



PLAN URBANISTIC ZONAL
P U Z
MODIFICARE P.U.D. APROBAT
HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN
SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.

6 REGIMUL JURIDICAL TERENURILOR Scara 1 : 500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- P.U.D. aprobat pr.nr. 6/2006 Intocmit de S.C. PAC PROIECT S.R.L.

REGIM JURIDIC

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente, și construcții propuse	1.273,49	19,23	1.484,74	22,42
3	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	1.200,24	18,12	1.665,62	25,16
4	Zone verzi, grădini	4.148,27	62,65	3.471,64	52,42
TOTAL GENERAL STUDIAT		6.622,00	100,00	6.622,00	100,00

BILANT TERITORIAL - amplasament studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Casa de locuit propusă	—	—	211,25	17,40
2	Terase, alei carosabile, pietonale și platforme pavate	—	—	465,38	38,34
3	Zone verzi	1.214,00	100,00	537,37	44,26
TOTAL GENERAL		1.214,00	100,00	1.214,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT) COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G.	15,50%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	25,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	27,53 %
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	17,40 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM DEROGARE PENTRU P.U.Z.	0,50
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MEDIU PENTRU LOTURILE EXISTENTE	0,74
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROPRIETATEA STUDIATA	0,48

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tirgu Mures		Beneficiar: Morari Dan si sotia Morari Mirela B-dul Pandurilor nr. 52/1, mun. Tirgu Mures, jud. Mures	Pr. Nr. 713.0
Director: Ing. Serban Sarina	Scara: 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM159/27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL mun.Tirgu Mures, str. Comesti f.nr.	
Șef proiect: Șef. Keresztes Genn	Data: 2011	REGIMUL JURIDICAL AL TERENURILOR	
Proiectat: Șef. Keresztes Genn		Plansa: A. 08.	