



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
EXTINDERE CLĂDIRI DEPOZIT CORP C2
mun. Tîrgu Mureș, str. Recoltei nr.171/A, Jud. Mureș
3 REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara
 1 : 1000

LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Constructii Industriale existente
- Extindere constructie propusa
- Constructii de locuit existente
- Zone verzi propuse
- Platforme pietruite, parcuri existente
- Trotuare existente
- Strazi, drum de acces existent
- Zona de protectie Cale Ferata

BILANT TERITORIAL - zona studiata					
Nr. cat.	Teritoriul existent	EXISTENT		PROCURS	
		mp	%	mp	%
1	Constructii	3.549,25	35,31	3.776,35	37,57
2	Avaz constructii, platforme pietruite, platforme parcare	6.500,45	64,69	5.795,98	57,68
3	Zona verde	—	—	477,77	4,75
TOTAL GENERAL STUDIAT		10.050,00	100,00	10.050,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)			
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) MAXIM CONFORM P.U.Z.	50,00%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU PROIECTATA STUDIATA	37,57		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.Z.	10	mc/mp	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU PROIECTATA STUDIATA	0,44		

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tîrgu Mureș		Beneficiar: Kovacs Benedek Sandor mun. Tîrgu Mureș, str. Verii nr.14, Jud. Mureș		Pt. Nr. 866
Director	ing. Serban Sorina	Scara:	STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU	
Șef proiect	arh. Keresztes Geza	1:1000	EXTINDERE CLĂDIRI DEPOZIT CORP C2	
Proiectat	arh. Keresztes Geza		mun. Tîrgu Mureș, str. Recoltei nr. 171/A, Jud. Mureș	
Desenat	arh. Keresztes Geza	Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
		2012	A. 03.	