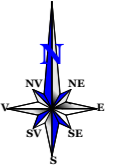


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Scara 1:500

Amplasament: TG MURES, str. Salcamilor, nr.28
Jud. Mures

Proprietar: CHERTES VASILE
Str. SALCAMILOR, nr. 28
Jud. Mures



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- x— LIMITA PROPRIETATE

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI:

- CAROSABIL (STRAZI EXISTENTE)
- PIETONAL (TROTUARE, ALEI EXISTENTE)

REGLEMENTARI :

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Locuinta si functiuni complementare
- Cladire cu destinatie comerciala
- Pietonal pe domeniul privat
- Carosabil pe domeniul privat
- ▲ Acces auto pe parcela
- ▲ Acces pietonal pe parcela
- ▲ Acces in cladire
- P Parcare

AMENAJARI PEISAGERE :

- Zona verde plantata

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	124.70	23.89	156.60	30.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	75.00	14.37
SPATII PIETONALE	8.80	1.69	75.00	14.37
SPATII VERZI AMENAJATE	186.70	35.77	185.00	35.44
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	201.80	38.66	30.40	5.82
TOTAL	522.00	100.00	522	100.00

Teren situat in zona B ;
Conform PUG in zona: terenul este situat in zona LL - subzona locuintelor individuale si colective mici, in regim de construire izolat si grupat, cu regim de inaltime P, P+1, realizat pe baza unor lotizari prestabilite.

Folosinta actuala conform c.f. : casa de locuit, teren intravilan.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
S.C. TEKURA S.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIARUL: CHERTES MARIA DENUMIREA PROIECTULUI: PUD STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ADRESA: str. Salcamilor, nr. 28, TARGU-MURES
CALITATEA			NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT			Arh. Raus A.	
PROIECTAT			Arh. Raus A.	
DESENAT			Vargancsik Z	
SCARA: 1:500				FAZA: PUD
DATA: 2012				PR.NR.: 12/2012
REGLEMENTARI URBANISTICE				

PLANSA:
A/2