

PUZ - CONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU DEZVOLTARE ZONA DE PRODUCTIE

LOC. TG MURES - JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE S.C. PRIMER ELECTRO S.R.L.
- LIMITA UTR V3b

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> - circulatie auto aglomerata - parcuri insuficiente - garaje construite 	<ul style="list-style-type: none"> - construire a ocolitoarelor orasului - amplasarea de parcuri suplimentare in zone locuite - demolarea garajelor prefabricate
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - constructii cu calitate arhitecturala diferita 	<ul style="list-style-type: none"> - reglementarea imaginii urbane - aprobarea de documentatie urbanistica pentru noile reglementari
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa zona sport, agrement - garaje amplasate pe fostele spatii verzi 	<ul style="list-style-type: none"> - reglementarea zonelor verzi de sub garaje - amenajarea canalului Poclos, pentru agrement, zona verde
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - piraul Poclos cu posibilitate de inundatii 	<ul style="list-style-type: none"> - amenajari pentru limitarea pericolului de inundatii
PROTEJAREA ZONELOR: - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> - circulatie poluanta - retele aparente - controlarea unitatilor productive 	<ul style="list-style-type: none"> - construire a ocolitoarelor orasului - introducerea in canalizatie a retelelor aparente

S.C. ARHITECTOR S.R.L. si Revizori nr. 2, Tg-Mures-RO tel: 025-317622 0511003002-181009111 arhitectorip@yaho.com			BENEFICIAR S.C. PRIMER ELECTRO S.R.L. Str. Progresului, Nr. 2 - Loc. Tg-Mures	PROIECT NR. 272/2012
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:2000	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	ARH. KOVACS ANGELA		DATA: 04. 2012	PLANSA NR. A.04
Proiectat	ARH. KOVACS ANGELA			
Desenat	TH.PR. GALFI ILDIKO			
			DENUMIRE PROIECT CONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU DEZVOLTARE ZONA DE PRODUCTIE Str. Progresului, Nr. 2 - Loc. Tg-Mures	
			DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	