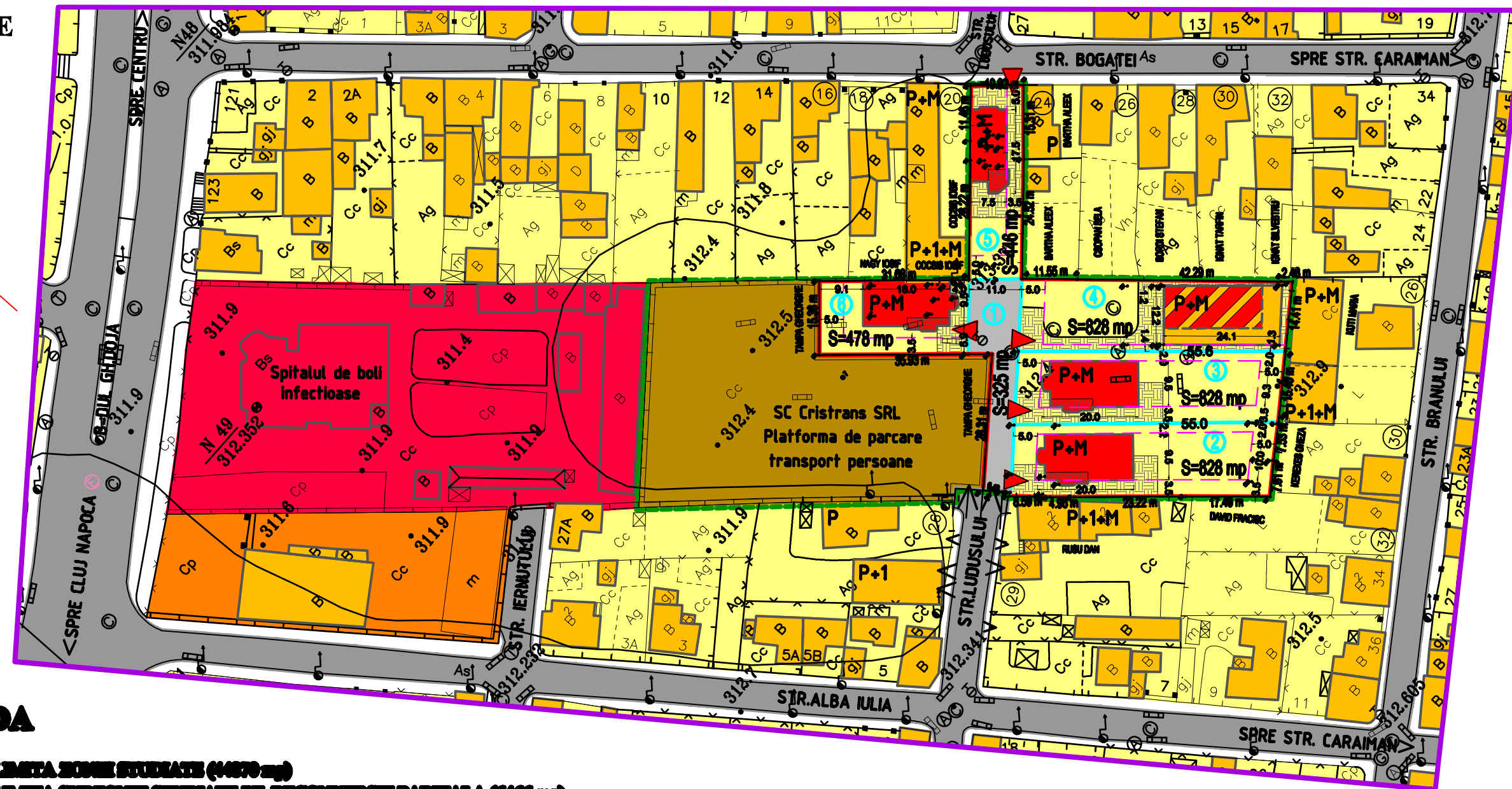


**ZONIFICARE
PROPUSA**
sc. 1:1000



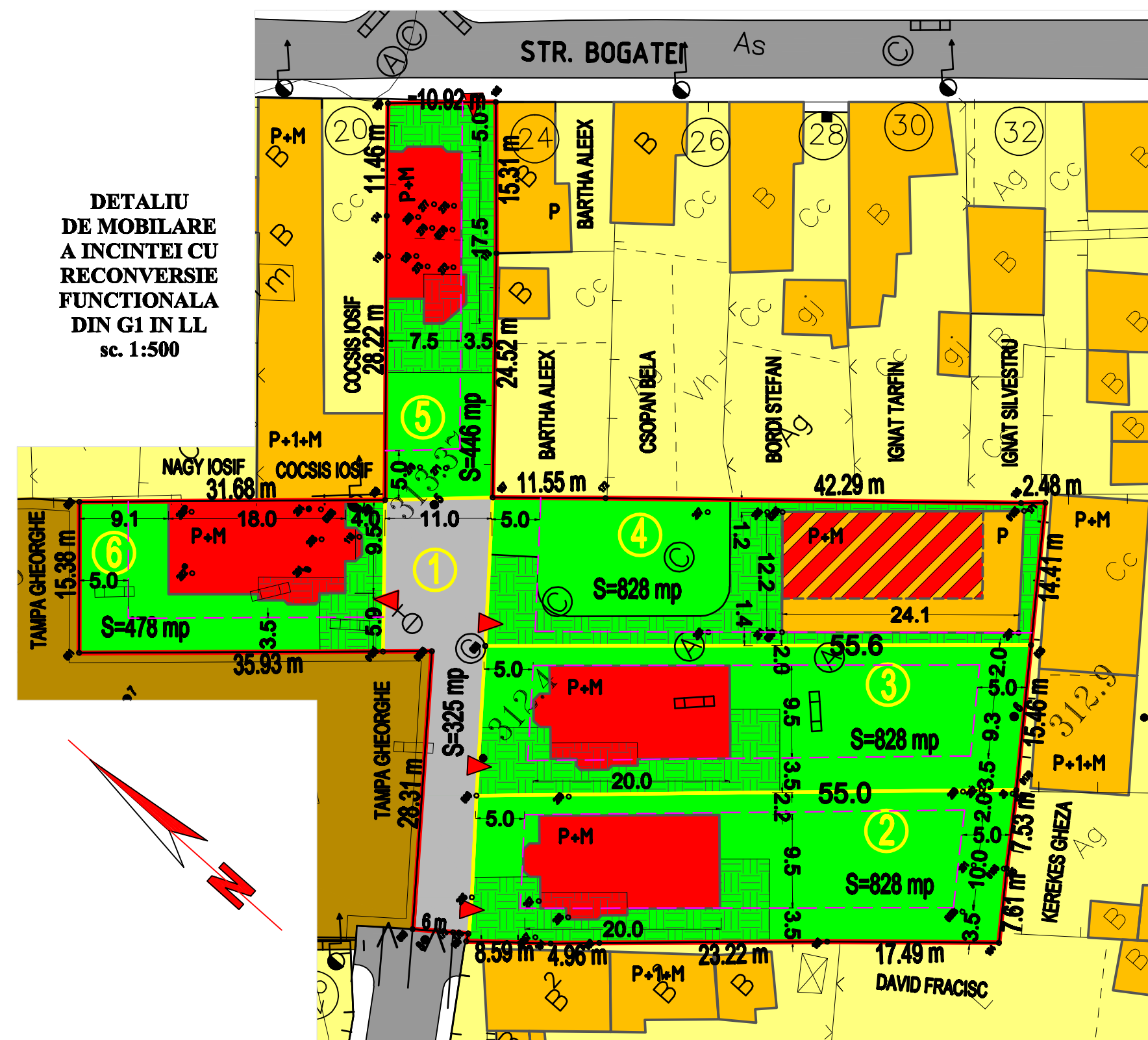
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE (44870 mp)
 - LIMITA SUBZONEI STUDIATE PT. RECONVERSIE PARTIALA (9466 mp)
 - LIMITA PROPRIETATEI INCINTEI STUDIATE CU RECONVERSIE FUNCTIONALA PROPUSA - SC VAIMAR PROD SRL (3733 mp)
 - SUBZONA G1 - zona constructiilor si amenajarii limitate pentru gospodaria comuna (SC CRISTRANS SRL)
 - SUBZONA LL - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari prestabilite - EXISTENTA SI PROPUSA
 - SUBZONA CB1 - subzone dispersate cu functii complementare de importanta municipala
 - SUBZONA CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3
- *ZONA CIRCULATIE**
- STRAZI LOCALE EXISTENTE
 - ALEE CAROSABILA PROPUSA - IN INDIVIZIUNE - PENTRU DESERVIREA A 4 PARCELE
 - ACCES EXISTENTE - MENTINUTE
 - ACCES PROPUSE

**BILANT TERITORIAL
CU FOLOSINTA TERENULUI IN ZONA STUDIATA**

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
SUBZONA LL	28366,00	45,39	23774,00	52,98
SUBZONA G1	6466,00	14,41	2733,00	6,09
SUBZONA CB1	4553,00	10,15	4523,00	10,15
SUBZONA CM1	1785,00	3,98	1785,00	3,98
CIRCULATII	11700,00	26,07	12825,00	26,90
TOTAL	44870,00	100,00	44870,00	100,00

**DETALIU
DE MOBILARE
A INCINTEI CU
RECONVERSIE
FUNCTIONALA
DIN G1 IN LL**
sc. 1:500



PROFUNER DE PARCELARE

- 1 - 325,0 mp - alee carosabila propusa
 - 2 - 828,0 mp - parcela constructibila
 - 3 - 828,0 mp - parcela constructibila
 - 4 - 828,0 mp - parcela constructibila
 - 5 - 446,0 mp - parcela constructibila
 - 6 - 478,0 mp - parcela constructibila
- TOTAL - 3.733,0 mp**

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI VAIMAR PROD

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN INTRAVILAN	3733,00	100,00	—	—
LOTURI CONSTRUIBILE	—	—	3400,00	91,29
ALEE CAROSABILA PROPUSA IN INDIVIZIUNE	—	—	325,00	8,71
TOTAL	3733,00	100,00	3733,00	100,00

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE
TG. MURES, str. LUDUSULUI nr.5**

**3) zonificare - reglementari urbanistice
detaliu de mobilare**

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

- *ZONA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- NUMAROTAREA PARCELELOR PROPUSE
- SUBZONA LL - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari prestabilite
- CONSTRUCTII EXISTENTE - MENTINUTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PT. LOCUINTA PRIN MANSARDARE PARTIALA (60%)
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE
- CURTI, GRADINI PROPUSE
- PAVAJ PROFUS
- LIMITA EDIFICABILA A PARCELELOR PROPUSE CU CONSTRUCTII IN REGIM P+M - IN LIMITA POT MAXIM ADMIS
- REGIM DE CONSTRUIRE PROPUS

INDICI PROPUSE - subzona LL

- POT maxim admis - 40%
- CUT maxim admis - 0,6
- REGIM de construire maxim admis - S+P+2

**NOTA: indicii realizate pe parcele se incadreaza in cele admise si sunt redade in partea scrisa PUZ*

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: SC VAIMAR PROD SRL loc. VIDRASAU, nr.29, jud. MURES		Pr.nr. 325.0/2010
Director	cons. jr. Simó I.	Sc: 1:1000 1:500	PUZ - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE TG. MURES, str. LUDUSULUI nr.5	Faza PUZ
Sef proiect	arh. Kereztes G.	DATA 2011	ZONIFICARE - REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU DE MOBILARE	Pt.nr.3
Desenat	teh. Gyeresi M.			