

PUD

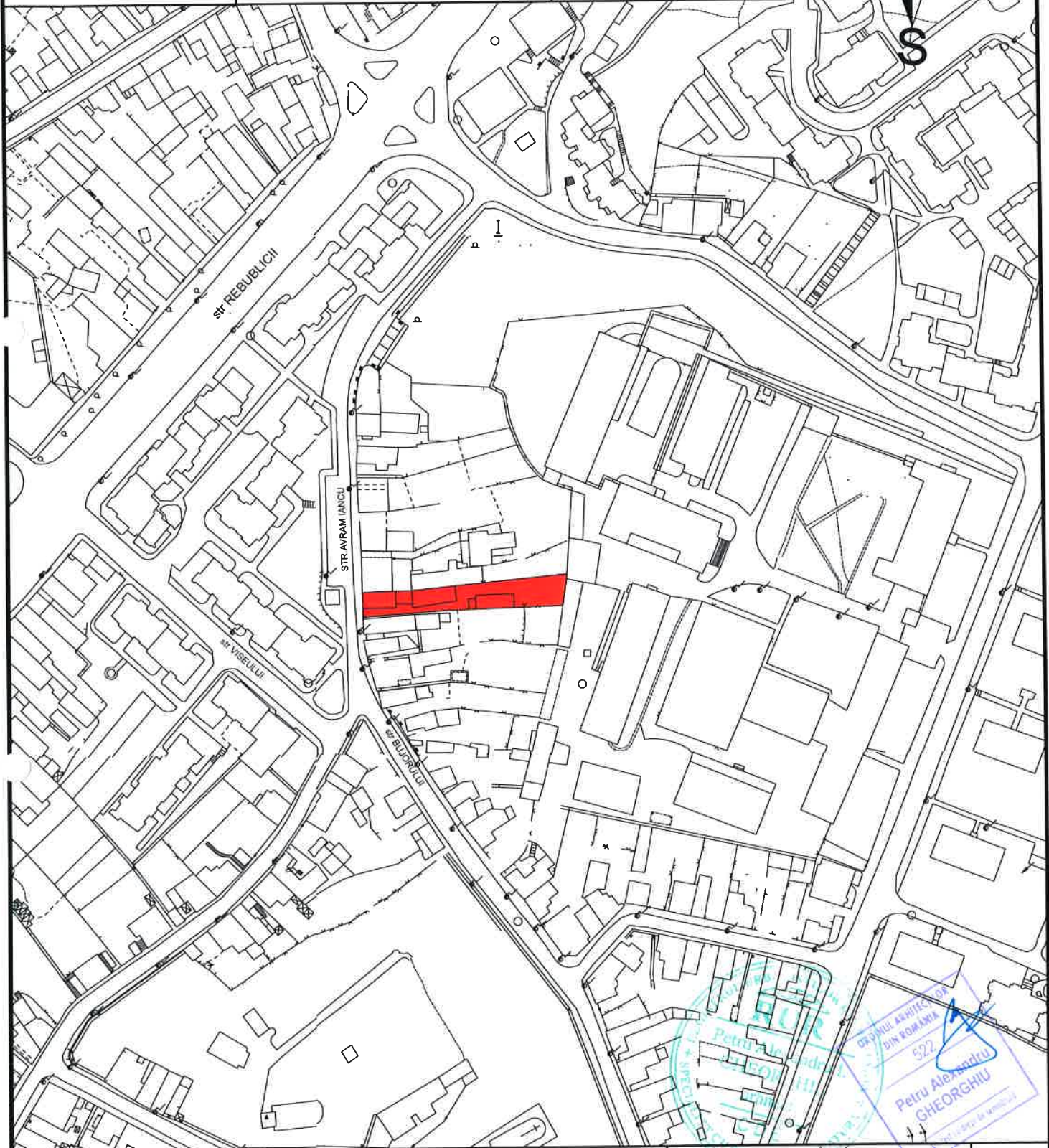
PLAN
URBANISTIC
DETALIU

Judetul Mures

MUNICIPIUL
TG-MURES
STRADA
AVRAM IANCU Nr.60

A1

PLAN DE INCADARE IN ZONA



LEGENDA

Zona studiată

Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrăm Iancu nr 60 Mun.Tg-Mures jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE sef proiect : arh GHEORGHIU P..... proiectat : arh GHEORGHIU P..... proiectat : arh PINTYA ANDRAS..... desenat : arh.PINTYA ANDRAS.....		BENEFICIAR BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA		FAZA: PUD
SEMNATURA SCARA 1:2000 DATA 10/2011		TITLUL PLANSEI PLAN DE INCADARE IN ZONA		PLANSA NR: A1
© Drepturile de autor apartin proiectantului Tg-Mures Documentatia nu poate fi copiată, reprodusa fara acordul arhitectului-conf LEGEA 8 din 14-031996				



PUD

PLAN URBANISTIC DETALIU

Judetul Mures

MUNICIPIUL TG-MURES
STRADA AVRAM IANCU Nr.60

A2

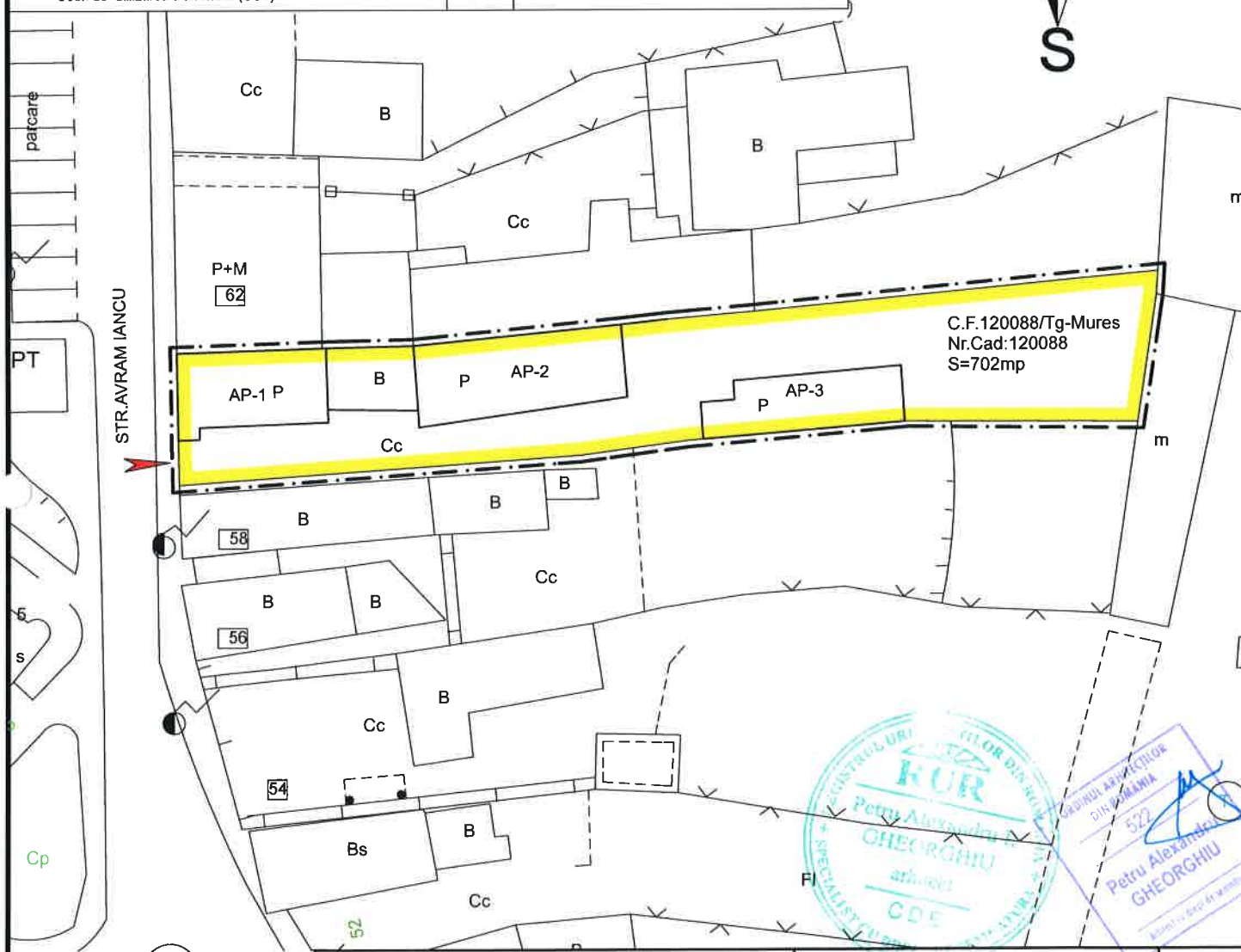
SITUATIA EXISTENTA

BILANT TERITORIAL

LEGENDA

Nr. crt.	Teritoriu aferent	mp	%
Domeniu privat			
a)	construcții existente	160	22.80
b)	Platforme	238.75	34
c)	teren liber neconstruit existent, zona verde	245	34.90
Statul Roman			
a)	construcții existente	58.25	8.30
Total zona studiată		702	100
Modul de utilizare a terenului			
Procent de ocupare a terenului (POT)		31.08 %	
Coef. de utilizare a terenului (CUT)		0.323	

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Constructii existente
- Circulatii carosabile
- Acces principal



Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrám Iancu nr.60 Mun Tg-Mures jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA: PUD
sef proiect :arh GHEORGHIU P.....			BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	
proiectat :arh GHEORGHIU P.....		DATA	TITLUL PLANSEI	PLANSA NR: A2
proiectat :arh PINTYA ANDRAS.....		10/2011	SITUATIA EXISTENTA	
desenat :arh.PINTYA ANDRAS.....				

PUD

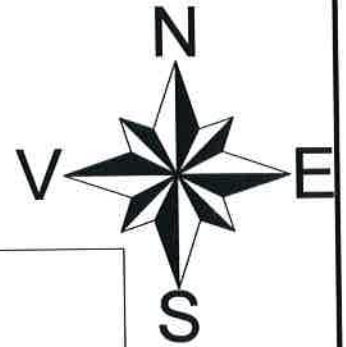
PLAN URBANISTIC DETALIU

Judetul Mures

MUNICIPIUL TG-MURES
STRADA AVRAM IANCU Nr.60

A3

REGLEMENTARI

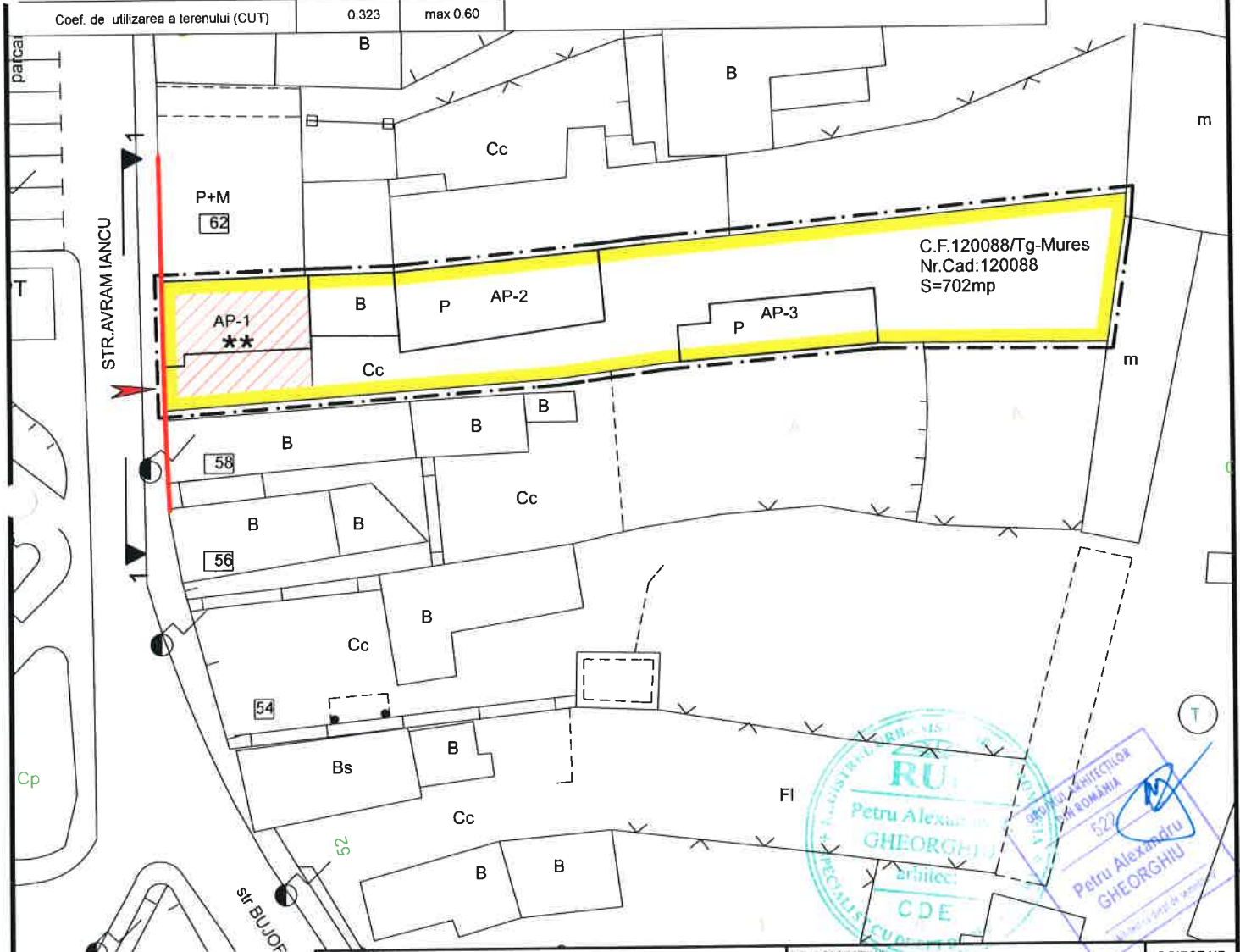


BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu privat	643.75	91.70	643.75	91.70
	a) constructii existente	160	22.80	160	22.80
	b) constructii propuse	-	-	4.71	0.66
	c) circulatii carosabile si parcuri	238.75	34	234.04	33.34
	d) zona verde amenajata	245	34.90	245	34.90
2.	Domeniu Statul Roman	58.25	8.30	58.25	8.30
	a) constructii existente	58.25	8.30	58.25	8.30
Total zona studziata		702	100	702	100
Modul de utilizare a terenului					
Procent de ocupare a terenului (POT)		31.08 %		max 35 %	
Coef. de utilizarea a terenului (CUT)		0.323		max 0.60	

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Alinament propus
- Constructii existente
- Limita teritoriului aferent construabila propuse
- Circulatii carosabile si parcuri
- Zona verde
- Acces principal
- Regim de inaltime maxim P+2
- Sectiuni prin teren



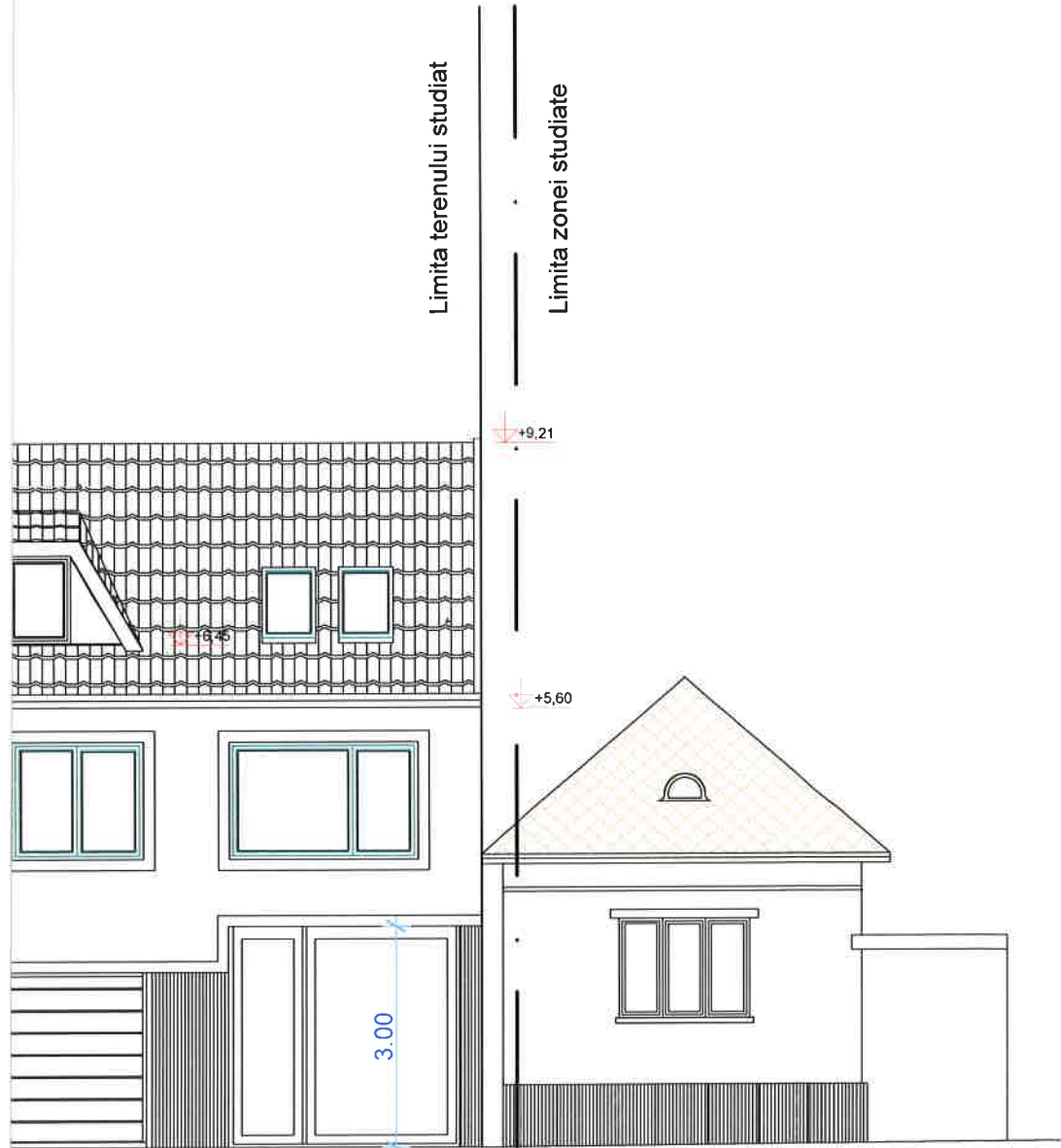
Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrám Iancu nr.60 Mun.Tg-Mures jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA: PUD
sef proiect : arh GHEORGHIU P.....			BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	
proiectat : arh GHEORGHIU P.....		DATA	TITLUL PLANSEI	PLANSA NR: A3
proiectat : arh PINTYA ANDRAS.....		10/2011	REGLEMENTARI	
desenat : arh.PINTYA ANDRAS.....				

PUI

PLAN

URBANIST

DETALIU



M IANCU Nr.60
10.16

str.AVRAM IANCU Nr.58
6.92

49

NTURILE



Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str.AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrám Iancu nr.60 Mun.Tg-Mures Jud.Mures		PROIECT NR. 07/2011
SPECIFICATIE sef proiect : arh GHEORGHIU P..... proiectat : arh GHEORGHIU P..... proiectat : arh PINTYA ANDRAS..... desenat : arh.PINTYA ANDRAS.....	SEMNATURA 	SCARA 1:100	BENEFICIAR BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	FAZA: PUD
		DATA 10/2011	TITLUL PLANSEI DEFASURARE FATADE	PLANSA NR: A4

PUD

PLAN URBANISTIC DETALIU

Judetul Mures

MUNICIPIUL
TG-MURES
STRADA
AVRAM IANCU Nr.60




A5

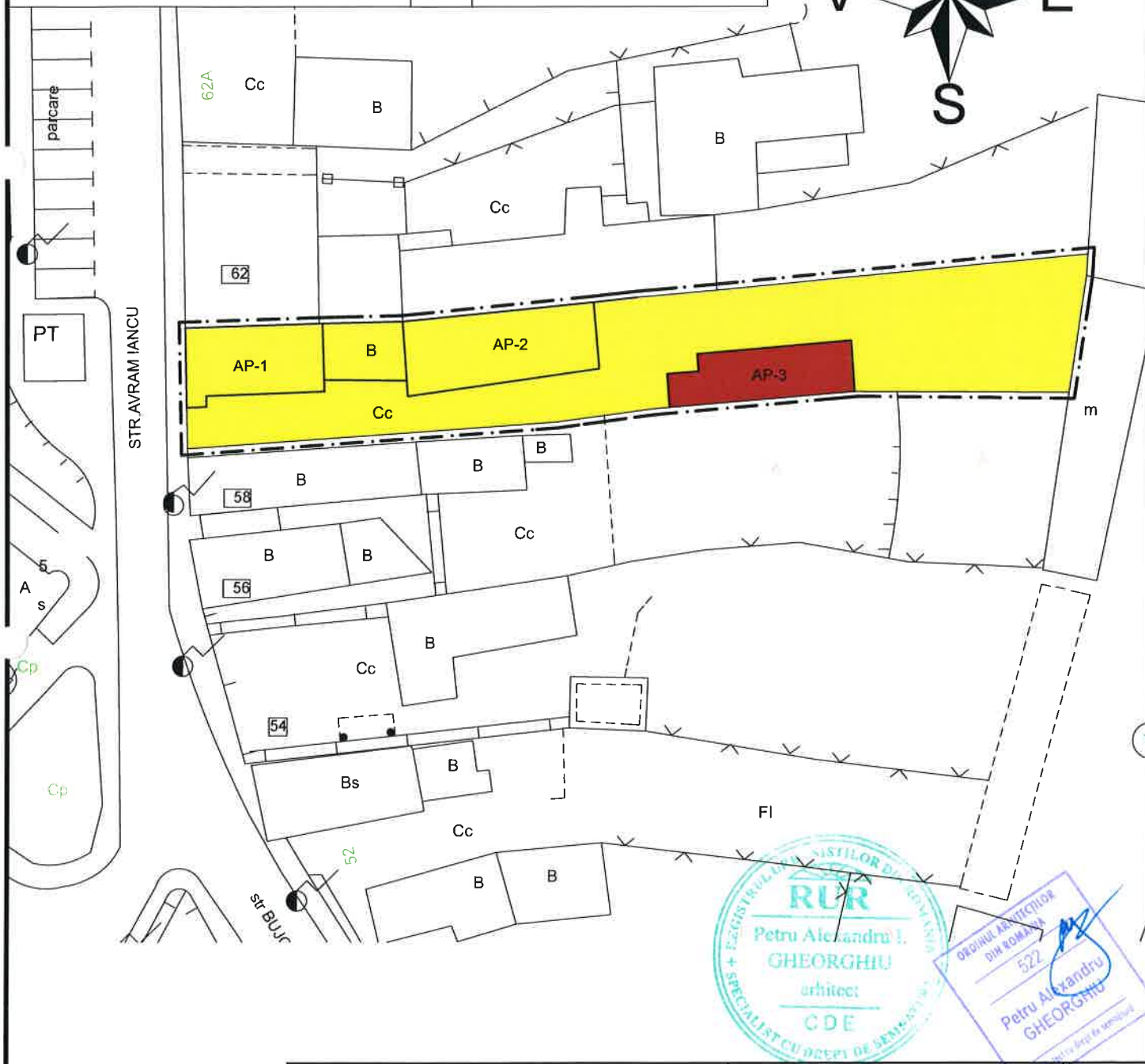
TIPUL DE PROPRIETATI


BILANT TERITORIAL

LEGENDA

Nr. crt.	Teritoriu aferent in mp	Total
1.	Domeniu privat	643.75
2.	Statul roman	58.25
Total zona studziata		702

-  Limita zonei studiate
-  Domeniu privat
-  Statul roman



Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.AvrAm Iancu nr.60 Mun.Tg-Mures jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	FAZA: PUD
sef proiect :arh GHEORGHIU P.....		DATA	TITLUL PLANSEI TIPUL DE PROPRIETATI	PLANSA NR: A5
proiectat :arh GHEORGHIU P.....		10/2011		
proiectat :arh PINTYA ANDRAS.....				
desenat :arh.PINTYA ANDRAS.....				

PUD

PLAN URBANISTIC DETALIU

Judetul Mures

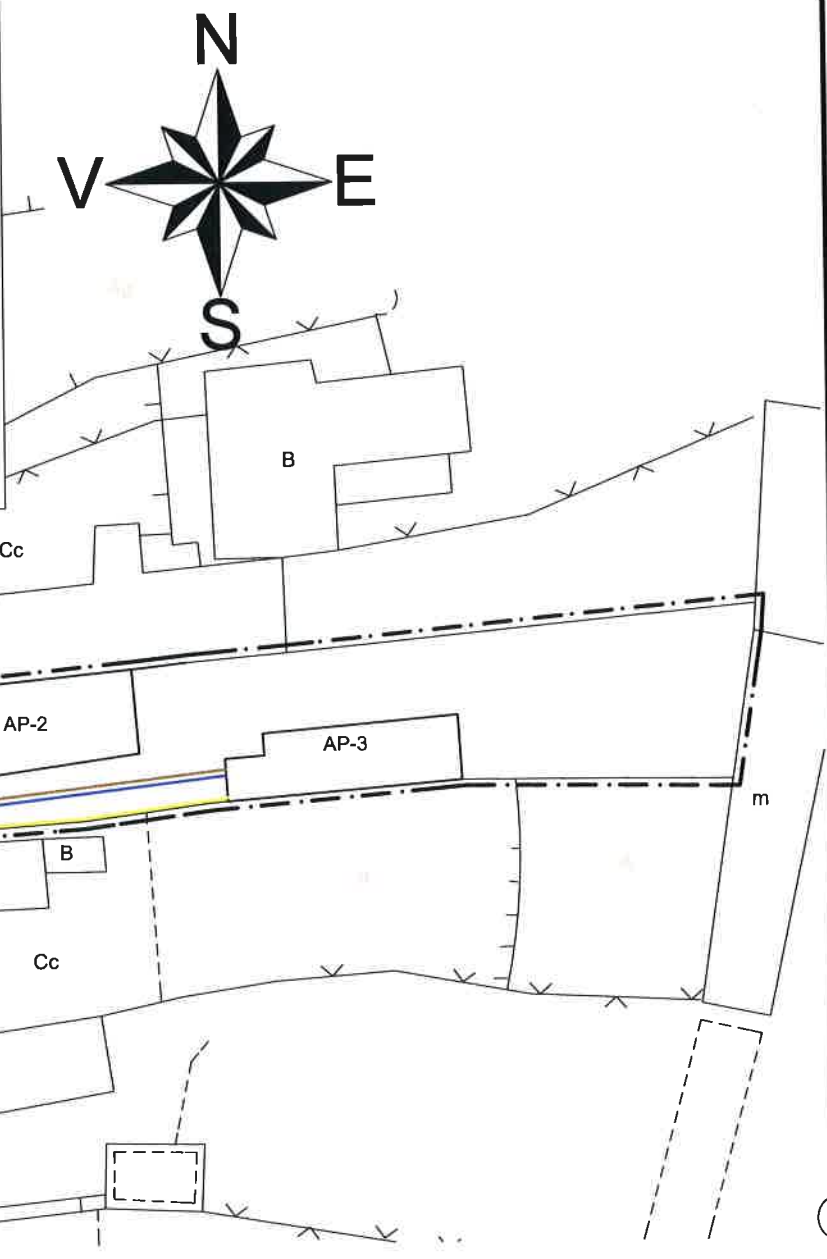
MUNICIPIUL TG-MURES
STRADA AVRAM IANCU Nr.60

A6

REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - - - Contur indicativ al constructiilor propuse
- Rețele tehnico-edilitare**
- | Existent | Propus | |
|----------|--------|---------------------------------|
| | | Alimentare cu apa |
| | | Canalizare menajera |
| | | Canalizare pluiara |
| | | Alimentare cu energie electrica |
| | | Alimentare cu gaze naturale |



Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Iuliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrám Iancu nr.60 Mun.Tg-Mures Jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE	SEMNRATURA	SCARA	BENEFICIAR BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	FAZA: PUD
sef proiect : arh GHEORGHIU P.....		DATA	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA NR: A6
proiectat : arh GHEORGHIU P.....		10/2011		
proiectat : arh PINTYA ANDRAS.....				
desenat : arh PINTYA ANDRAS.....				

PUD

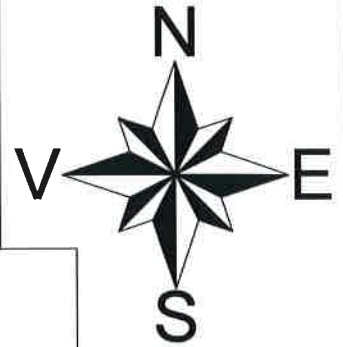
PLAN URBANISTIC DETALIU

Judetul Mures

MUNICIPIUL TG-MURES
STRADA AVRAM IANCU Nr.60

A7

POSSIBILITATI DE MOBILARE

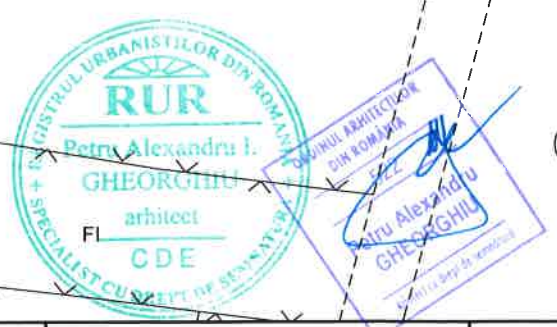
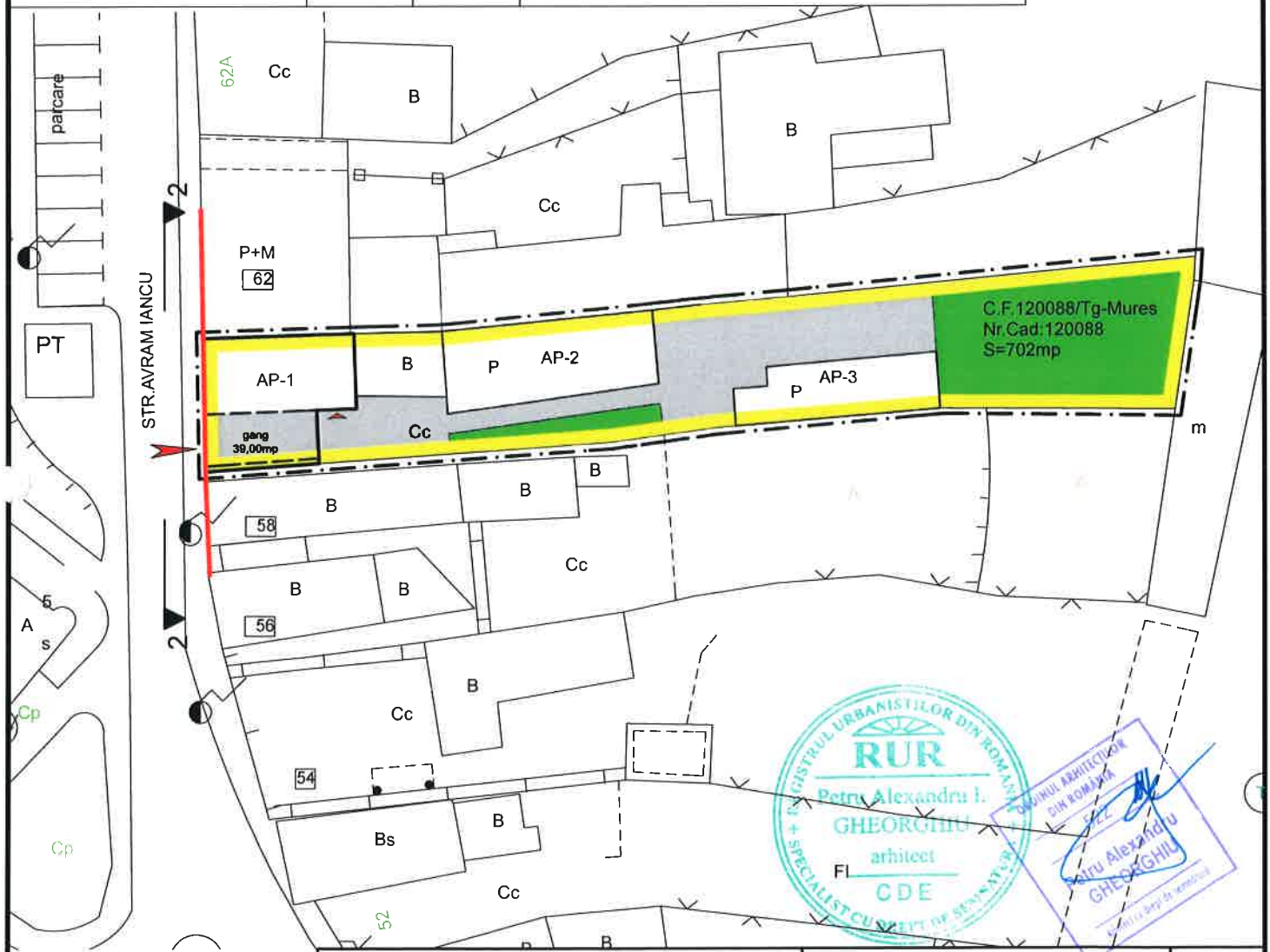


BILANT TERITORIAL

LEGENDA

Nr. crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu privat	643.75	91.70	643.75	91.70
	a) constructii existente	160	22.80	160	22.80
	b) constructii propuse	-	-	4.71	0.66
	c) circulatii carosabile si parcare	238.75	34	234.04	33.34
	d) zona verde amenajata	245	34.90	245	34.90
2.	Domeniu Statul Roman	58.25	8.30	58.25	8.30
	a) constructii existente	58.25	8.30	58.25	8.30
Total zona studiată		702	100	702	100
Modul de utilizare a terenului					
Procent de ocupare a terenului (POT)		31.08 %		31.76 %	
Coef. de utilizarea a terenului (CUT)		0.323		0.556	

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Alinament propus
- Constructii existente
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Circulatii carosabile
- Zona verde
- Acces principal
- **** Regim de inaltime maxim P+2
- 4** Sectiuni prin teren



Proiectant General Birou individuala de arhitectura Tg-Mures str.Luliu Maniu nr.7 Tel:0745-501774		TITLUL PROIECTULUI PUD Str. AVRAM IANCU Nr.60 str.Avrăm Iancu nr.60 Mun.Tg-Mures jud Mures		PROIECT NR: 07/2011
SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA: PUD
sef proiect : arh GHEORGHIU P.			BIRIS IOAN si sotia BIRIS STELA	
proiectat : arh GHEORGHIU P.		DATA	TITLUL PLANSEI	PLANSA NR.:
proiectat : arh PINTYA ANDRAS		10/2011	POSSIBILITATI DE MOBILARE	A7
desenat : arh.PINTYA ANDRAS				