

P.U.D.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

1Ps

S=185.675 mp

Nr.Cad.1896

CF.92756/N-Tg.Mures

Primaria mun.Tg. Mures

Pasune Mun.Tg.Mures

LEGENDA

Limita zonei studiate

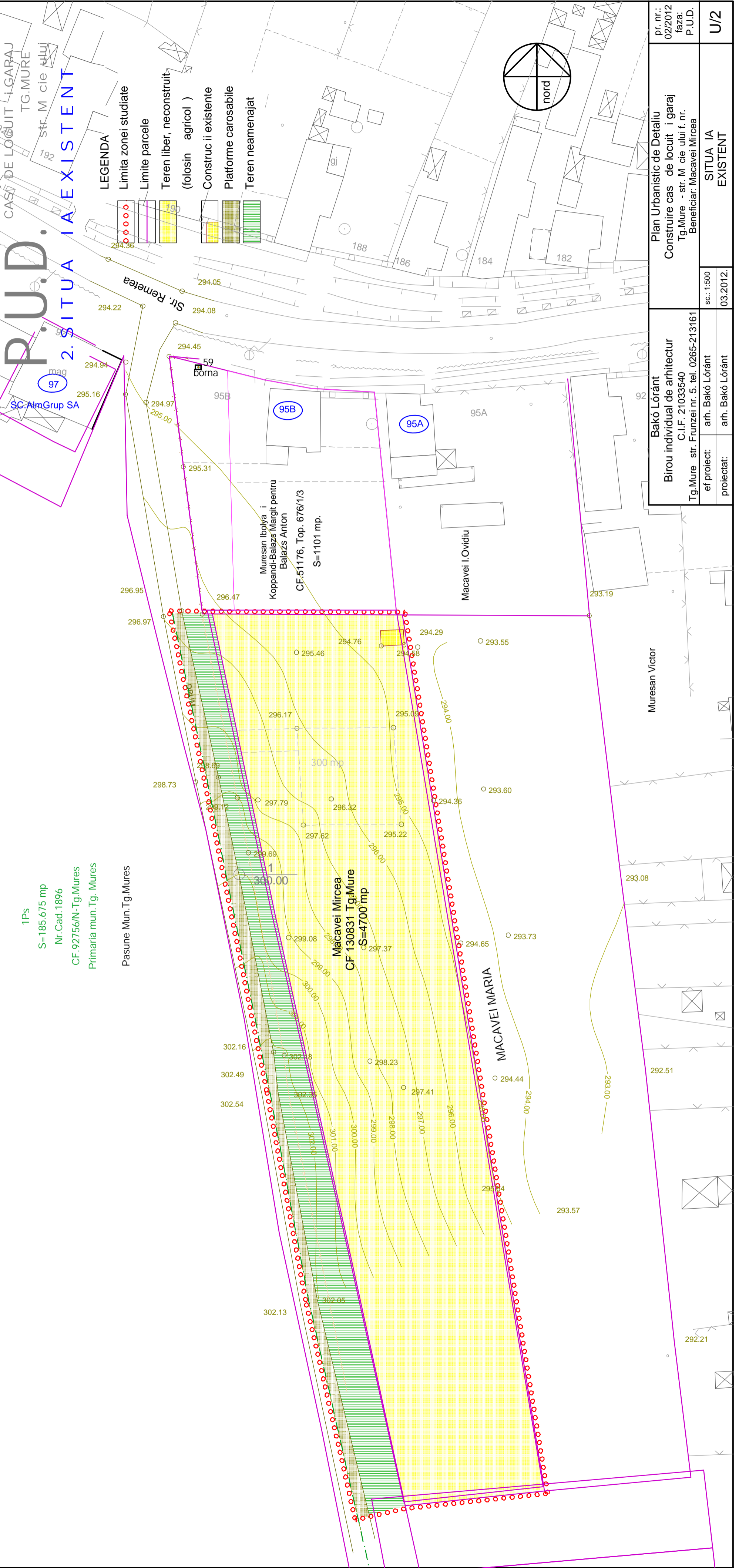
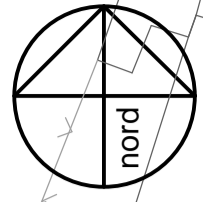
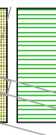
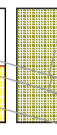
Limite parcele

Teren liber, neconstruit
(folosin agricol)

Construcții existente

Platforme carosabile

Teren neamenajat



pr. nr.: 02/2012 faza: P.U.D.	Plan Urbanistic de Detaliu Construire cas de locuit i garaj Tg.Mure - str. M cie ului f. nr. Beneficiar: Macavei Mircea	sc.: 1:500 03.2012.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	U/2
Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		ef proiect: arh. Bakó Lóránt proiectat: arh. Bakó Lóránt		

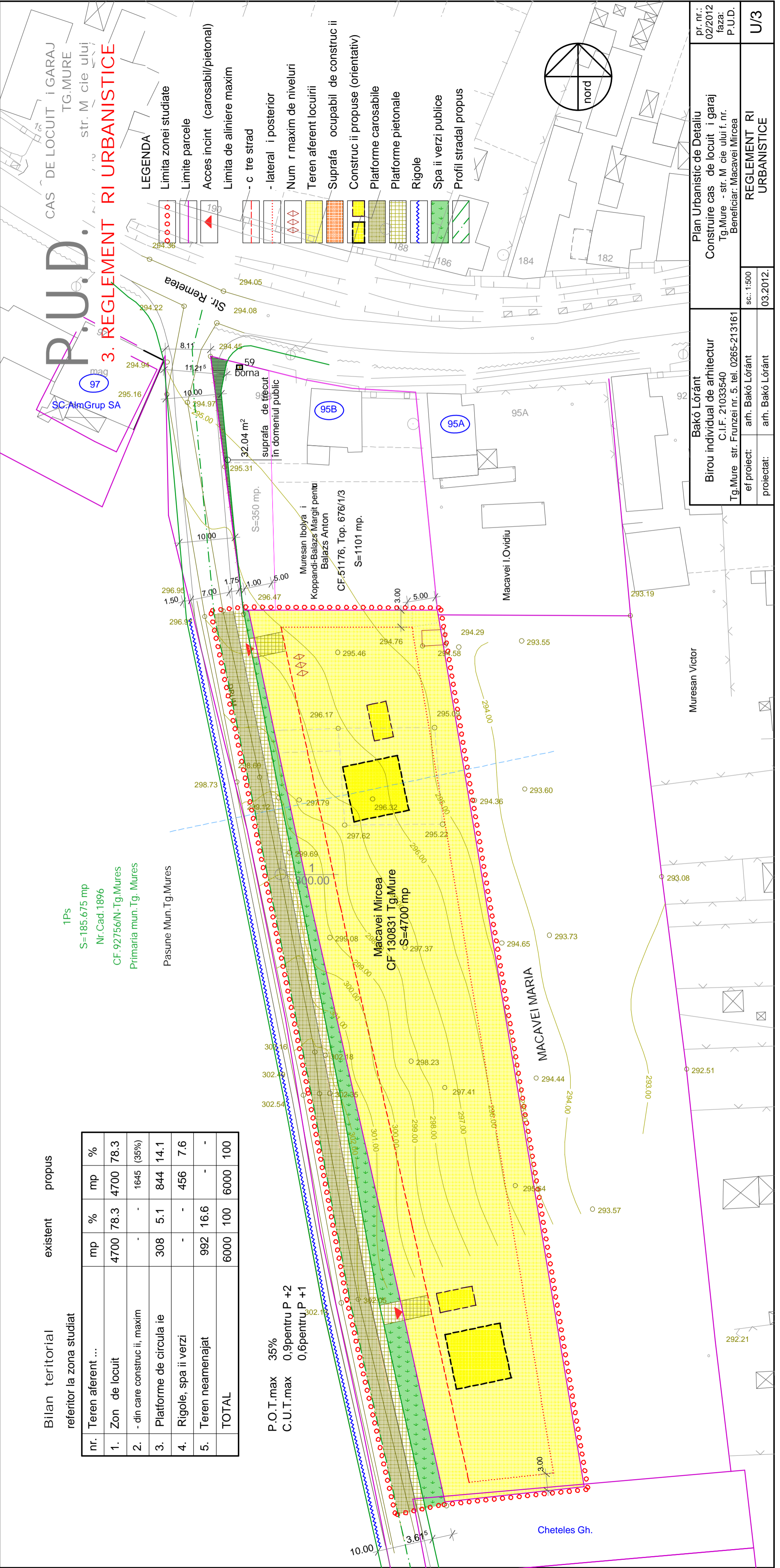
Bilan teritorial referitor la zona studiat

nr.	Teren aferent ...	existent	mp	%	mp	%
1.	Zon de locuit	4700	78.3	4700	78.3	
2.	- din care construc ii, maxim	-	-	1645	(35%)	
3.	Platforme de circula ie	308	5.1	844	14.1	
4.	Rigole, spa ii verzi	-	-	456	7.6	
5.	Terene neamenajate	992	16.6	-	-	
TOTAL		6000	100	6000	100	

P.O.T. max 35%
C.U.T. max 0,9 pentru P +2
0,6 pentru P +1

1Ps
S=185.675 mp
Nr. Cad. 1896
CF. 92756/N-Tg. Mures
Primaria mun. Tg. Mures

Pasune Mun. Tg. Mures



P.U.D.

3. REGLEMENT RI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limite parcele
 - Acces incint (carosabil/pietonal)
 - Limita de aliniere maxim
 - c tre strad
 - lateral i posterior
 - Num r maxim de niveluri
 - Terene aferent locuirii
 - Suprafa ocupabil de construct ii
 - Construc ii propuse (orientativ)
 - Platforme carosabile
 - Platforme pietonale
 - Rigole
 - Spa ii verzi publice
 - Profilul stradal propus

pr. nr.: 02/2012 faza: P.U.D.	Plan Urbanistic de Detaliu Construire cas de locuit i garaj Tg.Mure - str. M cie ului f. nr. Beneficiar: Macavei Mircea
sc.: 1:500	REGLEMENT RI URBANISTICE
03.2012.	U/3

Bakó Lóránt
Birou individual de arhitectur
C.I.F. 21033540
Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161

ef proiect: arh. Bakó Lóránt
proiectat: arh. Bakó Lóránt

Muresan Victor

Macavei I.Ovidiu



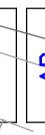





Cheteles Gh.

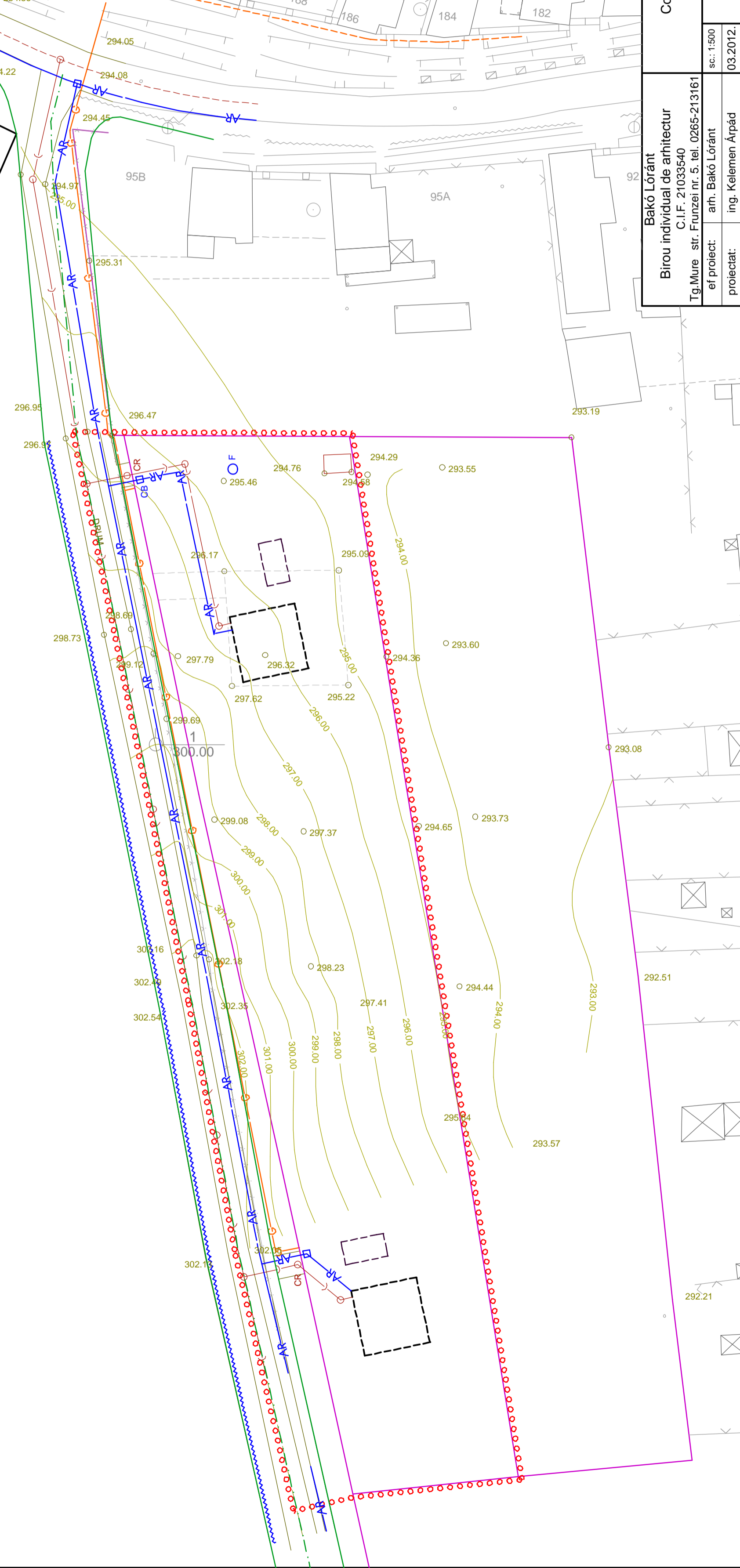
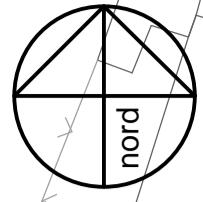
NOT :
 Evacuarea apelor pluviale de pe stradă și din incintă se propune prin rigole și anuri, racordate la anul existent de pe strada Remetea

P.U.D.

4. REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Conduct de alimentare apă rece
-  Canalizare menajeră existent
-  Canalizare menajeră propus
-  Conduct de gaze naturale existent
-  Conduct de gaze naturale propus
-  Linie electrică aeriană



pr. nr.: 02/2012 faza: P.U.D.	Plan Urbanistic de Detaliu Construire casă de locuit și garaj Tg.Mureș - str. M. cie ului f. nr. Beneficiar: Mircea Macavei	
	sc.: 1:500	03.2012.
Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mureș str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161	REGLEMENTĂRI EDILITARE	
ef proiect: arh. Bakó Lóránt	proiectat: ing. Kelemen Árpád	U/4

Bilan teritorial

existent

propos

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Terenuri apar inând domeniului public	1300	21.7	1300	21.7
2.	Terenuri apar inând domeniului privat	-	-	-	-
3.	Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice	4700	78.3	4700	78.3
TOTAL		6000	100	6000	100

1Ps
 S=185.675 mp
 Nr.Cad.1896
 CF.92756/N-Tg.Mures
 Primaria mun.Tg. Mures
 Pasune Mun.Tg.Mures

Muresan Ibolya i
 Koppandi-Balazs Margit peniti
 Balazs Anton
 CF.51176, Top. 676/1/3
 S=1101 mp.

Macavei I.Ovidiu

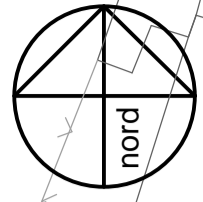
Muresan Victor

P.U.D.

5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC

LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Terenuri apar inând domeniului public
-  Terenuri apar inând domeniului privat
-  Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice
-  Suprafata prev zut pentru trecere în domeniul public



Plan Urbanistic de Detaliu Construire cas de locuit i garaj Tg.Mure - str. M cie ului f. nr. Beneficiar: Macavei Mircea	pr. nr.: 02/2012 faza: P.U.D.
	sc.: 1:500 03.2012.
Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161	arh. Bakó Lóránt proiectat:
arh. Bakó Lóránt proiectat:	arh. Bakó Lóránt proiectat:
Obiective de Utilitate Public proprietatea asupra terenurilor	U/5

