, STUDII

B. PIESE DESENATE

INCADRAREA IN PUG	A1
SITUATIA EXISTENTA	A2
REGLEMENTARI URBANISTICE	A3
REGLEMENTARI EDILITARE	A4
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A5

1. INTRODUCERE

1.1. **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI** : denumirea proiectului, inițiator (beneficiar), elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori și data elaborării

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA**

Adresa : **STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES**

Identificat prin: **CF 127212 / din conversia CF nr 2639/N/Mureseni, Nr. Cad/ Topo vechi
727; Top: 335/a/2: 1064 mp - HG 784/28.07.2010 DREPT DE ADMINISTRARE
ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE; 676 mp DREPT DE
ADMINISTRARE ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE - Adresa MFP
21.122010 pag.37 inventar**

Solicitant: **PRIMARIA TG.MURES**

Beneficiar/Initiator: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**

Elaborator : **at studio srl, Tg. Mures, ROMANIA
tel. 0735-842590, e-mail: at.studio.2010@gmail.com**

**sc arhigraf srl, Tg.Mures, ROMANIA
tel: 0265-161187, e-mail: office@arhigraf.ro**

Data elaborarii: **aprilie / 2011**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Administratia Nationala de Meteorologie RA a implementat un Sistem Meteorologic Integrat National, prin care doreste sa-si modernizeze sursele de detectie a datelor de mediu si vreme, in vederea sporirii capacitatii Romaniei de a detecta, monitoriza si efectua previziuni asupra fenomenelor meteorologice in timp real si care va inlesni schimbul de informatii la nivel regional, european si global.

Pentru realizarea obiectivelor stabilite prin reglementarile legale, interne si internationale, Administratia Nationala de Meteorologie este organizata ca un Sistem Meteorologic Integrat, la nivel national si cuprinde, drept componente de baza, Sistemul National de Observatii si Masuratori (statii meteorologice, retea radare meteorologice, masuratori aerologice, retea detectie fulgere), Serviciile

Regionale de Prognoza a Vremii, Centrul National de Prognoza, Sistemul de Telecomunicatii Meteorologice, Centrul National de Prelucrare Date.

O problema deosebita cu care se confrunta Administratia Nationala de Meteorologie este lipsa unor cladiri proprii la o parte din subunitatile sale, activitatea desfasurandu-se in spatii inchiriate de la terte unitati sau pe baza unor contracte de comodat. Intr-o astfel de situatie este Statia Meteorologica Judeteana Targu Mures.

ANM doreste sa amplaseze pe acest teren, un imobil cu functiunea de Statie Meteorologica Judeteana, destinata extinderii actualei platforme de masurare meteorologica si imbunatatirii calitatii infrastructurii serviciilor de meteorologie si repartizarea teritorial - regionala echilibrata a acestora pe teritoriul tarii, ca parte a Sistemului National de Observatii si Masuratori.

In acest context prezenta lucrare are ca scop reorganizarea incintei de 1740,0 mp in Statie Meteorologica Judeteana, prin adaptarea limitelor laterale si posterioare de amplasare a cladirilor, precum si prin reorganizarea zonelor de protectie existente.

S-au urmarit urmatoarele prioritati si obiective:

- reorganizarea incintei si adaptarea limitelor laterale si posterioare de amplasare a cladirilor
- relocarea statiei automate de masurare meteorologica pe noul amplasament
- asigurarea zonelor de protectie aferente statiei automate si platformei de masurare
- rezervarea zonei in vederea eventualei modernizarii a str. Libertatii

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII, CU PREZENTAREA CARACTERISTICILOR ZONEI/SUBZONEI ÎN CARE ACESTA ESTE INCLUS;

Amplasamentul studiat este situat la marginea Vestica a orasului Tg.Mures, in imediata vecinatate a Aeroclubului Roman pe un teren cu deschidere spre str. Libertatii. Are ca vecinatati: N, V si E – Aeroclubul Roman Tg.Mures, iar la S – Aeroclubul Roman si str. Libertatii, strada care servește drept ruta ocolitoare pentru traficul greu care traverseaza orasul Tg.Mures, din directia Reghin – Bistrita catre Cluj Napoca.

Conform CU terenul se incadreaza in zona B, iar in Planul Urbanistic General al mun. Tg.Mures, zona studiata este incadrata in - **CB1 - subzone dispersate existente**, principalele caracteristici sunt :

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE

CB 1+CB 1P – se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

CB 1 - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă risc

indepartarii investitorilor interesați;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natura;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natura să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

CB 1+CB 1P - se mențin limitele actuale ale diferitelor unități.

ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CB 1+CB 1P - extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 m sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente;

ARTICOLUL 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CB 1+CB 1P - în cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0 m;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0 metri.

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m latime dintr-o circulație publică;

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m înălțimea;
- **CB 1+CB 1P**- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250.0 m.

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

CB 1+CB 1P - se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4 fire de circulație și P+3 pe străzile cu doua fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar

în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0 m;

- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debusează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile de 4 fire de circulație și pe o lungime de 25 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri.

ARTICOLUL 11. - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CB 1- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- în zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului.

ARTICOLUL 14. - ÎMPREJMUIRI

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30 m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZAREA TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z., cu următoarele recomandări:

- în zona de podiș POT_{max}=60%
- în zona de luncă POT_{max}=50%
- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) POT_{max}=20%

ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z., în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări:

- în zona de podiș CUT_{max}=1,8
- în zona de luncă CUT_{max}=1,2
- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) CUT_{max}=0,3

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE CARE AU AVUT CA OBIECT ZONA / SUBZONA / ANSAMBLUL CARE INCLUDE OBIECTIVUL STUDIAT;

S-au întocmit studii topografice pentru delimitarea proprietății și studiu geotehnic pentru stabilirea stratificației terenului. Pentru cunoașterea traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare s-au solicitat avize de amplasament de la fiecare furnizor de utilități și departamentele tehnice a administrației locale.

A fost elaborat studiul de fezabilitate în vederea stabilirii condițiilor tehnico economice optime de realizare a Stației Meteorologice Județene.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Amplasamentul studiat este situat la marginea Vestică a orașului Tg.Mureș, în imediată vecinătate a Aeroclubului Roman pe un teren cu deschidere spre str. Libertății. Accesul principal la terenul studiat se realizează din str. Libertății.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI, SUPRAFEȚELE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul studiat, în suprafața totală de 1740.0 mp este alcătuit din două parcele de 676.0 mp respectiv 1064.0 mp și este liber de orice construcții. Pe parcela de 676.0 mp este amenajată o platformă de măsurare meteorologică, având montată o stație automată de măsurare meteorologică precum și aparatură specifică de observație și măsurare meteorologică. Are ca vecinătăți: N, V și E – Aeroclubul Roman Tg.Mureș, iar la S – Aeroclubul Roman și str. Libertății

3.3 CARACTERUL ZONEI, DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC, FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Zona are un caracter industrial. Majoritatea funcțiilor din zona sunt din categoria activităților industriale, dar și a transportului – căilor de comunicație aeriană și amenajărilor aferente. Funcțiile clădirilor din imediată vecinătate a amplasamentului sunt cele de servicii și deservire din domeniul aeronauticii civile.

3.4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul este alcătuit din două parcele. Prin HG 784 / 28.07.2010, publicată în MO nr. 565 / 10.08.2010, Administrația Națională de Meteorologie a primit în administrare un teren în suprafața totală de 1.064 mp

identificate prin CF 127212 / din conversia CF nr 2639/N/ Mureseni, Nr. Cad/ Topo vechi 727; Top: 335/a/2 si 676.0 mp drept de administrare Administratia Nationala de Meteorologie - Adresa MFP 21.122010 pag.37 inventar.

3.5. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE, ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE, UMPLUTURI), ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Amplasamentul se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in lunca majora a raului Mures. Suprafata terenului este orizontala – nu exista pericol de producere a alunecarilor de teren.

Conform incadrarii geologice si geomorfologice, in zona de influenta a constructiei proiectate, la suprafata apar roci de origine pluvionara cu granulatie fina, care spre adancime trec in roci grosiere, sedimentate pe stratul de baza – argila marnoasa cenusie, compacta, de varsta Panoniana – care formeaza un strat de sute de metrii grosime.

La suprafata terenului este sol vegetal negru, in grosime totala de 0.90 m, sub care apare; argila prafoasa cafenie, plastic consistenta, nisip mijlociu fin, prafos si pietris – bolovanis cu nisip prafos.

Dintre caracteristicile de baza ale rocilor coezive din terenul de fundare mentionam: la argila prafoasa cafenie $I_p = 25.17\%$, $I_c = 0.59$, $e = 0.90$, $P_{conv} = 280kPa$; la nisip mijlociu – fin, prafos, cafeniu – cenusiu $P_{conv} = 250kPa$; la pietris – bolovanis cu nisip prafos $P_{conv} = 450kPa$.

La data executarii forajului, nivelul hidrostatic al panzei freatice – (NH) se afla la 2.50 m fata de suprafata terenului. In conditii hidrologice normale, NH se afla la cca. 2.00 m adancime.

Pe amplasamentul studiat sunt conditii geotehnice avantajoase. Terenul de fundare se calculeaza cf. STAT 33000/2-85, pe baza presiunilor conventionale de calcul de baza.

3.6. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Caracteristicile seismice ale zonei: acceleratia de varf pe directie orizontala – $a_g = 0,12$, perioada de colt – $T_c = 0,7$ sec.

3.7. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME, STRUCTURĂ, STARE)

Fondul construit din zona studiata consta in principal din cladiri construite de aproximativ 30 - 40 ani, din materiale durabile, beton armat, caramida dar si structura metalica si tabla. Starea lor actuala este intr-o destul de avansata stare de degradare. La limita de proprietate sunt construite doua corpuri de cladire, avand destinatia de magazie respectiv sopron (P), $h = 4,50$ m. Prima cladire mai insemnata (P+2), aflata in stare buna se afla amplasata la o distanta de 15.0 m de amplasament si este completata de un turn de control ($h_{max} = 11.50$ m).

La limita de proprietate a amplasamentului (in afara acesteia) exista o platforma betonata intr-o stare avansata de degradare, utilizata drept platforma de depozitare pentru diferite utilaje industriale lasate in paragina.

3.8. ECHIPAREA EXISTENTĂ

La limita zonei studiate exista retele de distributie a apei, gazului si energiei electrice, precum si retele de colectare canalizare pluviala si menajera. Amplasamentul nu este bransat la aceste retele.

4. REGLEMENTĂRI.

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA – PROGRAM

Obiectivul principal al proiectului este construirea unui imobil, ca parte a Sistemului Meteorologic Integrat. Prioritățile și obiectivele urmărite sunt:

- reorganizarea incintei și adaptarea limitelor laterale și posterioare de amplasare a clădirilor
- relocarea stației automate de măsurare meteorologică pe noul amplasament
- asigurarea zonelor de protecție aferente stației automate și platformei de măsurare
- rezervarea zonei în vederea eventualei modernizării a str. Libertății

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Se menține destinația specială a terenului – cea de măsurători meteorologice. Noua clădire se conformează funcțiilor existente.

Stația Meteorologică Județeană va satisface o serie de cerințe și funcțiuni caracteristice de bază, cum ar fi cea de observație și măsurare, transmisie și prelucrare date, precum și activități specifice de laborator agrometeorologic.

Elementul de bază al stației îl constituie observatorul meteorologic, care a fost gândit ca spațiu tehnic unde își desfășoară activitatea personalul de tură. Principala caracteristică constructivă a observatorului este faptul că va asigura o vizibilitate panoramică pe 360 grd, a tot ce înseamnă condiții și fenomene naturale.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Caracteristicile principale a clădirii stației:

S construită	= 195.00 mp
S desfășurată	= 305.85 mp
H max	= 10.85 m

Caracteristicile principale a platformei de măsurare după reducere:

S platf.	= 285.0 mp
----------	------------

4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE; PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Principiile de intervenție asupra amenajărilor existente iau în considerare restrângerea platformei de măsurare meteorologică în baza noilor standarde acceptate pe plan internațional. Acest standard permite restrângerea platformei la dimensiunea de 16.0x16.0 m cu păstrarea omogenității și continuității datelor de măsurare.

În același context se va reloca stația automată de măsurare meteorologică, pe noul amplasament, pentru asigurarea limitelor de protecție strictă și a condițiilor de amplasare a clădirii stației județene, fără influențarea parametrilor de măsurare meteorologică.

4.5. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul in incinta statiei se va face prin doua intrari – una carosabila si una pietonala – amandoua din str. Libertatii.

Asigurarea circulatiei carosabile se va realiza printr-un acces carosabil de 4,0 m latime. Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. In incinta amplasamentului vor fi amenajate alei carosabile si parcuri - ecologice. Capacitatea de parcare va fi de max. 5 locuri.

Se vor amenaja trotuare pietonale separat de cele carosabile, atat pentru asigurarea accesului in incinta cat si pentru rezolvarea accesului la platforma de masurare meteorologica si la statia automata.

Terenul fiind orizontal, nu sunt necesare lucrari speciale de taluzare, sprijinire. Toate platformele vor fi racordate la rețeaua de canalizare a apelor pluviale.

4.6. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Pentru zonele din imediata vecinatate a platformei de masurare meteorologica precum si in jurul statiei automate de masurare se instituie doua zone de protectie, in vederea asigurarii culegerii optime si nealterate a datelor meteorologice:

- zona de protectie moderata de 30.0 m in jurul platformei de masurare meteorologica, zona in care se instituie obligativitatea solicitarii avizului prealabil al Agentiei Nationale de Meteorologie
- zona de protectie stricta de 30.0 m in jurul statiei automate de masurare meteorologica, zona in care se instituie interdictia de construire supraterana

Pentru zona de aliniament fata de str. Libertatii se respecta interdictia de construire si retragere a aliniamentului la 10.0 m, in vederea asigurarii coridorului pentru o eventuala largire a str. Libertatii.

4.7. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII (DUPĂ CAZ), DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aleile pietonale vor fi pavate, iar aleile carosabile vor fi deasemenea pavate dar vor fi utilizate pavajele inierbate (ecologice). Spatiile verzi vor fi inierbate si amenajate corespunzator. Se va evita plantarea de arbori sau arbusti inalti sau cu coroana consistenta in zonele de protectie a platformei si statiei meteorologice automate.

Tendintele actuale in domeniul protectiei si conservarii mediului, impun utilizarea unor echipamente tehnologice de productie, stocare si utilizare a energiei electrice si termice din surse neconventionale de energie (eoliana, solara prin fotocelule, solara prin panouri solare). Tehnologiile neconventionale propuse (panouri solare), vor fi folosite pentru a minimiza consumul de energie din alte surse (in mod deosebit cele conventionale). Tot in acest sens vor fi adoptate solutiile optime privind sistemul constructiv si termoizolarea adecvata a acestuia.

4.8. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE ȘI COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR)

Conform PUG amplasarea cladirilor in regim izolat se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 m. Retragera fata de la limitele laterale va fi de min. 3,0 m. Amplasarea constructiilor la o distanta mai mica de 3,0 m fata de limitele laterale se poate face doar cu acordul autentificat al proprietarului

terenului fata de care se solicita derogarea. Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin 5,0 m.

Cladirea Statiei Meteorologice Judetene va fi amplasata la distanta de 1,0 m fata de limita NE a parcelei. In acest sens exista acordul explicit autentificat al Aeroclubului Roman

Constructia va avea regim de inaltime P+1, cu specificatia ca turnul observatorului meteorologic va fi ridicat pana la inaltimea de Hmax = 10.85 m pentru asigurarea unei vizibilitati panoramice pe 360 grd. In acest sens exista acordul Autoritatii Aeronautice Civile.

Posibilitatile maxime de ocupare si utilizare a terenului raman valabile.

	Indicatori maximi	Indicatori efectivi
POT	50,00 %	11,20 %
CUT	1,20	0,18

4.9. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

La limita amplasamentului exista retele de distributie a apei, gazului si energiei electrice, precum si retele de colectare canalizare pluviala si menajera. Constructiile propuse si platformele amenajate vor fi racordate la retelele edilitare existente in zona.

4.10. BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (EXISTENT ȘI PROPUȘ)

BILANȚ TERITORIAL PE INCINTA STUDIATA

NR	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTIILE EXISTENTE SI PROPUȘE	0.0	0.00	195.0	11.20
2.	PLATFORME CU DESTINATIE SPECIALA (MASURATORI METEOROLOGICE)	676.0	38.85	285.0	16.40
3.	CAI DE COMUNICATIE, ALEI, TROTUARE	0.0	0.00	145.0	8.35
4.	PLATFORME SI PARCARI ECOLOGICE	0.0	0.00	295.0	16.95
5.	ZONE VERZI	1064.0	61.15	820	47.10
	TOTAL	1740.0	100,00	1740.0	100,00

5. CONCLUZII

Prin realizarea prezentului obiectiv, precum si prin reglementarile legale, interne si internationale adoptate, Administratia Nationala de Meteorologie face un pas important in integrarea orasului nostru in ceea ce inseamna Sistemul Meteorologic Integrat cu Serviciile Regionale de Prognoza a Vremii.

Întocmit
Ing. ASZALOS Tibor

Verificat
Arh. Octavian LIPOVAN