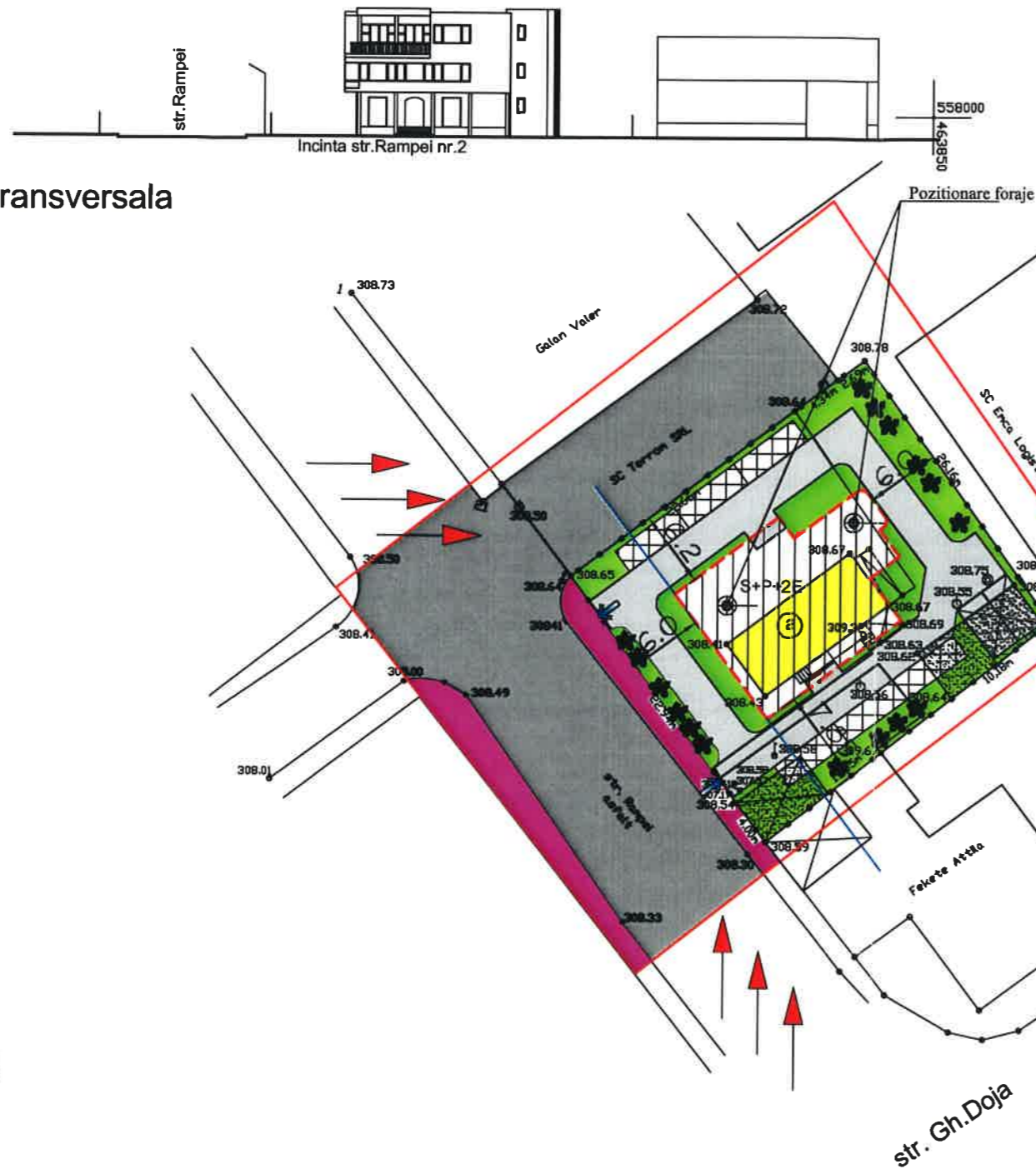


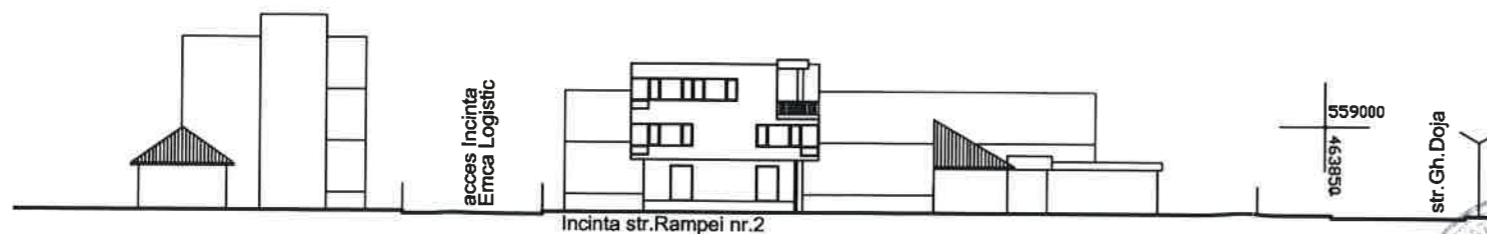
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI URBANISTICE -



Sectiune transversala



Desfasurare str. Rampei



## 1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI

## 2. REGLEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICATE CE SE DEMOLEAZA
- EDIFICAT NOU PROPUȘ / EXTINDERE ȘI ETAJARE (Spțial+P+2E)
- ALINIAMENT

## 3. CAI DE COMUNICATIE

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE ȘI DESERVIRE
- CIRCULATII EXTERIOARE INCINTEI
- PLATFORMA CAROSABILA INCINTA
- PLATFORME / PARCARI - INIERBATE
- PIETONAL

## 4. AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATII, SPATII VERZI

## 5. CONFIGURATIE FUNCTIONALA AZONEI

- ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII  
Subzona implantarilor IMM productive si de servicii
- RELATII VIZUALE DE REFERINTA

## 6. BILANT TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT [mp]	[%]	PROPUS [mp]	[%]
LOCUINTE	66,50	8,48	-	-
ANEXE	68,00	8,67	-	-
BIROURI ȘI SPATII CU ALTA DESTINATIE	-	-	151,60	19,34
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	142,00	18,11	340,15	43,38
PARCARE ACOPERITA	-	-	25,00	3,19
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	225,15	28,72
ALTE ZONE, TEREN NECONSTRUIT	507,50	64,74	42,10	5,37
<b>TOTAL - Incinta</b>	<b>784,00</b>	<b>100,00</b>	<b>784,00</b>	<b>100,00</b>

PROPUS POT = 19,34% CUT = 1,0 Hmax= 10,50m (S+P+2)

Conf.PUG POTmax= 50% CUTmax= 10mc/mp teren Hmax= 20 m DIN ROMANIA



<b>PROSERV PLUS S.R.L.</b> J 26 - 595 - 1992 4300 Tirgu-Mures, str. Borzești nr. 4 mob. 0721 432 867 e-mail: fisusden@yahoo.com		Beneficiar: UGRAN Maria si Ioan - Tg.Mures Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE ȘI ETAJARE CONSTRUCTIE PENTRU BIROURI ȘI SPATII CU ALTA DESTINATIE T.G.MURES, str. Rampei nr.2 Amplasament:		Proi. Nr. 112/2011  Faza: PUD  A - 3
ELABORATOR PROIECTAT DESENAT Coord.rezidenta	NUME arh. FISUS D. arh. FISUS D. ing. M. Lakatos	SEMNATURA  Scara: 1 : 500 11.2011	REGLEMENTARI URBANISTICE	