



Amenajari si decoratiuni interioare
Design de produs
Modelare 3D
ArtFOTO

Arhitectura constructii civile si industriale
Urbanism
Amenajari peisagere
Instalatii termice, sanitare si ventilatie
Instalatii gaz
Instalatii electrice

PROIECTANT GENERAL: **at studio srl**, TG.MURES, STR. GH.DOJA 179/16, Tel: 0735-842590, E-mail: at.studio.2010@gmail.com

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES

Beneficiar: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**
Număr proiect: **033.2010**
Data elaborării: **DECEMBRIE / 2011**

FOAIE DE GARDA

Proiect nr:033.2010

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA**

Adresa : STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES

Identificat prin: **HCL351 / 29.09.2011 - TEREN 1740.0 mp** PROPRIETATE PUBLICA A
MUNICIPIULUI TG.MURES, AFLAT IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI
NATIONALE DE METEOROLOGIE

VECINATATI: 979 850.0 mp PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI
TG.MURES, AFLAT IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TG.MURES

Solicitant: **PRIMARIA TG.MURES**

Beneficiar/Initiator: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**

Faza : **P.U.D.**

Număr proiect : **033.2010**

Elaborator : **at studio srl**, Tg. Mures, ROMANIA
tel. 0735-842590, e-mail: at.studio.2010@gmail.com

sc arhigraf srl, Tg.Mures, ROMANIA
tel: 0265-161187, e-mail: office@arhigraf.ro

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiect nr:033.2010

PROIECTANT GENERAL : **AT STUDIO SRL - TG.MURES**

PROIECTANT DE SPECIALITATE. : **SC ARHIGRAF SRL - TG.MURES**

Șef proiect arhitect **LIPOVAN OCTAVIAN**

Intocmit inginer **ASZALOS TIBOR ALBERT**

Director inginer **ASZALOS TIBOR ALBERT**

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE GARDA LISTA DE RESPONSABILITĂȚI BORDEROU

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.2. Date de recunoaștere a documentației

1.3. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Situația obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus

2.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona / subzona / ansamblul care include obiectivul studiat

2.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior

2.4. Concluzii din documentațiile elaborate cu pud

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului, suprafețele de teren construite și pe cele libere

3.3. Caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic, funcțiunile clădirilor

3.4. Regimul juridic al terenurilor

3.5. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi), adâncimea apei subterane

3.6. Parametrii seismici ai zonei

3.7. Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

3.8. Echiparea existentă

4. REGLEMENTĂRI.

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată

4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute; principii de intervenție asupra construcțiilor existente

4.5. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

4.6. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

4.7. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz), dezvoltarea spațiilor verzi

4.8. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)

4.9. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

4.10. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

5. CONCLUZII

6. ANEXE, AVIZE, STUDII

B. PIESE DESENATE

<i>INCADRAREA IN PUG</i>	<i>A1</i>
<i>SITUATIA EXISTENTA</i>	<i>A2</i>
<i>REGLEMENTARI URBANISTICE</i>	<i>A3</i>
<i>REGLEMENTARI EDILITARE</i>	<i>A4</i>
<i>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</i>	<i>A5</i>

MEMORIU GENERAL

Proiect nr.033.2010

1. INTRODUCERE

1.1. **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI** : denumirea proiectului, inițiator (beneficiar), elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori și data elaborării

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STATIE METEOROLOGICA JUDETEANA**

Adresa : **STR. LIBERTATII NR.120, TG.MURES, JUD. MURES**

Identificat prin: **HCL351 / 29.09.2011 - TEREN 1740.0 mp PROPRIETATE PUBLICA A
MUNICIPIULUI TG.MURES, AFLAT IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI
NATIONALE DE METEOROLOGIE**

**VECINATATI: 979 850.0 mp PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI
TG.MURES, AFLAT IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TG.MURES**

Solicitant: **PRIMARIA TG.MURES**

Beneficiar/Initiator: **ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE**

Elaborator : **at studio srl, Tg. Mures, ROMANIA
tel. 0735-842590, e-mail: at.studio.2010@gmail.com**

**sc arhigraf srl, Tg.Mures, ROMANIA
tel: 0265-161187, e-mail: office@arhigraf.ro**

Data elaborarii: **decembrie / 2011**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Administratia Nationala de Meteorologie RA a implementat un Sistem Meteorologic Integrat National, prin care doreste sa-si modernizeze sursele de detectie a datelor de mediu si vreme, in vederea sporirii capacitatii Romaniei de a detecta, monitoriza si efectua previziuni asupra fenomenelor meteorologice in timp real si care va inlesni schimbul de informatii la nivel regional, european si global.

Pentru realizarea obiectivelor stabilite prin reglementarile legale, interne si internationale, Administratia Nationala de Meteorologie este organizata ca un Sistem Meteorologic Integrat, la nivel national si cuprinde, drept componente de baza, Sistemul National de Observatii si Masuratori (statii

meteorologice, rețea radare meteorologice, măsuratori aerologice, rețea detecție fulgere), Serviciile Regionale de Prognoza a Vremii, Centrul Național de Prognoza, Sistemul de Telecomunicații Meteorologice, Centrul Național de Prelucrare Date.

O problemă deosebită cu care se confruntă Administrația Națională de Meteorologie este lipsa unor clădiri proprii la o parte din subunitățile sale, activitatea desfășurându-se în spații închiriate de la terțe unități sau pe baza unor contracte de comodat. Într-o astfel de situație este Stația Meteorologică Județeană Târgu Mureș.

ANM dorește să amplaseze pe acest teren, un imobil cu funcțiunea de Stație Meteorologică Județeană, destinată extinderii actualei platforme de măsurare meteorologică și îmbunătățirii calității infrastructurii serviciilor de meteorologie și repartizarea teritorial - regională echilibrată a acestora pe teritoriul țării, ca parte a Sistemului Național de Observații și Măsurători.

În acest context prezenta lucrare are ca scop relocarea și reorganizarea incintei de 1740,0 mp în Stație Meteorologică Județeană, de pe vechiul amplasament, pe noua locație, stabilită prin HCL 351 / 29.09.2011, precum și prin adaptarea limitelor laterale și posterioare de amplasare a clădirilor, respectiv prin reorganizarea zonelor de protecție existente.

S-au urmărit următoarele priorități și obiective:

- reorganizarea incintei și adaptarea limitelor laterale și posterioare de amplasare a clădirilor
- relocarea stației automate de măsurare meteorologică pe noul amplasament
- asigurarea zonelor de protecție aferente stației automate și platformei de măsurare

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII, CU PREZENTAREA CARACTERISTICILOR ZONEI/SUBZONEI ÎN CARE ACESTA ESTE INCLUS;

Amplasamentul studiat este situat la marginea Vestică a orașului Tg.Mureș, în imediată vecinătate a Aeroclubului Roman pe un teren cu deschidere spre str. Libertății. Are ca vecinătăți: N, V și E – Aeroclubul Roman Tg.Mureș, iar la S – Aeroclubul Roman și str. Albinei (debusează din str. Libertății), strada care servește drept rută ocolitoare pentru traficul greu care traversează orașul Tg.Mureș, din direcția Reghin – Bistrița către Cluj Napoca.

Conform CU terenul se încadrează în zona B, iar în Planul Urbanistic General al mun. Tg.Mureș, zona studiată este încadrată în - **CB1 - subzone dispersate existente**, principalele caracteristici sunt :

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE

CB 1+CB 1P – se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

CB 1 - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

ARTICOLUL 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

CB 1+CB 1P - se mențin limitele actuale ale diferitelor unități.

ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CB 1+CB 1P - extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 m sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție de prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente;

ARTICOLUL 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CB 1+CB 1P - în cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0 m;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0 metri.

ARTICOLUL 8. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m lățime dintr-o circulație publică;

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m înălțimea;
- **CB 1+CB 1P**- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250.0 m.

ARTICOLUL 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

CB 1+CB 1P - se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4 fire de circulație și P+3 pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0 m;

- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debusează în aceasta pe o lungime de 50,0metri pe străzile de 4fire de circulație și pe o lungime de 25metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri.

ARTICOLUL 11. - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CB 1- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

ARTICOLUL 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

ARTICOLUL 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- în zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului.

ARTICOLUL 14. - ÎMPREJMUIRI

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZAREA TERENULUI

ARTICOLUL 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z., cu următoarele recomandări:

- în zona de podiș POTmax=60%
- în zona de luncă POTmax=50%
- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) POTmax=20%

ARTICOLUL 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CB 1+CB 1P+CB 2+CB 3 - conform P.U.Z., în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări:

- în zona de podiș CUTmax=1,8
- în zona de luncă CUTmax=1,2
- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) CUTmax=0,3

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE CARE AU AVUT CA OBIECT ZONA / SUBZONA / ANSAMBLUL CARE INCLUDE OBIECTIVUL STUDIAT;

S-au întocmit studii topografice pentru delimitarea proprietății și studiu geotehnic pentru stabilirea stratificației terenului. Pentru cunoașterea traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare s-au solicitat avize de amplasament de la fiecare furnizor de utilități și departamentele tehnice a administrației locale.

A fost elaborat studiul de fezabilitate în vederea stabilirii condițiilor tehnico economice optime de realizare a Stației Meteorologice Județene.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Amplasamentul studiat este situat la marginea Vestică a orașului Tg.Mures, în imediata vecinătate a Aeroclubului Roman pe un teren cu deschidere spre str. Albinei. Accesul principal la terenul studiat se realizează din str. Albinei (ce debusează din str. Libertății).

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI, SUPRAFEȚELE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul studiat, în suprafața totală de 1740.0 mp este alcătuit dintr-o singură parcelă și este liberă de orice construcții. Pe parcelă se va amenaja o platformă de măsurare meteorologică și se va monta o stație automată de măsurare meteorologică precum și aparatură specifică de observație și măsurare meteorologică. Are ca vecinătăți: N, V și E – Consiliul Local Tg.Mures și str. Libertății.

3.3 CARACTERUL ZONEI, DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC, FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Zona are un caracter industrial. Majoritatea funcțiilor din zona sunt din categoria activităților industriale, dar și a transportului – căilor de comunicație aeriană și amenajărilor aferente. Nu există construcții în imediata vecinătate a amplasamentului.

3.4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul este alcatuit dintr-o singura parcela. Prin HCL 351 / 29.09.2011, Administratia Nationala de Meteorologie a primit in administrare un teren in suprafata totala de 1740.0 mp identificat prin CF 127212 / din conversia CF nr 2639/N/ Mureseni, Nr. Cad/ Topo vechi 727, de la Consiliul Local al Municipiului Tg.Mures.

3.5. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE, ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE, UMLUTURI), ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Amplasamentul se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in lunca majora a raului Mures. Suprafata terenului este orizontala – nu exista pericol de producere a alunecarilor de teren.

Conform incadrarii geologice si geomorfologice, in zona de influenta a constructiei proiectate, la suprafata apar roci de origine pluvionara cu granulatie fina, care spre adancime trec in roci grosiere, sedimentate pe stratul de baza – argila marnoasa cenusie, compacta, de varsta Panoniana – care formeaza un strat de sute de metrii grosime.

La suprafata terenului este sol vegetal negru, in grosime totala de 0.90 m, sub care apare; argila prafoasa cafenie, plastic consistenta, nisip mijlociu fin, prafos si pietris – bolovanis cu nisip prafos.

Dintre caracteristicile de baza ale rocilor coezive din terenul de fundare mentionam: la argila prafoasa cafenie $I_p = 23.88\%$, $I_c = 0.69$, $e = 0.853$, $P_{conv} = 300\text{kPa}$; la pietris cu liant nisip prafos $P_{conv} = 450\text{kPa}$.

La data executarii forajului, nivelul hidrostatic al panzei freatice – (NH) se afla la 2.50 m fata de suprafata terenului. In conditii hidrologice normale, NH se afla la cca. 2.00 m adancime.

Pe amplasamentul studiat sunt conditii geotehnice avantajoase. Terenul de fundare se calculeaza cf. STAT 33000/2-85, pe baza presiunilor conventionale de calcul de baza.

3.6. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Caracteristicile seismice ale zonei: acceleratia de varf pe directie orizontala – $a_g = 0,12$, perioada de colt – $T_c = 0,7$ sec.

3.7. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME, STRUCTURĂ, STARE)

Nu exista constructii in imediata vecinatate a amplasamentului..

3.8. ECHIPAREA EXISTENTĂ

In vecinatatea zonei studiate exista retele de distributie a apei, gazului si energiei electrice, precum si retele de colectare canalizare pluviala si menajera. Amplasamentul nu este bransat la aceste retele, iar unele dintre aceste retele vor trebui extinse pana la limita amplasamentului.

4. REGLEMENTĂRI.

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA – PROGRAM

Obiectivul principal al proiectului este construirea unui imobil, ca parte a Sistemului Meteorologic Integrat. Prioritățile și obiectivele urmărite sunt:

- reorganizarea incintei și adaptarea limitelor laterale și posterioare de amplasare a clădirilor
- relocarea platformei de măsurare și a stației automate de măsurare meteorologică pe noul amplasament
- asigurarea zonelor de protecție aferente stației automate și platformei de măsurare

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Se menține destinația specială a terenului – cea de măsurători meteorologice. Noua clădire se conformează funcțiilor existente.

Stația Meteorologică Județeană va satisface o serie de cerințe și funcțiuni caracteristice de bază, cum ar fi cea de observație și măsurare, transmisie și prelucrare date, precum și activități specifice de laborator agrometeorologic.

Elementul de bază al stației îl constituie observatorul meteorologic, care a fost gândit ca spațiu tehnic unde își desfășoară activitatea personalul de tură. Principala caracteristică constructivă a observatorului este faptul că va asigura o vizibilitate panoramică pe 360 grăduri, a tot ce înseamnă condiții și fenomene naturale.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Caracteristicile principale ale clădirii stației:

S construită	= 195.00 mp
S desfășurată	= 305.85 mp
H max	= 10.85 m

Caracteristicile principale ale platformei de măsurare după reducere:

S platf.	= 256.0 mp
----------	------------

4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE; PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Principiile de intervenție asupra amenajărilor existente iau în considerare restrângerea platformei de măsurare meteorologică în baza noilor standarde acceptate pe plan internațional. Acest standard permite restrângerea platformei la dimensiunea de 16.0x16.0 m cu păstrarea omogenității și continuității datelor de măsurare.

În același context se va reloca stația automată de măsurare meteorologică, pe noul amplasament, pentru asigurarea limitelor de protecție strictă și a condițiilor de amplasare a clădirii stației județene, fără influențarea parametrilor de măsurare meteorologică.

4.5. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul în incinta stației se va face prin două intrări – una carosabilă și una pietonală – amândouă din str. Albinei.

Asigurarea circulației carosabile se va realiza printr-un acces carosabil de min 4,0 m lățime. Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În incinta amplasamentului vor fi amenajate alei carosabile și parcuri - ecologice. Capacitatea de parcare va fi de max. 5 locuri.

Se vor amenaja trotuare pietonale separat de cele carosabile, atât pentru asigurarea accesului în incinta cât și pentru rezolvarea accesului la platforma de măsurare meteorologică și la stația automată.

Terenul fiind orizontal, nu sunt necesare lucrări speciale de taluzare, sprijinire. Toate platformele vor fi racordate la rețeaua de canalizare a apelor pluviale.

4.6. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Pentru zonele din imediată vecinătate a platformei de măsurare meteorologică precum și în jurul stației automate de măsurare se instituie două zone de protecție, în vederea asigurării culegerii optime și nealterate a datelor meteorologice:

- zona de protecție moderată de 30.0 m în jurul platformei de măsurare meteorologică, zona în care se instituie obligativitatea solicitării avizului prealabil al Agenției Naționale de Meteorologie
- zona de protecție strictă de 30.0 m în jurul stației automate de măsurare meteorologică, zona în care se instituie interdicția de construire supraterană

4.7. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII (DUPĂ CAZ), DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aleile pietonale vor fi pavate, iar aleile carosabile vor fi de asemenea pavate dar vor fi utilizate pavajele înierbate (ecologice). Spațiile verzi vor fi înierbate și amenajate corespunzător. Se va evita plantarea de arbori sau arbuști înalți sau cu coroană consistentă în zonele de protecție a platformei și stației meteorologice automate.

Tendințele actuale în domeniul protecției și conservării mediului, impun utilizarea unor echipamente tehnologice de producere, stocare și utilizare a energiei electrice și termice din surse neconvenționale de energie (eoliană, solară prin fotocelule, solară prin panouri solare). Tehnologiile neconvenționale propuse (panouri solare), vor fi folosite pentru a minimiza consumul de energie din alte surse (în mod deosebit cele convenționale). Tot în acest sens vor fi adoptate soluțiile optime privind sistemul constructiv și termoizolarea adecvată a acestuia.

4.8. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE ȘI COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR)

Conform PUG amplasarea clădirilor în regim izolat se va face cu o retragere de la aliniamentul străzii de minim 10,0 m. Retragera față de limitele laterale va fi de min. 2,0 m. Amplasarea construcțiilor la o distanță mai mică de 2,0 m față de limitele laterale se poate face doar cu acordul autentificat al

proprietarului terenului fata de care se solicita derogarea. Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin 2,0 m.

Construcția va avea regim de înălțime P+1, cu specificatia ca turnul observatorului meteorologic va fi ridicat până la înălțimea de $H_{max} = 10.85$ m pentru asigurarea unei vizibilități panoramice pe 360 grd.

Posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului rămân valabile.

	Indicatori maximi	Indicatori efectivi
POT	50,00 %	11,20 %
CUT	1,20	0,18

4.9. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

În vecinătatea zonei studiate, dar nu la limita amplasamentului, există rețele de distribuție a apei, gazului și energiei electrice, precum și rețele de colectare canalizare pluvială și menajeră. Rețelele edilitare din zonă vor fi extinse până la limita amplasamentului, iar construcțiile propuse și platformele amenajate vor fi racordate la acestea.

4.10. BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (EXISTENT ȘI PROPUS)

BILANȚ TERITORIAL PE INCINTA STUDIATA

NR	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTIIEXISTENTE SI PROPUSE	0.0	0.00	195.0	11.20
2.	PLATFORME CU DESTINATIE SPECIALA (MASURATORI METEOROLOGICE)	0.0	0.00	256.0	14.71
3.	CAI DE COMUNICATIE, ALEI, TROTUARE	0.0	0.00	135.0	7.75
4.	PLATFORME SI PARCARI ECOLOGICE	0.0	0.00	205.0	11.75
5.	ZONE VERZI	1740.0	100.00	949.0	54.59
	TOTAL	1740.0	100,00	1740.0	100,00

5. CONCLUZII

Prin realizarea prezentului obiectiv, precum și prin reglementările legale, interne și internaționale adoptate, Administrația Națională de Meteorologie face un pas important în integrarea orașului nostru în ceea ce înseamnă Sistemul Meteorologic Integrat cu Serviciile Regionale de Prognoza a Vremii.

Întocmit
Ing. ASZALOS Tibor

Verificat
Arh. Octavian LIPOVAN

6. ANEXE, AVIZE, STUDII