

P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE si stabilire Regulament Local de Urbanism

Tg.Mures str. Pomilor

UTR-L2cz

C.F.nr. 90780/N;
nr. Cad. 5200/1/1(444); 5200/1/2(443/2)
Teren intravilan S=5130 mp.

- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE existent/propus
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CONFORMARE CIRCULATII
- UTR "LV2Z" cu locuințe individuale P, P+m
- UTR "AA1z"-subzona unitatilor agro-industriale
- C-TII EXISTENTE/LOCUINTE
- C-TII EXISTENTE/AGROINDUSTRIALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+m(propuse)
- CIRCULATII DE TRECUT IN DOMENIU PUBLIC
- CIRCULATII IN REGIM STRADAL
- PARCARI DE INCINTA
- TRAMA STRADALA PROPUSA in etape succesive

ZONIFICARE
subzona Li - zonă de locuințe individuale
subzona Cr- zona c. de comunicatie rutieră
subzona IC-- interdicție de construire
subzona Vp-- subzona de protectie utilitati
subzona Vpp--zone verzi plantatii de protectie limita U.T.R.

P O T propus 15%
C U T propus 0.3

Regim de inaltime P+1E+m

LOTIZARE PROPUSA

Lot1	100.00 m ²	EXTINDERE DRUM UTILITATE PUBLICA
Lot2	594.35 m ²	SERVITUTI DE TRECERE DRUM PRIVAT
Lot3	893.13 m ²	PARCELA 1
Lot4	852.80 m ²	PARCELA 2
Lot5	857.49 m ²	PARCELA 3
Lot6	865.30 m ²	PARCELA 4
Lot7	964.29 m ²	PARCELA 5

RECONFIGURARE UTR

UTR	S- EXISTENT	în corp cf.90780/N	S-PROPUSA	în corp cf.90780/N
AA1z	38520 m ²	3922 m ²	17772 m ²	
LV2z	43694 m ²	1208 m ²	64442 m ²	5130 m ²

BILANT TERITORIAL MOD UTILIZARE TEREN

n. c. teren	Mod de utilizare	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Constructii			600,00	11,7
2.	Pietonal			271,00	5,3
3.	Drum privat			594,35	11,6
4.	Parcari			170,00	3,3
5.	Spatii verzi de incinta-			3394,65	67,5
6.	Drum public			100,00	0,6
7.	Teren arabil	5130	100		
Total		5130	100	5130,00	100

S.C. ARCHIPROG S.R.L. -TG.MURES
Aleea Carpati 3/22
Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754
e-MAIL: archiprogl@rdslink.ro

Sef Proiect arh. BORSOS
Proiectat Aladár Anton

Desenat

BENEFICIAR
COVRIG ILIE
TARGU MURES str.Trifoiului nr. 9
Nr.proiect:
133/ 2010

SCARA:
1:1000
sept.2010

P. U. Z. PARCELARE ANSAMBLU REZIDENTIAL
Tg.Mures str. Pomilor_ZonaRemetea
REGLEMENTARI URBANISTICE
PUZ
U02

h/l= 420 / 594 (0.25mp)

Allplan 2008