
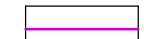
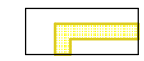
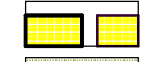




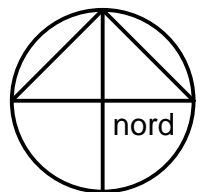
P.U.D. EXTINDERE CAS DE LOCUIT TG.MURE str. Dimitrie Cantemir 16

2. SITUA IA EXISTENT



LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Teren aferent zona de locuit
- Construc ii existente:
-  - principale/anexe
-  Platforme de circulatie
-  Curte, gr din



Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Extindere cas de locuit Tg.Mure - str. Dimitrie Cantemir nr. 16 Beneficiar: Móréh Ákos		pr. nr.: 05/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	SITUA IA EXISTENT	U/2
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	02.2012.		

P.U.D. EXTINDERE CAS DE LOCUIT TG.MURE str. Dimitrie Cantemir 16

3. REGLEMENT RI URBANISTICE

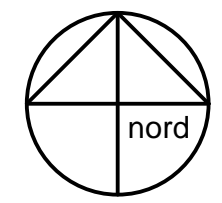


- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelei studiate
 - Acces incint (carosabil/pietonal)
 - Limita de aliniere maxim
 - c tre strad
 - lateral/posterior
 - Num r maxim de niveluri
 - Teren aferent locuirii
 - Construc ii existente men inute
 - Construc ii ce se desfiin eaz
 - Construc ii propuse (orientativ)
 - Platforme carosabile
 - Platforme pietonale
 - Platforme de parcare
 - Spa ii verzi publice

Bilan teritorial
referitor la parcela studiat

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Zon de locuit	1277	100	1277	100
2.	- din care construc ii, maxim	190	14,9%	319	(25%)
3.	Platforme de circula ie	-	-	206	16.1
4.	Gr din /spa iu verde	-	-	752	58.9
5.	Curte/gr din	1087	85.1	-	-
	TOTAL	1277	100	1277	100

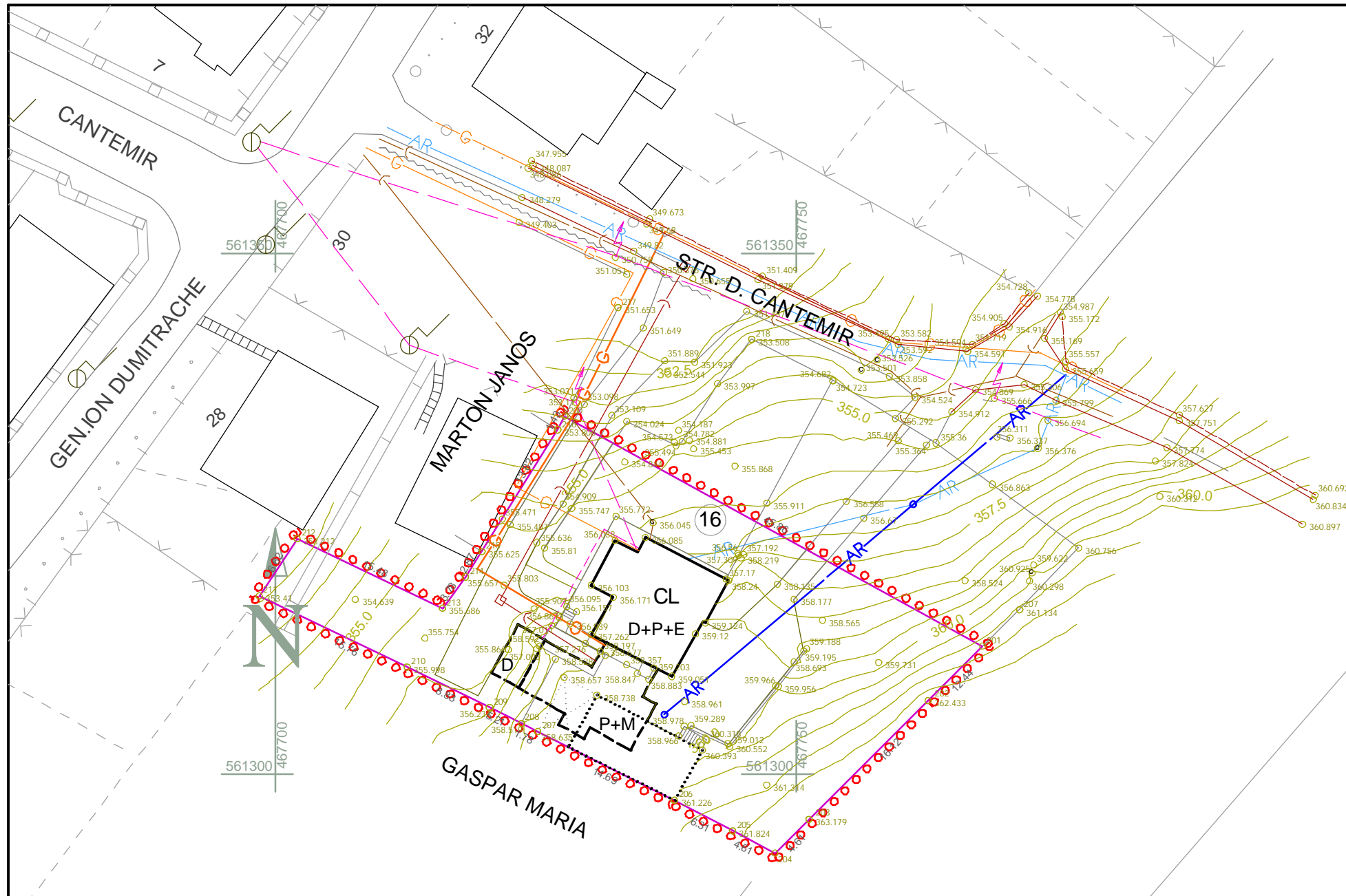
P.O.T.max 25%
C.U.T.max 0,5



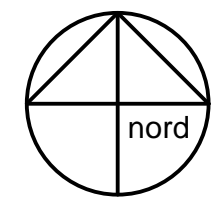
Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Extindere cas de locuit Tg.Mure - str. Dimitrie Cantemir nr. 16 Beneficiar: Móréh Ákos		pr. nr.: 05/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	REGLEMENT RI URBANISTICE	U/3
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	02.2012.		

P.U.D. EXTINDERE CAS DE LOCUIT TG.MURE str. Dimitrie Cantemir 16

4. REGLEMENT RI EDILITARE



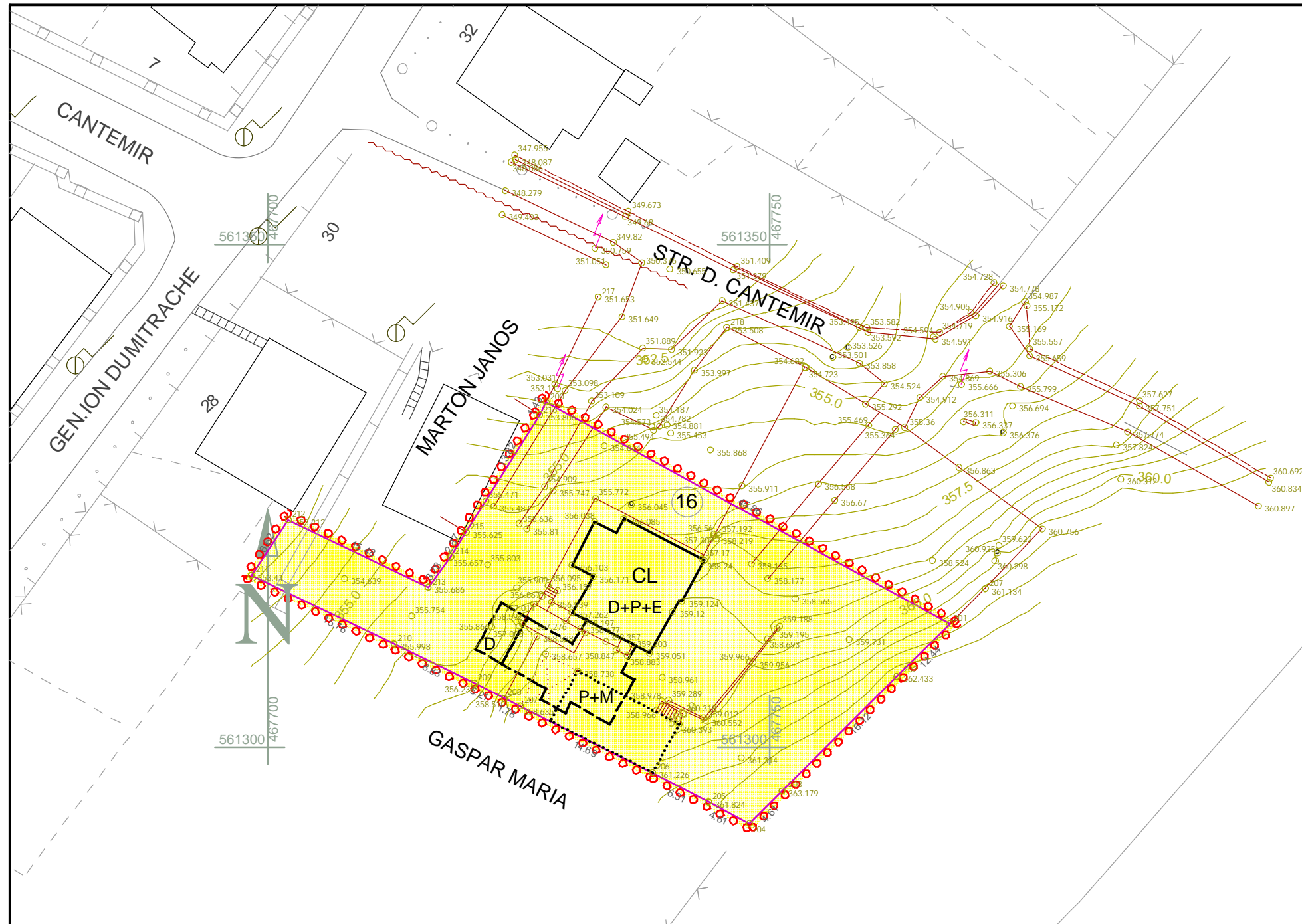
- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limite parcele
 - Conduct de alimentare ap rece
 - existent
 - propus
 - Conduct de canalizare unitar
 - existent
 - propus
 - Conduct de gaze naturale
 - existent
 - propus
 - Linie electric aerian
 - existent
 - propus


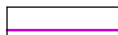





Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Extindere cas de locuit Tg.Mure - str. Dimitrie Cantemir nr. 16 Beneficiar: Móréh Ákos		pr. nr.: 05/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	REGLEMENT RI EDILITARE	U/4
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	02.2012.		

P.U.D. EXTINDERE CAS DE LOCUIT TG.MURE str. Dimitrie Cantemir 16

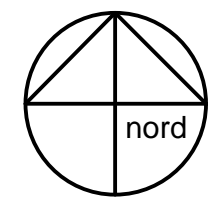
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC



- LEGENDA**
-  Limita zonei studiate
 -  Limite parcele
 -  Terenuri apar inând domeniului public
 -  Terenuri apar inând domeniului privat
 -  Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice

Bilan teritorial existent propus

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Terenuri apar inând domeniului public	-	-	-	-
2.	Terenuri apar inând domeniului privat	-	-	-	-
3.	Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice	1277	100	1277	100
	TOTAL	1277	100	1277	100

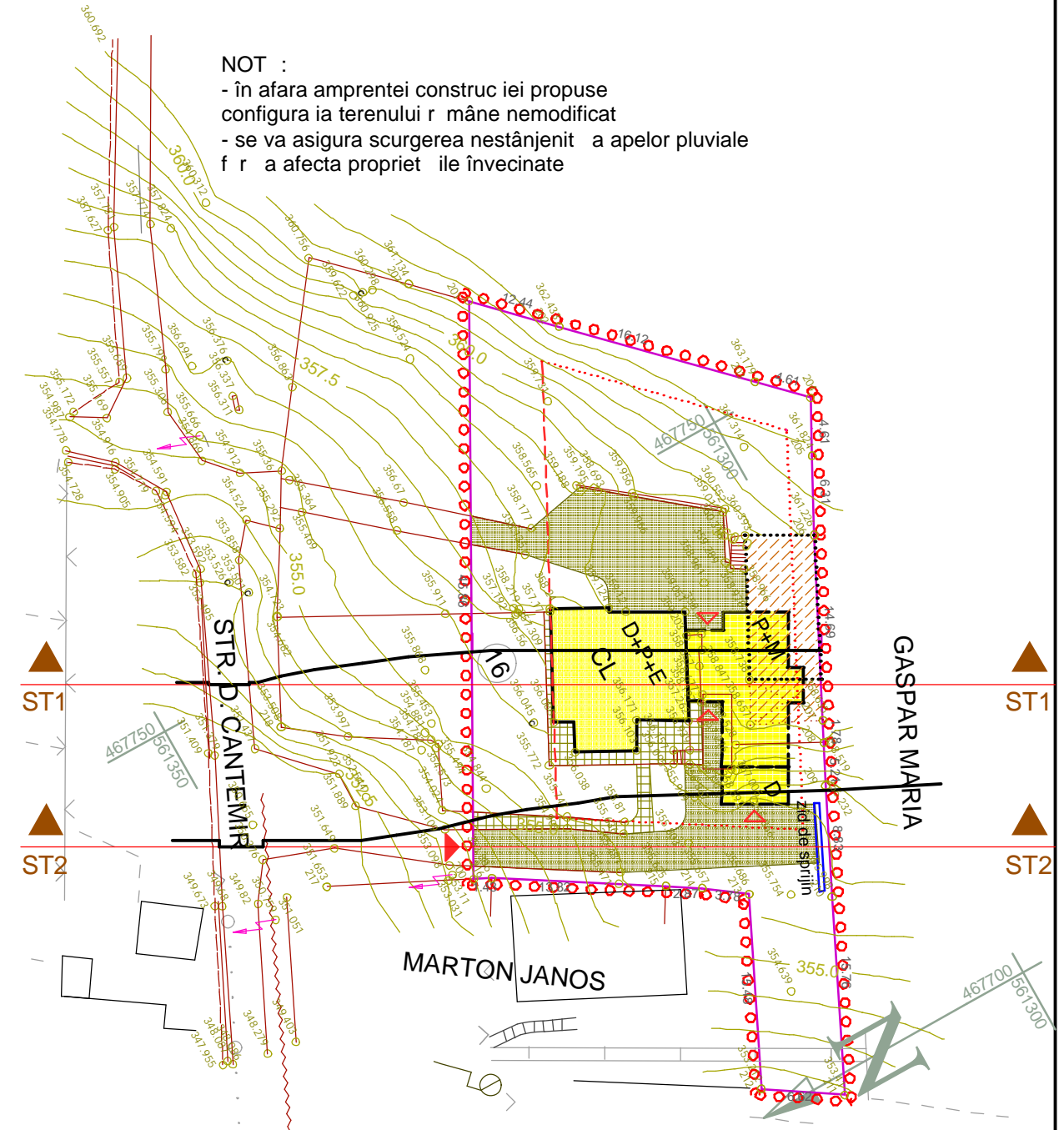
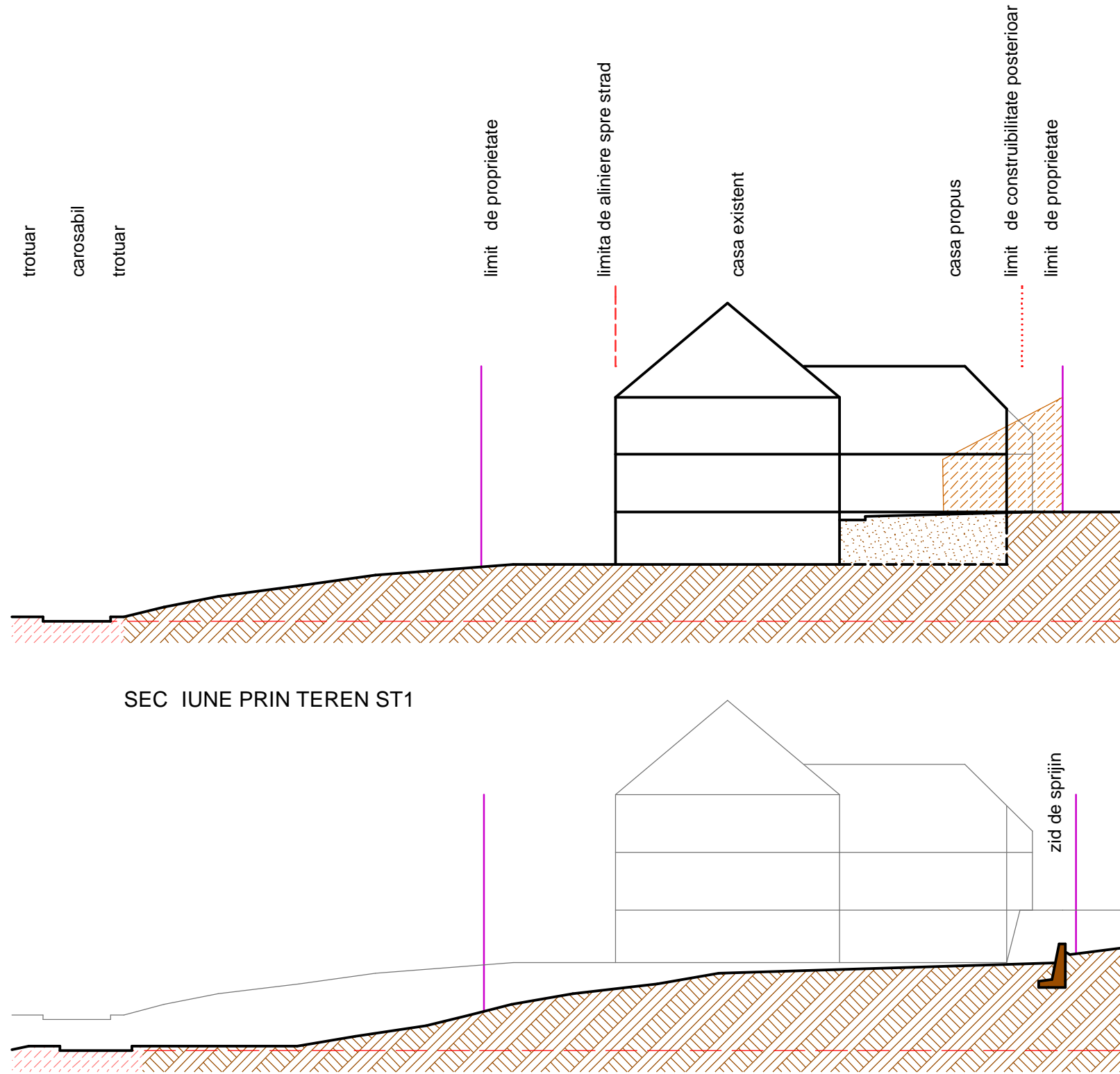


Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Extindere cas de locuit Tg.Mure - str. Dimitrie Cantemir nr. 16 Beneficiar: Móréh Ákos		pr. nr.: 05/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC proprietatea asupra terenurilor	
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	02.2012.		
			U/5	

6. SISTEMATIZARE VERTICAL

NOT :

- în afara amprentei construcției propuse configurația terenului rămâne nemodificată
- se va asigura scurgerea nestânjenită a apelor pluviale fără a afecta proprietățile învecinate



SEC IUNE PRIN TEREN ST1

SEC IUNE PRIN TEREN ST2

Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Extindere cas de locuit Tg.Mure - str. Dimitrie Cantemir nr. 16 Beneficiar: Móréh Ákos		pr. nr.: 05/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500 1:250	SISTEMATIZARE VERTICAL sec iuni prin teren	U/6
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	02.2012.		