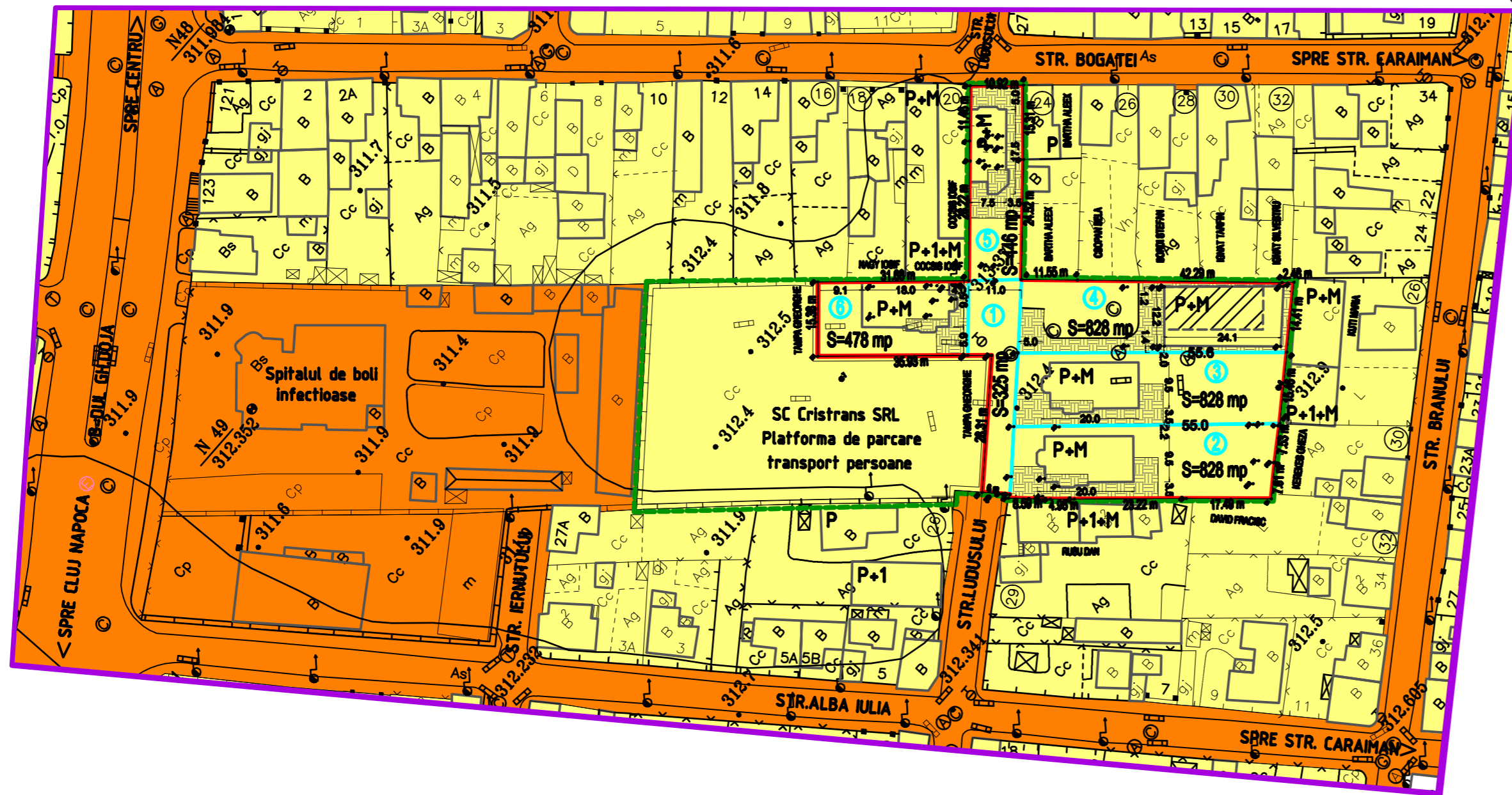


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE TG. MURES, str. LUDUSULUI nr.5

4) regim juridic



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE (44870 mp)
- LIMITA SUBZONEI STUDIATE PT. RECONVERSIE PARTIALA
- LIMITA PROPRIETATEI DOMINIULUI STUDIAT CU RECONVERSIE FUNCTIONALA PROPUSA - SC VAIMAR PROD SRL (3733 mp)
- SUBZONA CB - zona constructiilor si amenajarii limitate pentru gospodaria comuna (SC CRISTRANS SRL)
- SUBZONA LL - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari prestabilite
- SUBZONA CB1 - subzone dispersate cu functiuni complementare de importanta municipala
- SUBZONA CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

*ZONA CONSTRUCTIILOR

- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- 1-6 NUMAROTAREA PARCELELOR PROPUSE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE - MENTINUTE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE PROPUSA PT. LOCUINTA PRIN MANSARDARE PARTIALA (60%)
- CONSTRUCTIILE NOI PROPUSE
- CURTI, GRADINI PROPUSE
- PAVAJ PROPUS

| | | | |
|---|---|--|---|
| S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ 126-621-1991 | | Beneficiar: SC VAIMAR PROD SRL loc. VIDRASAU, nr.29, jud. MURES | Pr.nr. 325.0/2010 |
| Director Sef proiect Desenat | cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M. | Sc: 1:1000 DATA 2011 | PUZ - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE TG. MURES, str. LUDUSULUI nr.5 REGIM JURIDIC Faza PUZ Pl.nr.4 |

CIRCULATIA TERENURILOR (zona studiata)

| TIPUL DE PROPRIETATE | EXISTENT | | PROPOS | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | mp | % | mp | % |
| Proprietate privata | 33170,0 | 73,93 % | 33170,0 | 73,93 % |
| Domeniul public de interes local | 11700,0 | 26,07 % | 11700,0 | 26,07 % |
| TOTAL | 44870,0 | 100,0 % | 44870,0 | 100,0 % |

CIRCULATIA TERENURILOR (proprietatea SC VAIMAR PROD SRL)

| TIPUL DE PROPRIETATE | EXISTENT | | PROPOS | |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | mp | % | mp | % |
| Proprietate privata | 3733,0 | 100,0 % | 3733,0 | 100,0 % |
| Propus pt. trecere in domeniul public de interes local | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | 3733,0 | 100,0 % | 3733,0 | 100,0 % |

*ZONA CIRCULATE

- STRAZI LOCALE EXISTENTE
- ALII CAROSABILI PROPUSA - IN INDIVIZIUNE - PENTRU DESERVIREA A 4 PARCELE

*REGIM JURIDIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE