

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 554 din 12.04.2011

ÎN SCOPUL: *DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ D+P+1E*

Ca urmare a cererii adresate de Cioată Mili  
cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, localitatea Tîrgu-Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Traian Moșoiu, nr. 15,  
tel/fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 8879 din 22.03.2011

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Margaretelor nr. 11.

sau identificat prin CF/Fișa cadastrală 4274 Tg. Mureș  
Nr. topografic 2397/a/13.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 0 / .., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată cu hotărârea Consiliului Municipal Local Tîrgu-Mureș, nr. 257 / 19.12.2002.

În conformitate cu prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

*imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș, construcții și teren aflate în proprietatea lui Cioată Mili și Cioată  
Elisabeta*

2. REGIMUL ECONOMIC:

*zona B, LL - zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de  
înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite, se admit locuințe, funcțiuni comerciale și servicii  
profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ADC și să nu afecteze liniștea,  
securitatea și salubritatea zonei, se interzic funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața  
de 200mp. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22,00,  
produc poluare, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, construcții  
provizorii de orice natura, depozitare en-gros*

**1. REGIMUL TEHNIC:**

Existen, casă de locuit parter. Conform RLU se impune următorul regim de construire: se mențin retragerile din planurile inițiale între dispunerea clădirilor pe aliniament și circa 4-5m, clădirile se vor dispune respectând sistemul de cuplare pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu 1/2 din Hcornișe dar nu mai puțin de 3m, în cazul unui lot remanem impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retruse de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu 1/2 din Hcornișe dar nu cu mai puțin de 3m dacă frontul parcelei este de minim 12m, retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12mp și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va ramane egală cu 1/2 din Hclădire dar nu puțin de 5m, garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească 2,20m, Hmaxim clădire măsurată de la nivelul terenului la cornișe va respecta Hmaxim prevăzută prin proiectului inițial al lotizării, POTmax=30%, ptr P+1 CUTmax=0,6 iar ptr P+2 CUTmax=0,9. Modificările documentațiilor de urbanism aprobate se pot realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată și completată prin OUG nr. 7/2011. Nu se admit depășiri ale Hmaxim, POTmax și CUT max. admis ptr. zona studiată. Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin HCLM 140/2011 expus pe site-ul oficial al instituției.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întucât:

**NU POATE FI UTILIZAT ÎN SCOPUL SOLICITAT ÎNTRUCÂT NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE RLU. POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFINȚARE CASĂ DE LOCUIT ȘI PENTRU ÎNTOCMIRE PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: *Alte avize/acorduri* alimentare cu apă canalizare alimentare cu energie electrică alimentarea cu energie termică gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

x) - Scrisoare de intenție semnată de ambii proprietari din care să rezulte numele și adresa investitorului; scopul, adresa imobilului pentru care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

[x] Administrația Domeniului Public însoțit de planșele aferente PUD-ului vizate la eliberarea avizului (planșele cu reglementări urbanistice, reglementări edilitare și obiectivele de utilitate publică);

[x] Acordul autentificat al proprietarilor imobilelor vecine în cazul amplasării de construcții pentru care se solicită derogare de la prevederile RLU aferent PUG

[x] Certificat de atestare fiscală pentru clădirea propusă spre desființare

d.2 Avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului obținut anterior elaborării PUD-ului;

-dovada amplasării pe teritoriul studiat a panourilor prevăzute în anexa la Regulamentul Local de informare și consultare a publicului pe etape de elaborare a studiului

d.4. Studii de specialitate

[x] Documentația de urbanism PUD în format digital și pe suport hârtie, 2 ex. (fișiere dxf și pdf) întocmită pe suport topografic în sistemul de proiecție Stereo 1970

[x] Studiu geotehnic

-material fotografic al zonei studiate

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la  Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,  
Dr. Dorin Florea

L.S.

SECRETAR,  
Maria CiobanARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de

100,00

lei conform chitanței nr.

773280010.04.2011Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin-poștă la data de 26.04.2011