



PAC

PROIECT

TG-MUREȘ str. MOLDOVEI nr.2 ap.18 tel.0265-257571

BENEFICIAR  
CONSILIUL LOCAL TÂRGU-MUREȘ  
RAD CRISTINA NICOLETA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CASA DE LOCUIT RAD  
STR.EDEN FR.NR.  
TÂRGU-MUREȘ**

**judetul Mureș**

NOTĂ: Toate drepturile de autor din prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. PAC PROIECT S.R.L. TÂRGU-MUREȘ.

Nici un fragment din al acestei documentații nu va putea fi reprodus s-au folosit la alte documentații fără acordul autorului, care este protejat în concordanță cu legislația Română și internațională prin “marca rezervată”



PAC

PROIECT

TG-MUREȘ str. MOLDOVEI nr.2 ap.18 tel.0265-257571

**FIȘA DE SEMNĂTURI**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CASA DE LOCUIT RAD str.Eden fr.nr.**  
**Târgu-Mureș, județul Mureș**

Proiectant General: SC PAC PROIECT SRL

Director: ec. POJAN PAUL CĂLIN.....

Șef proiect: arh. POJAN DRAGA CAMELIA.....

Proiectant : arh. POJAN DRAGA CAMELIA.....

tehn.arh.POPA ARCADIE SORIN.....

Proiectant topo: SC CAD MASTER SRL



# **BORDEROU**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CASA DE LOCUIT RAD str.Eden fr.nr.  
Târgu-Mureș, județul Mureș

## 1. PIESE SCRISE:

### A. MEMORIU JUSTIFICATIV

#### 1. Introducere

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării

#### 2. Încadrare în zonă

- 2.1. Concluzii din documentații elaborate deja
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

#### 3. Situația existentă

- 3.1. Accesibilitate la căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți
- 3.3. suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.5. Destinația clădirilor
- 3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare
- 3.8. Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare, etc.)
- 3.9. Echipare existentă.

#### 4. Reglementări

- 4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor
- 4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată
- 4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilaje de stingere a incendiilor, etc.)
- 4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente și menținute
- 4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente
- 4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale
- 4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei



4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acestea

4.10. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

4.13. Profiluri transversale caracteristice

4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală

4.15. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

4.16. Coeficientul de utilizare a terenurilor

4.17. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

4.18. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

5. Concluzii: conștiința realizării obiectivelor propuse

-măsurile ce decurg în continuarea PUD-ului

-punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției

## 6. ANEXE

### B. PIESE DESENATE

1. Încadrarea în localitate	scara 1: 5 000
2. Situația existentă	scara 1: 1000
3. Reglementări urbanistice	scara 1: 1000
3A. Reglementări urbanistice-Posibilități de mobilare	scara 1: 1000
4. Reglementări edilitare	scara 1: 1000
5. Tipul de proprietate	scara 1: 1000



**MEMORIU JUSTIFICATIV**  
CASA DE LOCUIT RAD str.Eden fr.nr.  
Târgu-Mureș, județul Mureș

## 1. DATE GENERALE

### 1.1. Elemente de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării :	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CASA DE LOCUIT RAD str.Eden fr.nr. Târgu-Mureș, județul Mureș
Faza de proiectare :	PUD
Amplasament :	intravilan Târgu-Mureș str.Eden fr.nr.
Beneficiar :	Primăria TÂRGU-MUREȘ RAD CRISTINA NICOLETA
Proiectant:	SC PAC PROIECT SRL TÂRGU-MUREȘ
Simbol proiect:	1/2012

### 1.2. Obiectul lucrării

Lucrarea a fost comandată ca urmare a recomandării Certificatului de urbanism nr.178/01.02.2012 pentru RAD CRISTINA NICOLETA, eliberate de către Primăria municipiului Târgu-Mureș în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei CASE DE LOCUIT în intravilanul localității reședință de județ Mureș.

Prezenta lucrare, întocmită conform cadrului conținut „Ghid privind elaborarea planului urbanistic de detaliu” normativ indicativ GM 009-2000 care este reglementarea urbanistică și tehnico-edilitară, pentru asigurarea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară pentru noul OBIECTIV, aprobată prin Ordinul MLPAT nr.37/08.06.2000.

S-au urmărit în principiu următoarele:

- dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse corespunzător suprafeței terenului studiat, și a temei de proiectare,
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale,
- echiparea cu utilități,
- integrarea și armonizarea noilor construcții în cadrul natural existent,
- protejarea mediului,
- instituirea zonelor de protecție solicitate prin lege.



## 2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul în suprafață totală de 915 mp este evidențiat în nr.cad nou 151/5/2 precum și cota de 1/5-a parte din parcela nr.VI cu nr.nou 151/5/6-drum în suprafață de 416 mp.

Terenul este format dintr-o parcelă de formă regulată cu dimensiuni de 28,85 x 48,67, respectiv 48,59 m, este situat între loturile rezultate prin dezmembrarea unei parcele și strada rezultată pentru deservirea loturilor, terenuri neconstruite, private, pe teren plat din cartierul Unirii.

În zonă sunt următoarele rețele tehnico edilitare : alimentare cu energie electrică.

Rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale sau telefon sunt pe starda analizată, de unde sunt necesare extinderi.

Terenul studiat este în proprietatea beneficiarului, este situat în partea de nord a intravilanului localității Târgu-Mureș, între alte terenuri proprietate privată, este deservit de strada Eden, stradă predimensionată anterior.

Zona cuprinde un teren neconstruit, liber, aflat în proprietatea proprietarului este teren adiacent unor zone cu locuințe, sau terenuri agricole în plin proces de urbanizare.

### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

În Planul Urbanistic General -PUG- TÂRGU-MUREȘ elaborat în anul 1999-2000 prevede pentru zona studiată funcțiuni sau dezvoltări cu activități de locuire.

Având în vedere proprietatea terenului și investițiile preconizate: CASA DE LOCUIT RAD din str.Eden fr. nr., posibilitatea de deservire de o cale de circulație locală: drum de exploatare transformat în urma altor investiții în stradă a localității, nevoia de amplasare a unor noi construcții pe terenurile libere, favorizează motivația amplasamentului și a funcțiunii solicitate.

Terenul propus întrunește condițiile impuse prin TEMA DE PROIECTARE pentru că este situat în apropierea unor zone deja construite cu aceiași funcțiune și același regim de înălțime.

Posibilitatea de completare și mobilare a zonei cu noi obiective, pentru care s-a manifestat un deosebit interes, s-a întocmit prezenta documentație, la solicitarea Primăriei Târgu-Mureș prin certificatul de urbanism nr. 178/01.02.2012

Menționăm că zona adiacentă cuprinde locuințe realizate în baza unor documentații de urbanism elaborate anterior, din care amintesc lucrarea PUD CASE DE LOCUIT STR.REMETEA FR.NR. PR.NR. 40/2007 întocmit în baza certificatelor de urbanism nr. 1181/21.05.2007 pentru LINCA IOAN și nr.1584/29.06.2007 pentru MĂRGINEAN VICTOR, precum și alții.

Documentația prezentă va reglementa din punct de vedere urbanistic modul de amplasare și construire, modul de asigurare cu utilități și de racordare la rețelele de circulație din zonă.

Din concluziile studiilor anterioare, corelate cu situația existentă de pe teren se vor studia și analiza următoarele:



- respectarea dreptului de proprietate,
- asigurarea accesului circulației carosabile și pietonale în incinta propusă,
- integrarea noilor construcții și amenajări cu cadrul natural și construit,
- asigurarea cu utilități.

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul studiat în suprafață de 915 mp este teren în plan, neconstruit, cu pantă ușoară spre sud-vest, este situat în intravilanul localității Târgu-Mureș, Cartierul UNIRII în zona străzii Remetea.

Zona aferentă terenului este situată în teritoriul aferent UTR- L2cz –subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi

#### **3.1. Accesibilitate la căi de comunicație**

Accesul la zona studiată se poate asigura din strada Remetea și Eden, ca rezultat al aplicării proiectelor anterioare și străzile prevăzute prin PUZ UNIRII.

Drumul de exploatare avea o lățime variabilă, acum strada Eden este în curs de formare-modernizare, are 5,67 m lățime la care s-au prevăzut 2 supralărgiri de 2,50 m pentru a se permite depășirea.

În limita zonei aferente terenului studiat, este prevăzut prin PUZ UNIRII o viitoare stradă a municipiului, stradă pentru care s-a rezervat terenul necesar-zonă ce nu intra în terenul analizat.

Pe o lungime de 230 m trebuiesc asigurate accese pentru 8 loturi.

Față de traficul estimat precum și viitoarea stradă, considerăm că este suficientă o bandă de circulație cu cele 2 supralărgiri prestabilite anterior în cadrul proiectelor anterioare.

#### **3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți**

Terenul în suprafață de 915 mp este teren liber, aferent investitorului, este teren neconstruit și este limitat de proprietăți private, și drumuri de exploatare agricolă sau rezervate dezvoltărilor de străzi.

Terenul studiat este format dintr-o parcelă situată între parcele cu suprafețe de cca.1000 mp, formată din loturi rezultate prin dezmembrări anterioare și deservite de o cale de acces cu dimensiuni variabile de 5,68-:-5,33-:-6,12 m și o lungime de 265 m până la strada Eden. Această stradă de deservire se intersectează cu strada prevăzută în PUZ UNIRII.

Terenul are o pantă lină: 0,1 % spre sud, are ca vecini proprietăți private.

#### **3.3. Suprafețe de teren construite nu sunt. În concluzie terenul este liber.**

#### **3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**



Caracterul zonei este determinat de terenuri libere, neconstruite dar și de clădirile realizate în vecinătate din materiale durabile cu regim mic de înălțime: P+M, P+1E.

Aspectul urbanistic este de tip urban, cu case construite din materiale durabile.

### 3.5. Destinația clădirilor

În zona studiată nu sunt construcții realizate, destinația zonei, din proiecte anterior întocmite, precum PUZ UNIRII, este de locuire cu funcțiuni complementare.

### 3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul studiat este teren în proprietatea beneficiarilor, deci proprietate privată. El se identifică prin planul de încadrare în localitate sc.1: 5000 și planul de situație sc.1: 500 întocmit de către SC CAD MASTER SRL din TÂRGU-MUREȘ, este vizat de O.C.P.I. cu nr.13181/21.10.20034 și Extrasul de Carte Funciară nr.123515, nr.cad.123515/151/5/2.

### 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Studiul geotehnic întocmit ne relevă apartenența terenului la zona de luncă a văii râului Mureș, este cu denivelări și pante mici spre sud-vest, este fără pericol de alunecări de teren.

Terenul de fundare este constituit din roci aluvionare cu granulație fină, sedimentat pe o argilă marnoasă supra-consolidată, compactă de culoare cenușie de sute de metri grosime.

Această argilă este impermeabilă ceea ce face posibilă pânza de apă freatică să fie prezentă. Nivelul apei freatice este variabil funcție de anul hidrologic la -0,50 m adâncime.

Indicii de pe terenul în studiu a relevat următorii indici:

-  $I_p = 23,56\%$ ,  $I_c = 0,73$

-  $e = 0,56-1,61$ ,  $E = 16.000- 18.000$  kPa ( $K_s = 0,12$ )

$c = 40-44$  kPa ,  $\phi = 15-16^\circ$

$P_{conv} = 350$  kPa. Recomandat  $P_{conv} = 350$  kPa .

### 3.8. Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare, etc.)

Nu este cazul

### 3.9. Echipare existentă.

Zona studiată are rețea de energie electrică, nu are rețele de alimentare cu apă, și gaze naturale. Nu există canalizare menajeră. Canalizarea pluvială este asigurată de șanțurile ce mărginesc amplasamentul studiat.

## 4. REGLEMENTĂRI

Reglementările sunt date de situația existentă și prin rețelele existente.

### 4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program





Prin tema program se solicită amplasarea unei case de locuit, construcție cu regim de construire P +M în suprafață de cca.100,00-150,00 mp construiți și 200-300 mp desfășurați.

#### **4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Funcțiunea propusă este CASĂ DE LOCUIT, deci LOCUIRE și funcțiuni complementare pentru servicii agricole, prestări servicii.

Amplasarea imobilului este posibilă în terenul pus la dispoziție de 915 mp, la minim 4,00 m distanță față de limitele laterale și 5,00 m față de limita spre stradă, și variabilă față de limita posterioară-funcție de lungimea clădirii, conform planșei nr.3A.

Planșa nr 3 propune amplasarea clădirii la 2,00 m față de limita de nord-vest, 4,00 m față de limita de nord-est, 5,00 m față de strada Eden și variabilă la nord.

#### **4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată**

Capacitatea suprafeței analizate permite amplasarea construcției ce poate fi asigurată în limitele terenului. Se propune construirea unei case de locuit cu o suprafață construită de 150-155 mp, o suprafață desfășurată de 300-310 mp

**4.4. Principii de compoziție** pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilaje de stingere a incendiilor, etc.)

Natura formei terenului permite analizarea a foarte multe variante.

Prin prezentul proiect se propune amplasarea construcției RAD la 2,00 m față de latura laterală DE LA NORD-VEST, la 5,00 m de limita la strad de acces și la limite variabile în rest, astfel încât să poată coexista cu clădirile propuse sau nu ale loturilor învecinate, să beneficieze de cea mai bună orientare.

#### **4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente și menținute**

Se propune amplasarea construcției astfel încât să nu deranjeze clădirile din loturile alpturate, atât din punct de vedere al aliniamentului cât și al înălțimii propuse, și să beneficieze de cea mai bună însorire.

Clădirile existente sunt la distanță și nu se fac intervenții asupra lor.

#### **4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

Nu se fac propuneri asupra construcțiilor existente.

#### **4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonal**

Pentru acces se propune menținerea traseului străzii de deservire a loturilor stabilit prin lucrări anterioare.

- se va asigura acces și la lotul studiat



- intrarea carosabilă va avea 4,00 m la stradă, de unde se va asigura și accesul la locuință și teren. Paralel cu intrarea auto se va accede și accesul pietonal format din dale prefabricate.

În interiorul incintei se prevede o parcare pentru staționare temporară-personal sau vizitatori, în fața intrării la garaj.

#### **4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Având în vedere că terenul este cu o pantă neglijabilă, cu posibilități de amplasare favorabile pentru locuire, sunt necesare lucrări de umplere, nivelare și amenajare a terenului pentru racordare la căi de acces.

Se va prevedea efectuarea de lucrări pentru sistematizarea verticală a incintelor pentru racordare la străzi, astfel încât pământul dislocat să fie reamplasat în aceeași incintă.

#### **4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acestea**

În zonă nu avem motive de instituire zone protejate. Pentru dezvoltarea circulației majore a zonei s-a rezervat deja terenul necesar, prin dezmembrările efectuate.

#### **4.10. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)**

Pentru reabilitarea zonei afectate de mișcările de teren necesare implementării locuinței se vor lua măsuri de refacere cadru natural.

Racordul cu strada locală și amplasarea câte unui trotuar în lungul străzilor propuse prin modernizare profil transversal necesită modificări ale limitelor terenului în vederea asigurării amprizei străzii ce va fi dotată cu echipamente tehnice adecvate.

#### **4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)** NU ESTE CAZUL

#### **4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Zonele neocupate de platformele betonate necesare pentru acces și locuința propriu-zisă, se vor planta cu spații verzi: gazon, arbuști decorativi, mobilier de tip urban. Nu se fac propuneri exprese acestui scop.

#### **4.13. Profile transversale caracteristice**

Profilele transversale sau longitudinale nu au scos în evidență lucrări deosebite. Racordul clădirilor și modul de amplasare va respecta profilele actuale ale terenului.

#### **4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală**

Pentru că mișcările de teren propuse sunt reduse, prin amplasarea clădirilor se va asigura vizibilitate asupra obiectivelor, nu sunt necesare lucrări importante de sistematizare verticală.



Terenul fiind situat în vecinătatea căi de circulație locală, racordul, taluzarea și drenarea terenului este o problemă ce va trebui să stea în atenția beneficiarului.

#### **4.15. Regimul de construire** (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Alinierea construcțiilor se va face în concordanță cu aliniamentele existente pe terenurile învecinate, mai retrase cu 5,00 m adâncime față de limita la strada de deservire a loturilor propuse.

Regimul de înălțime propus este de P+M, ceea ce nu contravine regulamentului general de urbanism sau ale clădirilor din zonă.

Înălțimea maximă va fi de maxim +8,50 m față de cota ±0,00.

Procentul de ocupare a terenului va fi

$S_{\text{teren}}=915 \text{ mp}$

$S_c=100 \text{ :-} 155 \text{ mp}$

$POT= 11,00\text{:-} 16,93 \%$ .

#### **4.16. Coeficientul de utilizare a terenurilor**

$S_d=300 \text{ -} 310 \text{ mp}$

$CUT= 0,21\text{.-}0,33$

#### **4.17. Asigurarea utilităților** (surse, rețele, racorduri)

În zona studiată nu există rețele tehnico-edilitare; la limita terenului propus prin studiu sunt rețele de alimentare cu energie electrică, rețea prevăzută pentru alte obiective, de unde se va asigura branșament la noii consumatori.

Pentru celelalte rețele se vor asigura branșamente de la existența acestora până la incinta studiată

**1. Alimentarea cu apă** a zonei învecinate se face cu apă din fântână sau din sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității: sunt necesare branșamente în lungime de cca.80 ml.

#### **3.5.2 Canalizare menajeră nu există.**

Se poate asigura **canalizarea menajeră** prin soluții locale precum: fosă septică sau modul stație de epurare-soluție locală ce poate fi amplasată în incinta terenului studiat, de unde prin racordare la colectorul principal al străzii și localității, se va dirija spre STAȚIA DE EPURARE a municipiului Târgu-Mureș.

**Canalizarea pluvială există.** Canalizarea pluvială se va asigura prin șanturi amplasate paralel cu limita terenului.

**3.5.3 Alimentarea cu căldură** nu este cazul, ea se va rezolva local cu centrală de apartament, performantă și omologată, alimentată cu gaze naturale.

**3.5.4. Alimentarea cu energie electrică** poate fi asigurată prin racordare la rețeaua din zona învecinată.



**3.5.5 Alimentarea cu gaze naturale** poate fi asigurată prin racordare la rețelele de presiune redusă din zona învecinată, pentru care sunt necesare bransamente.

**3.5.6. Telecomunicații.** Construcțiile propuse pot fi deservite de rețele telefonice, sau se vor folosi telefoane mobile. În zona studiată nu sunt rețele de telecomunicații.

**4.18. Bilanț teritorial,** în limita amplasamentului studiat de 915 mp, respectiv existent și propus:

NR. CR T.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (mp)	%	PROPUS SUPRAFAȚA (mp)	%
1	ZONĂ DE LOCUIT	-	-	915	100,00
2	CIRCULAȚIE	-	-		
3	ZONE VERZI	-	-	-	-
4	APE	-	-	-	-
5	TERENURI LIBERE	915	100,00	-	-
	<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>915</b>	<b>100,00</b>	<b>915</b>	<b>100,00</b>

Se constată că terenul studiat va avea funcțiunea dominantă de locuire.

Din punct de vedere al circulației terenurilor rezultă următoarea situație:

NR. CR T.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT suprafața (mp)	%	PROPUS suprafața (mp)	%
1	Teren aparținând domeniului public al primăriei	-	-	915	100,00
2	Teren aparținând domeniului privat al primăriei	-	-	-	-
3	Teren aparținând domeniului privat al persoanelor fizice și juridice	915	100,00	-	-
	<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>915</b>	<b>100,0</b>	<b>915</b>	<b>100,0</b>

## 5. CONCLUZII:

Prezentul studiu NU modifică zonificarea PUG-ului; prin prevederea extinderii zonei de locuit se asigură posibilitatea dezvoltării de noi investiții.

Prezentul studiu NU modifică zonificarea PUZ-ului UNIRII, prin prevederea de case de locuit se respectă prevederile acestui studiu avizat și aprobat.

Prin construirea CASĂ DE LOCUIT RAD se va ridica valoarea urbanistică a zonei, se va îmbunătăți coeficientul de ocupare și utilizare a terenurilor și se va răspunde nevoilor actuale de investiții și locuire.

De asemenea, în acest mod se instituie cadrul legal de construire, zonele de protecție cerute de legile și actele normative în vigoare și se va răspunde nevoilor de locuire durabilă, vor asigura noi locuri de muncă, se va revigora zona și localitatea.

Consecința realizării obiectivelor propuse:



CASA DE LOCUIT RAD este o investiție privată pentru promovare LOCUIRE, în concluzie nu produce poluare, deci nu este nocivă

-măsuri ce decurg în continuarea PUD-ului

- retragerea amplasamentului casei în adâncime cu 5,00 m față de strada propusă, la 4,00 m față de latura de nord-vest și variabil în rest dar nu mai puțin de 4,00 m

- se va elabora proiectul pentru obținerea autorizației de construire

Pentru realizarea investiției sunt necesare LUCRĂRI CONEXE precum

- alimentarea cu apă,

- canalizarea menajeră prin fosă septică ,

- racordare la rețele de alimentare cu energie electrică

- racordare la rețele de alimentare cu gaze naturale,

### **Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției prezentate**

Prevederile certificatului de urbanism de respectare a următoarelor:

REGIM ECONOMIC: Zona B, sau CC1z pentru PUZ UNIRII, UTR L2b, subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, P+2 niveluri cu regim de construire discontinuu - RESPECTAT

REGIM TEHNIC Întocmirea unui PUD cu respectarea PUZ UNIRII

-înălțimea construcțiilor - RESPECTAT

-gradul de ocupare a terenului - RESPECTAT

-crearea căilor de acces - RESPECTAT

Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției prezentate este de susținere a variantei de amplasare a locuinței conform variantei agreate.

**6. ANEXE**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Emitent</b>	<b>Tipul actului</b>	<b>Nr.și data actului</b>	<b>Condiții</b>	<b>Obs.</b>
1	Primăria TÂRGU-MUREȘ	Certificat de urbanism	178/01.02.2012		
2	SC ELECTRICA SA NR.	Aviz de amplasament nr.			
3	e-on Gaz România	AVIZ nr.			
4	MCC-DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL MUREȘ	aviz			
6	SC ROMTELECOM SA	AVIZ FAVORABIL			
7	SC AQUASERV COMPANY SA	Aviz de amplasament nr.			
8	SC SALUBRISERV SRL				
9	Securitate la incendiu				
10	Agenția de protecție a mediului				

**ÎNTOCMIT**

arh. Pojan Draga Camelia