



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII + TEREN CONCESIONAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PARAZIT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETEA ELECTRICA
- RETEA DE APA
- RETEA CANALIZARE
- DOMENIU PRIVAT
- DOMENIU PUBLIC
- TERENURI IN ADMINISTRARE PRIVATA



**BILANT TERITORIAL**

Zona studiata	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafata studiata	5000	100	5000	100
A. Domeniu public	4544	90.88	3912	78.24
B. Domeniu privat	456	9.12	1088	21.76
A. Domeniu public	4544	100	3912	86.10
1. Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat	0	0	632	13.90
B. Domeniu privat	456	100	1088	100
1. Suprafata construita	0	0	530.90	48.80
2. Accese auto - pietonal	0	0	84.10	7.73
3. Parcari	0	0	374	34.37
4. Spatii verzi	0	0	99	9.10

S. teren 355 m<sup>2</sup> - conf. Disp. 4887/14 sept. 2010  
 S. teren 101 m<sup>2</sup> - conf. C.F. nr.128005

Nr. locuri parcari exterioare 30  
 Nr. garaje auto 20  
 Inalt. max. la coama +19.00 m

POT maxim 50%  
 POT propus 48.80%  
 CUT maxim 3  
 CUT propus 3

Categ. de importanta "C" normala  
 Zona seismica "F"



sc Suteu Design srl  
 E-mail: suteu\_design@yahoo.com  
 CUI: 18186195  
 j12/4232/05.12.2005  
 Tel.: 0735-929-138

Calitatea	Numele	Semnatura
COORDONATOR PROIECT	arh. Szabolcs Istvan Guttman	
DESENAT PROIECTAT	arh. Suteu Sebastian	
Obiectiv:	PUZ-Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R	PROIECT
Beneficiar:	sc Farmaceutica B&B srl	215/2011
Amplasament:	Str.Bartok Bela nr.2,Tg.-Mures,jud. Mures	Faza P.U.Z.
Scara 1:300	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA = DETALIU =</b>	PLANSA
Data mai 2013		<b>P.5.1</b>