

BENEFICIAR BIRIȘ IOAN și soția BIRIȘ STELA

P. U. D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Târgu Mureș, str. Avram Iancu

P.U.D. str. Avram Iancu, nr. 6⁰/jud. Mures

Oct. 2011

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării:	P.U.D. str. Avram Iancu nr. 60
Amplasament:	loc. Tg.Mureș, str. Avram Iancu nr.60, jud. Mureș
Proprietar:	BIRIȘ IOAN și soția BIRIȘ STELA
Proiectant:	BIA arh. Pintya Andrei Pavel
Suprafața teren:	702 mp.
Categoria de importanță	C
Gradul de importanță:	III
Faza:	P.U.D.

II. DESCRIEREA GENERALĂ

În conformitate cu comanda beneficiarului, prezenta documentație tratează desființarea parțială a apartamentului nr.1, care este într-o stare avansată de uzură, a casei de locuit existente și reconstruirea apartamentului respectiv prin extindere etajare și mansardare.

III. CONDIȚII DE AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tg. Mureș, pe str. Avram Iancu la nr. 60, terenul având un regim de curți-construcții, fiind este identificat prin CF nr. 120088-C1-U2/Tg. Mureș, nr. cad. 120088 și nr.top. al vechiului imobil 2009; 2010, terenul este suprafață de 702 mp. și face parte din unitatea teritorială de referință (UTR) L2P, din PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TG. MUREȘ, având POTmax. = 35% și CUT max.=0,6.

Aliniamentul fațadei principale al apartamentului nr. 1 din corpul de clădire principal existent, este situat în aliniamentul celorlalte imobile situate pe str. Avram Iancu.

În conformitate cu STAS 10101/20-90 privind acțiunea vântului, amplasamentul se încadrează în zona A cu o presiune dinamică de 0,3 KN/mp, iar încărcările date de zăpadă, conform STAS 10101/21-92 se încadrează în zona A cu $g_z = 0,9$ KN/mp.

Partea de etaj se va construi pe toată lățimea curții imobilului și va avea lungimea doar de 6,50 ml. pe structură de susținere pe stâlpi din beton armat, astfel creându-se un gang de trecere pietonal pe sub etaj.

- situația propusă pentru apartamentul nr. 1

Sc = 64,71 mp Sd = 232,70 mp Su = 188,19 mp

- situația propusă pe total construcții

Sc = 222,96 mp Sd = 390,95 mp Su = 369,99 mp

POT propus = 31,76 %

CUT propus = 0,556

V. UTILITĂȚI

Apartamentul se va racorda la rețelele de energie electrică, gaze naturale și apă-canal existente stradale a localității.

Încălzirea se va realiza cu minicentrală termică pe gaze naturale având ca și agent termic apa caldă.

VI. DATE TEHNICE PENTRU EXECUȚIE

Construcția are o structură de rezistență pe zidărie portantă din cărămidă rigidizată cu sâmburi din beton armat, iar sub ziduri s-a prevăzut fundații continue din beton.

Dimensiunile fundațiilor sunt rezultate din calcul după solicitările rezultate din grupările fundamentale și speciale.

Tălpile fundațiilor se vor încastra minimum 20 cm în stratul de fundare ales.

Fundațiile de contur se vor proteja cu trotuar de protecție.

Atât betoanele simple cât și cele armate se vor compacta corespunzător instrucțiunilor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Finisajele exterioare se vor executa din tencuieli decorative, iar cele interioare se vor gletui și se vor zugrăvi cu vopsele lavabile în diferite culori, iar unde este cazul se va monta faianță pe zidărie, iar dușumelele vor fi din parchet lamelar și gresie.

Executarea lucrărilor structurii de rezistență necesită o tehnologie obișnuită construcțiilor civile și industriale.

VII. DIVERSE

Pe durata desfășurării lucrărilor de construcții se va avea în vedere respectarea tuturor normelor și regulamentelor în vigoare, precum și normele împotriva incendiilor în construcții Decret nr.290/1997.

De asemenea se vor respecta normele și regulamentele în vigoare privind protecția mediului în execuție.

ÎNTOCMIT
arh. Gheorghiu Petru Alexandru

