



DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- CIRCULATIA AUTO AGLOMERATA - PARCARI INSUFICIENTE	- REGLEMENATREA CIRCULATIEI - AMENAJARE PARCARI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- TERENURI DENS CONSTRUITE - FRONTURI STRADALE NESUSTINUTE	- RESTAURAREA FRONTURILOR STRADALE NEINGRIJITE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- ZONE VERZI INSUFICIENTE - LIPSA SPATII AGREMENT	- INCURAJARE PLANTARI
PROBLEME DE MEDIU	- NOTE DATE DE CIRCULATIA AUTO	- LIMITAREA CIRCULATIEI AUTO DE TRANZIT

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. AUREL FILIMON			
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	9838	34,18%
2.	CURTI CONSTRUCTII	7694	26,72%
3.	TEREN AGRICOL	2808	9,75%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	966	3,35%
5.	CIRCULATII	7484	26,00%
TOTAL		28791	100%

**STAREA CLADIRILOR :**

- (B) BUNA
- (M) MEDIOCRA
- (R) REA

BILANT TERITORIAL STR. AUREL FILIMON nr.4			
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	244,11	83,50%
2.	PLATFORME SI TROTUARE	47,89	16,50%
3.	SPATII VERZI	0,00	0,00%
TOTAL		292,00	100%

BILANT TERITORIAL PARCELAR FRONT NORDIC STR. AUREL FILIMON			
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	7522	45,32%
2.	CURTI CONSTRUCTII	6252	37,76%
3.	TEREN AGRICOL	2808	16,97%
TOTAL		16582	100%

POT EXISTENT	POT ADMIS	CUT EXISTENT	CUT ADMIS
45,29%	50,00%	<0,90	1,50

LIMITA PARCELARULUI STUDIAT, FRONTUL NORDIC STR. AUREL FILIMON

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.: SIMIONESCU MIRCEA
  - PARCELA BENEFICIAR, FUNCTIUNI DE SERVICII
  - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
  - ZONA VERDE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
  - ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME SI SERVICII
  - CLADIRI
  - NUMAR CASA
  - REGIMUL DE INALTIME

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
S.C. ARCHIPROG S.R.L. -TG. MURES Aleea Carpati 3/22 Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754 e-MAIL: archiprogram@rdslink.ro			Beneficiar Simionescu Mirea - S.C.DAVID&PAUL SRL Tg. Mures str. Teleki Samuel nr.8	Nr. Proiect 114.1/2009
Sef proiect	arh. BORSOS Aladar Anton		SCARA: 1:1000	REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE CLADIRE PUZ
Proiectat			MAR. 2011	SITUATIA EXISTENTA A3
Desenat				