

P.U.Z. – RECONFORMARE ZONA DIN UTR  
SI UTR V8 IN ZONA LOCUINTE  
COLECTIVE, DOTARI SI PRESTARI SERVICII  
LOC. TG MURES – JUD. MURES



LEGENDA:

- LIMITE:
- — — — — LIMITA ZONA STUDIATA
  - — — — — LIMITE U.T.R. CONFORM P.U.G.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA CIMITIRE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE PIETONALA, SEMICAROSABILA



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- circulatie majora pe calea Sighisoarei</li> <li>- circulatie intracartier nereglementata, acces bloc A.N.L. incomod</li> <li>- lipsa locuri parcare</li> <li>- garaje construite fara logica pe domeniul public</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- construire centuri, drumuri ocolitoare pentru circulatie grea si de tranzit</li> <li>- dezvoltarea coerenta a circulatiei locale – prelungirea str. Suceava</li> <li>- construirea de garaje supraetajate centralizate in cartier</li> <li>- demolarea garajelor de pe domeniul public</li> </ul>
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fond construit neomogen</li> <li>- suprafete de teren neconstruite, retrocedate si actualmente maidane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reglementarea construirii zonei, datorita presiunilor de construire si avantajului utilitatilor prezente</li> </ul>
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zone verzi neingrijite</li> <li>- garaje si parcarri pe zona verde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea zonelor verzi intre blocuri</li> <li>- demolarea garajelor si parcarilor</li> <li>- asigurarea transportului in comun catre zonele verzi, de agrement si sportive ale orasului</li> </ul>
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- circulatie auto pe calea Sighisoarei poluanta, noxe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- devierea circulatiei grele pe drumuri alternative</li> </ul>

<b>Arhitecton</b>		str.Revolutiei nr.22 , Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR MURESAN GHEORGHE RADU; STOICA GHEORGHE; S.C. KARINCON S.R.L.		PROIECT NR. 193/2010	
Specificatie/ Position	NUME/NAMES	Semnatura/ Signature	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFORMARE ZONA DIN UTR V1b SI UTR V8 IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI PRESTARI SERVICII U.Z. Zona Str. Suceava – Calea Sighisoarei – Loc. Tg-Mures		FAZA DE PR. P.U.Z.	
Proiectant Specialist Lesenar Drawn	ARH. KOVACS ANGELA ARH. KOVACS ANGELA TH.PR. GALFI ILDIKO		DATA: 09.2010	DENUMIRE PLANSĂ PLAN DE SITUATIE EXISTENTA PRIORITATI		PLANSĂ NR. A.02	