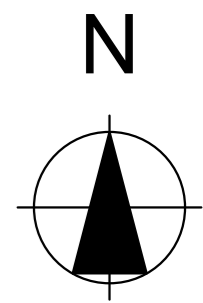


# ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE A PARCELEI

Suprafata teren: 9 139,99 mp,  
**Proprietar:** S.C.CITADIN PREST S.A. TIRGU MURES  
 Nr.topo/nr.cad.: 1/2,7/a/1/1/2, 276/1/2/1/2/2  
 CF/Fisa cadastrala nr. 5/V Mureseni  
 Adresa: str. Dezrobirii, nr.65, mun. Tirgu Mures



## LEGENDA:

- Limita zona studiata (Mureseni)
- Limita de proprietate, parcela S.C. CITADIN PREST S.A. Tirgu-Mures - str. Dezrobirii nr.65/gard din prefabricate de beton cu sarma ghimpata in partea superioara
- Cladiri industriale: depozitare si ateliere de intretinere
- Circulatii: platforme pietruite
- Circulatii: platforme betonate
- Circulatii: platforme cu imbracaminte asfaltica
- Spatii verzi amenajate
- Spatii predominant verzi, neamenajate, folosite pentru depozitare sau parcare
- Vegetatie inalta foioasa
- Cladire proiectata - C13 - Birouri administrative
- Acces pietonal si carosabil pe teren
- Gard plasa de sarma
- Limite de proprietate
- Regimul de inaltime
- Acces carosabil in cladiri
- Acces pietonal in cladiri

## BILANT TERITORIAL PARCELA S.C. CITADIN PREST S.A.

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	1 650,83	18,16%
2.	PLATFORME BETONATE	1 455,56	15,90%
3.	PLATFORME ASFALTATE	846,81	9,25%
4.	PLATFORME PIETRUITE	2 688,45	29,40%
5.	SPATII VERZI AMENAJATE	300,84	3,29%
6.	TEREN NEAMENAJAT	2 197,50	24,04%
<b>TOTAL</b>		<b>9 139,99</b>	<b>100%</b>
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	CVUT EXISTENT
18,16%		0,18	8,1mc/mp

**INCADRAREA TERENULUI IN PUG 2001:**  
 zona A: Zona de activitati productive  
 subzona A1: Zona activitatilor productive si servicii  
 subzona A1.2c: Subzona parcului de activitati.

**PRINCIPALELE REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
**Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**  
 min 6,0 metri - pe strazile de categoria a III-a si fata de vecinatati laterala si posterioara  
**Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela:**  
 min 6,0 metri intre cladiri  
**Imprejmuiri:**  
 Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu înalțimi de maxim 2,20metri din care un soclu de 0,30m, și vor fi dublate cu gard viu. In cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 4,0metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2,20m înalțimea, între cele doua garduri fiind plantați dens arbori și arbuști;  
 POT maxim : 50%  
 CUT maxim: 0,5  
 CVUT maxim: 10 mc/mp

**DISTANTELLE MINIME ALE CLADIRILOR FATA DE VECINATATI SI FATA DE ALTE CLADIRI:**  
 Fata de strada: C12 - asezat la strada  
 Fata de vecinii din sud: C1 - 0,85 m  
 Fata de cladirile de pe parcelele vecine: C1 - 1,43 m  
 Distanța minima între cladirile existente pe teren: **alipit unul altuia: C5-C4, C1-C2, C7-C8-C9-C10**

VECINATATI PARCELA	
NORD	str. Dezrobirii
EST	str. Vladeasa
SUD	Boanta Dumitru, Casoni Vasile
VEST	str. Vasile Lupu

STAREA CLADIRILOR :	
	BUNA
	MEDIOCRA
	REA

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
<b>sc ARCHIPROG srl</b> Aleea Carpati 3/22 Nr.aut. J-26-512-1993 tel. 0740-052-754 e-MAIL: archiprogram@rdslink.ro			<b>Beneficiar</b> S.C. Citadin Prest S.A. Tg. Mures Amplasament: str. Dezrobirii, nr. 65, mun. Tg.Mures, jud.Mures
Sef proiect	arh. BORSOS Aladar Anton		Nr. Proiect 229.1/2012
Proiectat			SCARA: 1:500 CONSTRUIRE CLADIRE CORP ADMINISTRATIV P+1E PUD
Desenat			iunie 2012 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE A PARCELEI U6

