

BENEFICIAR

Zudor György

mun. Tîrgu Mureş, str. Hunedoara nr.4

Denumirea lucrării

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STUDIU DE AMPLASAMENT ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
CASE DE LOCUIT P+M**

**mun. Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Doja nr.191/E
jud. Mureş**

Proiect nr. 842/2012 – Faza: P.U.D.
Întocmit: S.C. ARHIEDIL S.R.L. – Tîrgu Mureş

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Pagină de titlu
- Listă de semnături
- Memoriu general

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. Căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți. Analiza fondului construit existent
- 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Regimul juridic
- 3.5. Analiza geotehnică
- 3.6. Echiparea tehnico edilitară

4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Elemente de temă
- 4.2. Principii de compoziție, integrarea noilor construcții
- 4.3. Organizarea circulației
- 4.4. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocuparea terenului, coeficientul de utilizare a terenului)
- 4.5. Asigurarea utilităților (rețele, racorduri)
- 4.6. Bilanț teritorial

5. CONCLUZII

Baza legală folosită la întocmire PUD

ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 862 din 21.05.2012 – copie
- Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Tîrgu Mureș nr.3/43/15.05.2012 - copie
- Extras de Carte Funciară nr. 129533 Tîrgu Mureș – copie
- Aviz R.A. AQUASERV Tîrgu Mureș nr. 461 din 14.06.2012 – copie
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Tîrgu Mureș nr. 70301205599 din 11.06.2012 – copie
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Tîrgu Mureș nr. 206585225 din 12.06.2012 – copie
- Aviz ROMTELECOM S.A. Tîrgu Mureș nr. 388 din 18.06.2012 – copie
- Aviz Inspectoratul pentru ditiuații de urgență „HOREA” al jud. Mureș nr.1099488 din 15.06.2012
- Aviz Sănătate publică a jud. Mureș nr.875 din 14.06.2012
- Studiu Geotehnic
- Fotografii

B. PIESE DESENATE:

⇒ Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
⇒ Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 500
A1 ⇒ Plan de încadrare în zona	sc.1 : 5000
A2 ⇒ Situația existentă	sc.1 : 500
A3 ⇒ Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
A4 ⇒ Reglementări edilitare	sc.1 : 500
A5 ⇒ Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
A6 ⇒ Secțiune longitudinală prin teren	sc.1 : 200

Întocmit
arh. Keresztes Géza

S.C. **ARHIEDIL** S.R.L.
TÎRGU MURES

Proiect nr. 842/2012
Plan Urbanistic de Detaliu
STUDIU DE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT P+M
mun. Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Doja nr. 191/E
jud. Mureş
Faza: P.U.D.

PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : **STUDIU DE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA**
CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT P+M
mun. Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Doja nr. 191/E
jud. Mureş

Faza de proiectare : **P.U.D.**

Beneficiar : **Zudor György**
mun. Tîrgu Mureş, str. Hunedoara nr.4, jud. Mureş

Proiectant: : **S.C. ARHIEDIL S.R.L.**
strada Cutezanței nr.26, mun. Tîrgu Mureş

LISTA DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	ing. Sorina Șerban
Șef proiect	arh. Keresztes Géza
Proiectat	arh. Keresztes Géza