

BENEFICIAR

Pârvu Viorel Ștefan

mun. Tîrgu Mureș, str. Bujorului nr.6A

Denumirea lucrării

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ**

**Mun. Tîrgu Mureș, str. Dimitrie Cantemir nr.52
jud. Mureș**

Proiect nr. 807/2012 – Faza: P.U.D.

Întocmit: S.C. ARHIEDIL S.R.L. – Tîrgu Mureș

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Pagină de titlu
- Listă de semnături
- Memoriu general

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. Căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți. Analiza fondului construit existent
- 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Regimul juridic
- 3.5. Analiza geotehnică
- 3.6. Echiparea tehnico edilitară

4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Elemente de temă
- 4.2. Principii de compoziție, integrarea noilor construcții
- 4.3. Organizarea circulației
- 4.4. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocuparea terenului, coeficientul de utilizare a terenului)
- 4.5. Asigurarea utilităților (rețele, racorduri)
- 4.6. Bilanț teritorial

5. CONCLUZII

Baza legală folosită la întocmire PUD

ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 227 din 21.02.2011, prelungit până în data de 21.02.2013 – copie
- Extras de Carte Funciară nr. 125007 Tîrgu Mureş – copie
- Aviz R.A. AQUASERV Tîrgu Mureş nr. 382 din 09.06.2011 – copie
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Tîrgu Mureş nr. 70301103054 din 06.06.2011 – copie
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Tîrgu Mureş nr. 205217002 din 03.06.2011 – copie
- Aviz ROMTELECOM S.A. Tîrgu Mureş nr. 395 din 15.06.2011 – copie
- Aviz Inspectoratul pentru dîtuaii de urgenţă „HOREA” al jud. Mureş nr.1496223 din 10.06.2011
- Aviz Agenţia pentru protecţia mediului Mureş nr.4401 din 25.07.2011
- Aviz Sănătate publică a jud. Mureş nr.1003 din 07.06.2011
- Aviz A.D.P. nr. 30 din 07.01.2011
- Declaratii ale vecinilor
- Studiu Geotehnic
- Fotografii

B. PIESE DESENATE:

⇒ Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
⇒ Plan de situaţie – Avizat OCPIM	sc.1 : 500
A1 ⇒ Plan de încadrare în zona	sc.1 : 5000
A2 ⇒ Situaţia existentă	sc.1 : 500
A3 ⇒ Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
A4 ⇒ Reglementări edilitare	sc.1 : 500
A5 ⇒ Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
A6 ⇒ Secţiune longitudinală prin teren	sc.1 : 200

Întocmit
arh. Keresztes Géza

S.C. **ARHIEDIL** S.R.L.
TÎRGU MURES

Proiect nr. 807/2012
Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
Mun. Tîrgu Mureș, str. Dimitrie Cantemir nr.52
jud. Mureș
Faza: P.U.D.

PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
Strada Dimitrie Cantemir nr.52, mun. Tîrgu Mureș,
județul Mureș

Faza de proiectare : **P.U.D.**

Beneficiar : **Pârvu Viorel Ștefan**
str. Bujorului nr.6A, mun. Tîrgu Mureș,
jud. Mureș

Proiectant: : **S.C. ARHIEDIL S.R.L.**
strada Cutezanței nr.26, mun. Târgu Mureș

LISTA DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	ing. Sorina Șerban
Șef proiect	arh. Keresztes Géza
Proiectat	arh. Keresztes Géza